



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 429 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønsisletta 7
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 338	14 243
Annen driftsinntekt		1 557 360	1 227 948
Sum inntekter		1 570 698	1 242 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 522	187 900
Annen driftskostnad		563 093	225 573
Sum kostnader		757 615	413 473
Driftsresultat		813 083	828 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			977
Annen finansinntekt		5 889	5 003
Sum finansinntekter		5 889	5 980
Annen rentekostnad		151	141
Sum finanskostnader		151	141
Netto finans		5 738	5 839
Ordinært resultat før skattekostnad		818 821	834 557
Skattekostnad på ordinært resultat	2	180 141	183 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 680	651 090
Årsresultat		638 680	651 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 680	651 090
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	195 000	226 547
Overføringer annen egenkapital	3	443 680	424 542
Sum overføringer og disponeringer		638 680	651 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 203 708	5 809 012
Sum varige driftsmidler		7 203 708	5 809 012
Sum anleggsmidler		7 203 708	5 809 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 511	15 511
Sum fordringer		15 511	15 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 430	1 365 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 430	1 365 684
Sum omløpsmidler		265 941	1 381 195
SUM EIENDELER		7 469 649	7 190 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 132 086	3 688 405
Sum opptjent egenkapital		4 132 086	3 688 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 232 086	3 788 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	49 461	57 654
Sum avsetninger for forpliktelser		49 461	57 654
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 407 331	2 686 886
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 331	2 686 886
Sum langsiktig gjeld		2 456 792	2 744 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 301	366 179
Betalbar skatt	2	133 334	131 323
Skyldig offentlige avgifter		11 781	-170 503
Kortsiktig konserngjeld		250 000	290 446
Annen kortsiktig gjeld		72 355	39 818
Sum kortsiktig gjeld		780 771	657 262
Sum gjeld		3 237 563	3 401 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 469 649	7 190 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684158

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 429 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønsisletta 7
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 338	14 243
Annen driftsinntekt		1 557 360	1 227 948
Sum inntekter		1 570 698	1 242 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 522	187 900
Annen driftskostnad		563 093	225 573
Sum kostnader		757 615	413 473
Driftsresultat		813 083	828 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			977
Annen finansinntekt		5 889	5 003
Sum finansinntekter		5 889	5 980
Annen rentekostnad		151	141
Sum finanskostnader		151	141
Netto finans		5 738	5 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		818 821	834 557
Skattekostnad på ordinært resultat	2	180 141	183 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 680	651 090
Årsresultat		638 680	651 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 680	651 090
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	195 000	226 547
Overføringer annen egenkapital	3	443 680	424 542
Sum overføringer og disponeringer		638 680	651 090



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 203 708	5 809 012
Sum varige driftsmidler		7 203 708	5 809 012
Sum anleggsmidler		7 203 708	5 809 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 511	15 511
Sum fordringer		15 511	15 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 430	1 365 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 430	1 365 684
Sum omløpsmidler		265 941	1 381 195
SUM EIENDELER		7 469 649	7 190 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 132 086	3 688 405
Sum opptjent egenkapital		4 132 086	3 688 405
Sum egenkapital		4 232 086	3 788 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	49 461	57 654
Sum avsetninger for forpliktelser		49 461	57 654



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 407 331	2 686 886
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 331	2 686 886
Sum langsiktig gjeld		2 456 792	2 744 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 301	366 179
Betalbar skatt	2	133 334	131 323
Skyldig offentlige avgifter		11 781	-170 503
Kortsiktig konserngjeld		250 000	290 446
Annen kortsiktig gjeld		72 355	39 818
Sum kortsiktig gjeld		780 771	657 262
Sum gjeld		3 237 563	3 401 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 469 649	7 190 208



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tore Grøndahl Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer månedlig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tore Grøndahl Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 878 954	157 698	6 036 652
+ Tilgang	1 589 218	0	1 589 218
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 468 172	157 698	7 625 870
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 675 159	157 698	1 832 857
+ Ordinære avskrivninger	194 522	0	194 522
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 869 681	157 698	2 027 379
Balansført verdi pr 31/12	5 598 491	0	5 598 491
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 2 - Betalbar skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	133 334	131 323
Skatteeffekt av konsernbidrag	55 000	63 898
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 193	-11 754
Samlede ordinære skattekostnader	180 141	183 467

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Avgitt konsernbidrag	195 000
Overføring annen egenkapital	443 680
Totalt	638 680

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Det er en stemme pr aksje.

