



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 535 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 77 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	14 576 332	11 468 538
Annen driftsinntekt	1	1 489 118	231 781
Sum inntekter		16 065 450	11 700 319
Kostnader			
Varekostnad			2 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 671 431	3 499 579
Annen driftskostnad	2	9 334 949	7 303 794
Sum kostnader		13 006 380	10 805 556
Driftsresultat		3 059 070	894 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 094
Annen renteinntekt		9	667
Sum finansinntekter		9	13 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 924 786	2 244 088
Annen rentekostnad		354	
Sum finanskostnader		1 925 140	2 244 088
Netto finans		-1 925 130	-2 230 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 133 940	-1 335 563
Skattekostnad på ordinært resultat	7	358 337	-233 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 603	-1 102 126
Årsresultat	5	775 603	-1 102 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 603	-1 102 126
Totalresultat		775 603	-1 102 126
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		775 603	-1 102 126
Sum overføringer og disponeringer		775 603	-1 102 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	130 187 754	126 812 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	111 632	139 539
Sum varige driftsmidler		130 299 386	126 951 915
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		130 354 386	127 006 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	693 092	298 991
Andre kortsiktige fordringer		344 645	1 200 950
Sum fordringer		1 037 737	1 499 941
Sum omløpsmidler		1 037 737	1 499 941
SUM EIENDELER		131 392 123	128 506 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 737 389	5 737 389
Sum innskutt egenkapital		5 837 389	5 837 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 266 570	9 490 968
Sum opptjent egenkapital		10 266 570	9 490 968
Sum egenkapital	5	16 103 959	15 328 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 122 250	1 763 913
Sum avsetninger for forpliktelser		2 122 250	1 763 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	107 041 767	105 142 758
Sum annen langsiktig gjeld		107 041 767	105 142 758
Sum langsiktig gjeld		109 164 017	106 906 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 191 240	1 933 528
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 932 906	4 338 299
Sum kortsiktig gjeld		6 124 146	6 271 828
Sum gjeld		115 288 163	113 178 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 392 123	128 506 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433477

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 535 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 77 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 988 535 060
VESTRE ROSTEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	14 576 332	11 468 538
Annen driftsinntekt	1	1 489 118	231 781
Sum inntekter		16 065 450	11 700 319
Kostnader			
Varekostnad			2 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 671 431	3 499 579
Annen driftskostnad	2	9 334 949	7 303 794
Sum kostnader		13 006 380	10 805 556
Driftsresultat		3 059 070	894 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 094
Annen renteinntekt		9	667
Sum finansinntekter		9	13 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 924 786	2 244 088
Annen rentekostnad		354	
Sum finanskostnader		1 925 140	2 244 088
Netto finans		-1 925 130	-2 230 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	358 337	-233 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 603	-1 102 126
Årsresultat	5	775 603	-1 102 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 603	-1 102 126
Totalresultat		775 603	-1 102 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		775 603	-1 102 126
Sum overføringer og disponeringer		775 603	-1 102 126





Organisasjonsnr: 988 535 060
VSTRE ROSTEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	130 187 754	126 812 376
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	111 632	139 539
Sum varige driftsmidler		130 299 386	126 951 915

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000

Sum anleggsmidler		130 354 386	127 006 915
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	693 092	298 991
Andre kortsiktige fordringer		344 645	1 200 950
Sum fordringer		1 037 737	1 499 941

Sum omløpsmidler		1 037 737	1 499 941
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		131 392 123	128 506 856
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 737 389	5 737 389
Sum innskutt egenkapital		5 837 389	5 837 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 266 570	9 490 968
Sum opptjent egenkapital		10 266 570	9 490 968

Sum egenkapital	5	16 103 959	15 328 357
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 122 250	1 763 913
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 122 250	1 763 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	107 041 767	105 142 758
Sum annen langsiktig gjeld		107 041 767	105 142 758
Sum langsiktig gjeld		109 164 017	106 906 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 191 240	1 933 528
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 932 906	4 338 299
Sum kortsiktig gjeld		6 124 146	6 271 828
Sum gjeld		115 288 163	113 178 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 392 123	128 506 856



Organisasjonsnr: 988 535 060
VESTRE ROSTEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Vestre Rosten 77 AS

Org.nr.:988 535 060



Resultatregnskap			
Vestre Rosten 77 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	14 576 332	11 468 538
Annen driftsinntekt	1	1 489 118	231 781
Sum driftsinntekter		<u>16 065 450</u>	<u>11 700 319</u>
Varekostnad		0	2 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 671 431	3 499 579
Annen driftskostnad	2	9 334 949	7 303 794
Sum driftskostnader		<u>13 006 380</u>	<u>10 805 556</u>
Driftsresultat		<u>3 059 070</u>	<u>894 764</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 094
Annen renteinntekt		9	667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 924 786	2 244 088
Annen rentekostnad		354	0
Resultat av finansposter		<u>-1 925 130</u>	<u>-2 230 327</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 133 940	-1 335 563
Skattekostnad på ordinært resultat	7	358 337	-233 437
Ordinært resultat		<u>775 603</u>	<u>-1 102 126</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>775 603</u>	<u>-1 102 126</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		775 603	-1 102 126
Sum overføringer		<u>775 603</u>	<u>-1 102 126</u>



