



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Åkrafjordvegen 1105  
5596 MARKHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640	
Leieinntekt		476 948	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 588</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		404	
Avskrivning av driftsmidler	1	191 500	191 500
Annen driftskostnad		362 265	308 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 170</b>	<b>500 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 582</b>	<b>-44 383</b>
Annen rentekostnad		67 234	66 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 234</b>	<b>66 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 234</b>	<b>-66 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 816</b>	<b>-110 396</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 816</b>	<b>-110 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 816</b>	<b>-110 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 816</b>	<b>-110 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-143 816	-110 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 816</b>	<b>-110 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 304 272	2 445 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 650	112 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>2 366 922</b>	<b>2 558 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 366 922</b>	<b>2 558 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 485	2 464
Konsernfordringer		6 710	30 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 195</b>	<b>33 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 684	156 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 684</b>	<b>156 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 879</b>	<b>189 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 502 801</b>	<b>2 748 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		566 855	710 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>666 855</b>	<b>810 671</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>666 855</b>	<b>810 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	872 226	988 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>872 226</b>	<b>988 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>872 226</b>	<b>988 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 653	2 741
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		943 070	943 070
Annen kortsiktig gjeld		14 997	3 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>963 720</b>	<b>949 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 835 946</b>	<b>1 937 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 502 801</b>	<b>2 748 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Åkrafjordvegen 1105  
5596 MARKHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 925 677 752  
ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640	
Leieinntekt		476 948	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 588</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		404	
Avskrivning av driftsmidler 1		191 500	191 500
Annen driftskostnad		362 265	308 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 170</b>	<b>500 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 582</b>	<b>-44 383</b>
Annen rentekostnad		67 234	66 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 234</b>	<b>66 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 234</b>	<b>-66 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 816</b>	<b>-110 396</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 816</b>	<b>-110 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 816</b>	<b>-110 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 816</b>	<b>-110 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-143 816	-110 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 816</b>	<b>-110 396</b>



Organisasjonsnr: 925 677 752  
ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 304 272	2 445 972
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		62 650	112 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>2 366 922</b>	<b>2 558 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 366 922</b>	<b>2 558 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 485	2 464
Konsernfordringer			
		6 710	30 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 195</b>	<b>33 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		123 684	156 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 684</b>	<b>156 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 879</b>	<b>189 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 502 801</b>	<b>2 748 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Overkurs			
		566 855	710 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>666 855</b>	<b>810 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>666 855</b>	<b>810 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	872 226	988 675



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>872 226</b>	<b>988 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>872 226</b>	<b>988 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 653	2 741
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	943 070	943 070
Annen kortsiktig gjeld	14 997	3 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>963 720</b>	<b>949 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 835 946</b>	<b>1 937 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 502 801</b>	<b>2 748 403</b>



Organisasjonsnr: 925 677 752  
ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Åkrafjorden Landskapshotell AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende gjennom året.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Åkrafjorden Landskapshotell AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Mikrohytter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 835 672	249 050	3 084 722
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 835 672	249 050	3 084 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12	531 400	186 400	717 800
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>2 304 272</b>	<b>62 650</b>	<b>2 366 922</b>
Årets avskrivninger	141 700	49 800	<b>191 500</b>
Avskrivningstid (lineær)	20 år	5 år	

### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.

### Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-88 759	-33 751	55 008
Netto midlertidige forskjeller	-88 759	-33 751	55 008
Underskudd til fremføring	-494 386	-405 578	
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-583 144</b>	<b>-439 329</b>	
Utsatt skatt / skattefordel i balansen (-) (22%)	-128 292	-96 652	
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	128 292	96 652	
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>		
Resultat før skattekostnad	-143 816		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	55 008		
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-88 808		
Mottatt konsernbidrag	0		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 808</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>		
Betalbar skatt (A x 22 %)	0		
Endring i utsatt skatt	0		
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		



## Åkrafjorden Landskapshotell AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	872 226	988 675
<b>Sum</b>	<b>872 226</b>	<b>988 675</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	2 366 922	2 558 422
<b>Sum</b>	<b>2 366 922</b>	<b>2 558 422</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	272 308	388 757

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer à kr 100.  
Karmsund Adventure Group AS eier samtlige aksjer.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.2024</b>	100 000	710 671	810 671
Årets resultat	0	-143 816	-143 816
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>566 855</b>	<b>666 855</b>



# Årsregnskap

2024

**Åkrafjorden Landskapshotell AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Åkrafjorden Landskapshotell AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		640	0
Leieinntekt		476 948	456 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>477 588</b>	<b>456 000</b>
Varekostnad		404	0
Avskrivning av driftsmidler	1	191 500	191 500
Annen driftskostnad		362 265	308 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>554 170</b>	<b>500 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 582</b>	<b>-44 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 234	66 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 234</b>	<b>-66 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 816</b>	<b>-110 396</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 816</b>	<b>-110 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-143 816	-110 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-143 816</b>	<b>-110 396</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Åkrafjorden Landskapshotell AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 304 272	2 445 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 650	112 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b><u>2 366 922</u></b>	<b><u>2 558 422</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 366 922</u></b>	<b><u>2 558 422</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 710	30 760
Andre kortsiktige fordringer		5 485	2 464
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>12 195</u></b>	<b><u>33 224</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 684	156 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>135 879</u></b>	<b><u>189 981</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 502 801</u></b>	<b><u>2 748 403</u></b>
<b>Åkrafjorden Landskapshotell AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Åkrafjorden Landskapshotell AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		566 855	710 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>666 855</b>	<b>810 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>666 855</b>	<b>810 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	872 226	988 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>872 226</b>	<b>988 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 653	2 741
Konserngjeld		943 070	943 070
Annen kortsiktig gjeld		14 997	3 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>963 720</b>	<b>949 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 835 946</b>	<b>1 937 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 502 801</b>	<b>2 748 403</b>
Etne, 25.06.2025 Styret i Åkrafjorden Landskapshotell AS			
<hr/> Margaret Hystad styreleder		<hr/> John Karsten Hustveit styremedlem	
<b>Akrafjorden Landskapshotell AS</b>			<b>Side 4</b>