Selskapets aksje eiere er:

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Noter for Tore Grøndahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965429417



Tore Grøndahl Eiendom AS

Noter 2021

Tore Grøndahl Holding AS 100

Mors selskap:
Navn: Tore Grøndahl Holding AS
Adresse: 2022 Gjerdrum

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	3 688 405	3 788 405
+Fra årets resultat			443 680	443 680
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	4 132 086	4 232 086

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	224 826	262 068
Sum positive skatteøkende forskjeller	224 826	262 068
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	224 826	262 068
Balanseført utsatt skatt	49 461	57 654

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er dette gjeld til Tore Grøndahl Holding AS på kr 2.686 886,-.

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0,- og pr 31.12 ifjor kr 0,-

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Factoring pant/ utestående	0	0
Fast eiendom	4 449 695	4 607 795
Sum pantsatte eiendeler	4 449 695	4 607 795

Noter for Tore Grøndahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965429417



Tore Grøndahl Eiendom AS

Noter 2021

Det er en pantestillelser knyttet opp mot selskapet, men tilhører moderselskapet Tore Grøndahl Holding AS:
kr 6 500 000,- i Sparebank 1 Hedmark

Sikkerhet for gjeld i morselskap:	I år	I fjor
pantsettelse	6 171 676	6 171 676
Pantsatte eiendeler:		
fast eiendom	4 449 695	4 607 795



Tore Grøndahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 338	14 243
Annen driftsinntekt		1 557 360	1 227 948
Sum driftsinntekter		1 570 698	1 242 191
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 522	187 900
Annen driftskostnad		563 093	225 573
Sum driftskostnader		757 615	413 473
DRIFTSRESULTAT		813 083	828 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	977
Annen finansinntekt		5 889	5 003
Sum finansinntekter		5 889	5 980
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151	141
Sum finanskostnader		151	141
NETTO FINANSPOSTER		5 738	5 839
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		818 821	834 557
Skattekostnad på ordinært resultat	2	180 141	183 467
ORDINÆRT RESULTAT		638 680	651 090
ÅRSRESULTAT		638 680	651 090
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	195 000	226 547
Overføringer annen egenkapital	3	443 680	424 542
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		638 680	651 090



Tore Grøndahl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 203 708	5 809 012
Sum varige driftsmidler		7 203 708	5 809 012
SUM ANLEGGSMIDLER		7 203 708	5 809 012
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		15 511	15 511
Sum fordringer		15 511	15 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 430	1 365 684
SUM OMLØPSMIDLER		265 941	1 381 195
SUM EIENDELER		7 469 649	7 190 208



Tore Grøndahl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 132 086	3 688 405
Sum opptjent egenkapital		4 132 086	3 688 405
SUM EGENKAPITAL		4 232 086	3 788 405
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	49 461	57 654
Sum avsetning for forpliktelser		49 461	57 654
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 407 331	2 686 886
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 331	2 686 886
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 456 792	2 744 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		313 301	366 179
Betalbar skatt	2	133 334	131 323
Skyldig offentlige avgifter		11 781	(170 503)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		250 000	290 446
Annen kortsiktig gjeld		72 355	39 818
SUM KORTSIKTIG GJELD		780 771	657 262
SUM GJELD		3 237 563	3 401 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 469 649	7 190 208

Gjerdrum den 3. juni 2022

Tore Grøndahl



**Årsregnskap 2021
for
Tore Grøndahl Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 965429417

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES



Org nr: 929 983 122