Balanse			
Vestre Rosten 77 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	130 187 754	126 812 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	111 632	139 539
Sum varige driftsmidler		<u>130 299 386</u>	<u>126 951 915</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>130 354 386</u>	<u>127 006 915</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	693 092	298 991
Andre kortsiktige fordringer		344 645	1 200 950
Sum fordringer		<u>1 037 737</u>	<u>1 499 941</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 037 737</u>	<u>1 499 941</u>
Sum eiendeler		<u>131 392 123</u>	<u>128 506 856</u>

**Balanse**

Vestre Rosten 77 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 737 389	5 737 389
Sum innskutt egenkapital		<u>5 837 389</u>	<u>5 837 389</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 266 570	9 490 968
Sum opptjent egenkapital		<u>10 266 570</u>	<u>9 490 968</u>
Sum egenkapital	5	<u>16 103 959</u>	<u>15 328 357</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 122 250	1 763 913
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 122 250</u>	<u>1 763 913</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	107 041 767	105 142 758
Sum annen langsiktig gjeld		<u>107 041 767</u>	<u>105 142 758</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 191 240	1 933 528
Annen kortsiktig gjeld	4	4 932 906	4 338 299
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 124 146</u>	<u>6 271 828</u>
Sum gjeld		<u>115 288 163</u>	<u>113 178 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 392 123</u>	<u>128 506 856</u>

Trondheim, 06.05.2022
Styret i Vestre Rosten 77 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder/daglig leder



Vestre Rosten 77 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 1 106 397 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	4 098	9 698
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	130 187 754	126 951 915

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskap i konsernet.



Vestre Rosten 77 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	145 873	0	-4 097 370	-4 338 299
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	145 873	0	-4 097 370	-4 338 299

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	653 965	713 236	107 041 767	105 142 758
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	653 965	713 236	107 041 767	105 142 758

Mellomværende er renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	5 737 389	9 490 968	15 328 357
Årets resultat			775 603	775 603
Egenkapital 31.12	100 000	5 737 389	10 266 570	16 103 959

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Rosten 77 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Koteng Holding AS	1 000	100,0



Vestre Rosten 77 AS

Noter til regnskapet 2021

Totalt antall aksjer	1 000	100,0
-----------------------------	--------------	--------------

Styrerts leder Ivar Koteng eier 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.



Vestre Rosten 77 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-101 914
Endring i utsatt skatt	358 337	-131 523
Skattekostnad ordinært resultat	358 337	-233 437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 133 940	-1 335 563
Permanente forskjeller	494 864	274 484
Endring i midlertidige forskjeller	-894 839	-866 836
Anvendelse av fremførbart underskudd	-733 965	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 927 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-101 914
Sum betalbar skatt i balansen	0	-101 914

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 966 436	14 102 147	-864 289
Fordringer	0	-30 550	-30 550
Sum	14 966 436	14 071 597	-894 839
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 319 845	-6 053 810	-733 965
Grunnlag for utsatt skatt	9 646 591	8 017 787	-1 628 804
Utsatt skatt (22 %)	2 122 250	1 763 913	-358 337



Vestre Rosten 77 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	108 061 360	13 000 000	63 105 556
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 695 226		4 323 676
= Anskaffelseskost 31.12.21	110 756 586	13 000 000	67 429 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	33 618 507		27 379 557
= Bokført verdi 31.12.21	77 138 079	13 000 000	40 049 675
Årets ordinære avskrivninger	1 481 710		2 161 814
Økonomisk levetid	50 år		20 år

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	178 897	184 345 814
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 018 902
= Anskaffelseskost 31.12.21	178 897	191 364 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	67 265	61 065 329
= Bokført verdi 31.12.21	111 632	130 299 387
Årets ordinære avskrivninger	27 907	3 671 431
Økonomisk levetid	10 år	

Note 9 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Levangertorget DA	Trondheim	50,0%	50	50
Sum			50	50

Regnskapstill pr. 31.12.2020

Resultat	kr. 1.045.755,-
Bokført egenkapital	- kr. 2.374.106,-



Vestre Rosten 77 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 77 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Rosten 77 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GS60A-LTKYK-Z6E11-ZB3WX-Q5YXX-TCE3A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestre Rosten 77 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GS60A-LTKYK-Z6E11-ZB3WX-05YXX-1CE3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 11:57:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GS6OA-LTKYK-Z6E11-ZB3WX-Q5YXX-TCE3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>