



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 239 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 440	1 764 748
Sum inntekter		1 783 440	1 764 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 300	84 300
Annen driftskostnad		473 761	594 239
Sum kostnader		558 061	678 539
Driftsresultat		1 225 379	1 086 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	46
Sum finansinntekter		69	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 256	76 276
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		-185 256	-76 346
Netto finans		-185 187	-76 300
Resultat før skattekostnad		1 040 192	1 009 909
Skattekostnad	3, 4	247 388	240 869
Årsresultat		792 804	769 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	0
Avgitt konsernbidrag		877 104	853 987
Annen egenkapital		-84 300	-84 947
Sum overføringer og disponeringer		792 804	769 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 046 400	4 130 700
Sum varige driftsmidler		4 046 400	4 130 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 046 400	4 130 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 061	33 500
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer	6	4 061	33 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 395	68 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 395	68 454
Sum omløpsmidler		67 456	101 954
SUM EIENDELER		4 113 856	4 232 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	239 942
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	239 942
Sum egenkapital		200 000	439 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 414 814	1 927 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 814	1 927 642
Sum langsiktig gjeld		2 414 814	1 927 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	152 601
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 280 134	1 699 328
Annen kortsiktig gjeld		185 256	13 141
Sum kortsiktig gjeld		1 499 042	1 865 070
Sum gjeld	9	3 913 856	3 792 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 856	4 232 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403916

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 239 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 966 239 417
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 440	1 764 748
Sum inntekter		1 783 440	1 764 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 300	84 300
Annen driftskostnad		473 761	594 239
Sum kostnader		558 061	678 539
Driftsresultat		1 225 379	1 086 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	46
Sum finansinntekter		69	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 256	76 276
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		-185 256	-76 346
Netto finans		-185 187	-76 300
Resultat før skattekostnad		1 040 192	1 009 909
Skattekostnad	3, 4	247 388	240 869
Årsresultat		792 804	769 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	0
Avgitt konsernbidrag		877 104	853 987
Annen egenkapital		-84 300	-84 947
Sum overføringer og disponeringer		792 804	769 040



Organisasjonsnr: 966 239 417
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 046 400	4 130 700
Sum varige driftsmidler		4 046 400	4 130 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 046 400	4 130 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 061	33 500
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer	6	4 061	33 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 395	68 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 395	68 454
Sum omløpsmidler		67 456	101 954
SUM EIENDELER		4 113 856	4 232 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	239 942
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	239 942
Sum egenkapital		200 000	439 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 414 814	1 927 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 814	1 927 642
Sum langsiktig gjeld		2 414 814	1 927 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	152 601
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 280 134	1 699 328
Annen kortsiktig gjeld		185 256	13 141
Sum kortsiktig gjeld		1 499 042	1 865 070
Sum gjeld	9	3 913 856	3 792 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 856	4 232 654



Organisasjonsnr: 966 239 417
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2414814.00	1927642.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1280134.00	1699328.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Kребreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Kребreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Kребreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966239417
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 440	1 764 748
Sum driftsinntekter		1 783 440	1 764 748
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-84 300	-84 300
Annen driftskostnad		-473 761	-594 239
Sum driftskostnader		-558 061	-678 539
Driftsresultat		1 225 379	1 086 209
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	46
Sum finansinntekter		69	46
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-185 256	-76 276
Annen rentekostnad		0	-70
Sum finanskostnader		-185 256	-76 346
Netto finans		-185 187	-76 300
Resultat før skattekostnad		1 040 192	1 009 909
Skattekostnad	3, 4	-247 388	-240 869
Årsresultat		792 804	769 040
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		877 104	853 987
Annen egenkapital		-84 300	-84 947
Sum overføringer		792 804	769 040



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 046 400	4 130 700
Sum varige driftsmidler		4 046 400	4 130 700
Sum anleggsmidler		4 046 400	4 130 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 061	33 500
Sum fordringer	6	4 061	33 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 395	68 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 395	68 454
Sum omløpsmidler		67 456	101 954
SUM EIENDELER		4 113 856	4 232 654

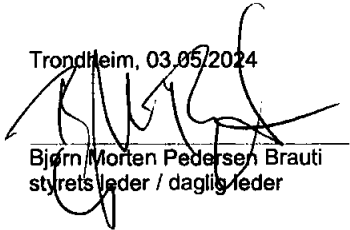


NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	239 942
Sum opptjent egenkapital		0	239 942
Sum egenkapital		200 000	439 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 414 814	1 927 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 814	1 927 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	152 601
Kortsiktig konserngjeld	5	1 280 134	1 699 328
Annen kortsiktig gjeld		185 256	13 141
Sum kortsiktig gjeld		1 499 042	1 865 070
Sum gjeld	9	3 913 856	3 792 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 856	4 232 654

