



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Arne Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	624 432	644 079
Sum inntekter		624 432	644 079
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	686 750	654 616
Sum kostnader		709 570	671 731
Driftsresultat		-85 138	-27 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 535	129
Annen finansinntekt		6 076	4 998
Sum finansinntekter		19 611	5 127
Annen rentekostnad		0	56
Sum finanskostnader		0	56
Netto finans		19 611	5 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 527	-22 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 527	-22 581
Årsresultat		-65 526	-22 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 526	-22 580
Sum overføringer og disponeringer		-65 526	-22 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 816	15 435
Sum fordringer		18 816	15 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	513 854	615 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 854	615 914
Sum omløpsmidler		532 670	631 349
SUM EIENDELER		532 670	631 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 267	479 792
Sum opptjent egenkapital		414 267	479 792
Sum egenkapital	9	414 267	479 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum langsiktig gjeld		18 000	18 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 148	86 946
Annen kortsiktig gjeld		48 255	46 612
Sum kortsiktig gjeld		100 403	133 558
Sum gjeld		118 403	151 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 670	631 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540623

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Arne Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 914 507 464
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	624 432	644 079
Sum inntekter		624 432	644 079
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	686 750	654 616
Sum kostnader		709 570	671 731
Driftsresultat		-85 138	-27 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 535	129
Annen finansinntekt		6 076	4 998
Sum finansinntekter		19 611	5 127
Annen rentekostnad		0	56
Sum finanskostnader		0	56
Netto finans		19 611	5 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 527	-22 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 527	-22 581
Årsresultat		-65 526	-22 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 526	-22 580
Sum overføringer og disponeringer		-65 526	-22 580



Organisasjonsnr: 914 507 464
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 816	15 435
Sum fordringer		18 816	15 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	513 854	615 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 854	615 914
Sum omløpsmidler		532 670	631 349
SUM EIENDELER		532 670	631 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 267	479 792
Sum opptjent egenkapital		414 267	479 792
Sum egenkapital	9	414 267	479 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum langsiktig gjeld		18 000	18 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 148	86 946
Annen kortsiktig gjeld		48 255	46 612
Sum kortsiktig gjeld		100 403	133 558



Sum gjeld	118 403	151 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	532 670	631 349



Organisasjonsnr: 914 507 464
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	624 432	644 079	624 468	624 468
Sum inntekter		624 432	644 079	624 468	624 468
Kostnader					
Personalkostnader	2	22 820	17 115	17 115	17 115
Kommunale avgifter		93 393	84 647	116 325	127 575
Strøm og annen energi	3	167 269	204 269	205 000	205 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	223 976	194 230	104 000	104 000
Løpende driftskostnader	5	75 019	56 798	56 800	78 800
Administrativ konsulentbistand	6	52 188	51 852	52 188	54 902
Digitale tjenester		489	596	0	0
Forsikringer		61 737	55 779	61 357	79 023
Andre driftskostnader	7	12 679	6 445	10 000	10 000
Sum driftskostnader		709 569	671 730	622 785	676 415
Driftsresultat		-85 137	-27 651	1 683	-51 947
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		13 535	129	0	8 750
Andre finansinntekter		6 076	4 998	0	0
Rentekostnader		0	56	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		19 611	5 071	0	8 750
Årets resultat		-65 526	-22 580	1 683	-43 197
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-65 526	-22 580	0	0
Sum disponeringer		-65 526	-22 580	0	0

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



Balanse - Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		18 816	15 435
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	513 854	615 914
Sum omløpsmidler		532 670	631 349
SUM EIENDELER		532 670	631 349

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



Balanse - Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		414 267	479 792
Sum egenkapital	9	414 267	479 792
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Andre innskudd		18 000	18 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 186	5 403
Leverandørgjeld		52 148	86 946
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	17 115
Annen kortsiktig gjeld		13 249	24 094
Sum gjeld		118 403	151 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 670	631 349

Sted: _____, dato: _____

Karl-Arne Eik
Styreleder

Tone Bråthen
Styremedlem

Andreas Dyrkorn
Styremedlem

Tor Rune Raabye
Styremedlem

Erna Qvale-Eik
Styremedlem

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	444 312	444 312
3604 Fjernvarme	180 120	180 120
3645 Leie parkeringsplass	0	19 647
Sum	624 432	644 079

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	20 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
Sum	22 820	17 115

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	167 269	204 269
Sum	167 269	204 269



Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 562
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	28 101	23 324
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	6 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 875	1 604
6640 Periodisk vedlikehold	150 000	144 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 739
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	223 976	194 230

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	25 800	24 135
6395 Sommer og vintervedlikehold	46 619	30 563
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
Sum	75 019	56 798

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6710 Forretningsførerhonorar	52 188	49 512
6711 Honorar administrative tjenester	0	2 340
Sum	52 188	51 852

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	4 199	1 234
6540 Inventar	1 684	0
6550 Driftsmateriale	603	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	600
6890 Annen kostnader	2 080	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7420 Gave og tilskudd	0	525
7710 Styremøter	0	174
7720 Generalforsamling / Årsmøte	782	722
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	12 679	6 445



Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	250 527	615 914
1933 Plasseringskonto 31+	263 327	0
Sum	513 854	615 914

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	414 267	479 792
SUM EGENKAPITAL	414 267	479 792

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hotvedtveien Vest 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hotvedtveien Vest 15

Styreleder	Karl-Arne Eik (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Tone Bråthen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Tor Rune Raabye (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Erna Qvale-Eik (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Andreas Dyrkorn (sign.)	23.04.2025