Trondheim, 03.05.2024


Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 215 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 215 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-84 300
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-168 600
Balanseført verdi pr 31.12	4 046 400
Årets av- og nedskrivninger	84 300
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	247 388	240 869
Skattekostnad	247 388	240 869
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 040 192	1 009 909
Permanente forskjeller	0	647
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 300	84 300
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 124 492	-1 094 856
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	247 388	240 869
Betalbar skatt på konsernbidrag	-247 388	-240 869

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-84 300	-168 600	84 300
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-84 300	-168 600	84 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	84 300	168 600	-84 300
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 414 814	1 927 642



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 280 134	1 699 328

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	239 942	439 942
Årsresultat	0	948 446	948 446
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 032 746	-1 032 746
Andre endringer	0	-155 642	-155 642
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	200 000

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Baklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966239417

Sluttposteringer

03.05.2024 13.15
Side 1/1

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		84 300,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	84 300,00		
Sum			84 300,00	84 300,00	
S2	31.12.2023	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		247 388,00	
		8300 Betalbar skatt	247 388,00		
Sum			247 388,00	247 388,00	
S3	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	84 299,78		
		8960 Overføringer annen egenkapital		84 299,78	
Sum			84 299,78	84 299,78	
S4	31.12.2023	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	247 388,00		(1) Krebreal Eiendom AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	877 104,00		(1) Krebreal Eiendom AS
		2921 Avsatt konsernbidrag		1 124 492,00	(1) Krebreal Eiendom AS
		2050 Annen egenkapital	155 642,00		(2) Nedre Bakklandet 75 AS
		2921 Avsatt konsernbidrag		155 642,00	(2) Nedre Bakklandet 75 AS
Sum			1 280 134,00	1 280 134,00	

Dato

6/5-24

Signatur



Årsregnskap for
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966239417
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 440	1 764 748
Sum driftsinntekter		1 783 440	1 764 748
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-84 300	-84 300
Annen driftskostnad		-473 761	-594 239
Sum driftskostnader		-558 061	-678 539
Driftsresultat		1 225 379	1 086 209
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	46
Sum finansinntekter		69	46
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-185 256	-76 276
Annen rentekostnad		0	-70
Sum finanskostnader		-185 256	-76 346
Netto finans		-185 187	-76 300
Resultat før skattekostnad		1 040 192	1 009 909
Skattekostnad	3, 4	-247 388	-240 869
Årsresultat		792 804	769 040
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		877 104	853 987
Annen egenkapital		-84 300	-84 947
Sum overføringer		792 804	769 040



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 046 400	4 130 700
Sum varige driftsmidler		4 046 400	4 130 700
Sum anleggsmidler		4 046 400	4 130 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 061	33 500
Sum fordringer	6	4 061	33 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 395	68 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 395	68 454
Sum omløpsmidler		67 456	101 954
SUM EIENDELER		4 113 856	4 232 654



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	239 942
Sum opptjent egenkapital		0	239 942
Sum egenkapital		200 000	439 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 414 814	1 927 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 814	1 927 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	152 601
Kortsiktig konserngjeld	5	1 280 134	1 699 328
Annen kortsiktig gjeld		185 256	13 141
Sum kortsiktig gjeld		1 499 042	1 865 070
Sum gjeld	9	3 913 856	3 792 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 856	4 232 654

Trondheim, 03.05.2024

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 215 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 215 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-84 300
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-168 600
Balanseført verdi pr 31.12	4 046 400
Årets av- og nedskrivninger	84 300
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	247 388	240 869
Skattekostnad	247 388	240 869
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 040 192	1 009 909
Permanente forskjeller	0	647
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 300	84 300
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 124 492	-1 094 856
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	247 388	240 869
Betalbar skatt på konsernbidrag	-247 388	-240 869

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-84 300	-168 600	84 300
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-84 300	-168 600	84 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	84 300	168 600	-84 300
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 414 814	1 927 642



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
966 239 417

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 280 134	1 699 328

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	239 942	439 942
Årsresultat	0	792 804	792 804
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 032 746	-1 032 746
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	200 000

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.