



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 168 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE KRISTIAN AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karlsen Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 000	1 279 000
Sum inntekter		1 288 000	1 279 000
Kostnader			
Avskrivning	6	150 000	150 000
Annen driftskostnad	4	519 000	530 000
Sum kostnader		669 000	680 000
Driftsresultat		619 000	599 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	64 567 000	984 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 124 000	1 403 000
Annen finansinntekt		450 000	98 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 320 000
Sum finansinntekter		66 141 000	4 805 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 107 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 000	826 000
Annen finanskostnad		1 160 000	399 000
Sum finanskostnader		2 309 000	1 225 000
Netto finans		63 832 000	3 580 000
Ordinært resultat før skattekostnad		64 451 000	4 179 000
Skattekostnad på ordinært resultat	15	14 435 000	420 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 016 000	3 759 000
Årsresultat		50 016 000	3 759 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	16	50 016 000	3 759 000
Sum overføringer og disponeringer		50 016 000	3 759 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 324 000	3 474 000
Sum varige driftsmidler		3 324 000	3 474 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	61 170 000	56 417 000
Lån til foretak i samme konsern	11	89 830 000	87 507 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 927 000	9 386 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 080 000	2 080 000
Andre fordringer	11	13 263 000	12 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 270 000	168 383 000
Sum anleggsmidler		178 594 000	171 857 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	120 621 000	7 089 000
Sum fordringer		120 621 000	7 089 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 337 000	4 443 000
Sum investeringer		3 337 000	4 443 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	701 000	4 539 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 000	4 539 000
Sum omløpsmidler		124 659 000	16 071 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		303 253 000	187 928 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	46 500 000	46 500 000
Overkurs	16	41 556 000	41 556 000
Sum innskutt egenkapital		88 056 000	88 056 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	83 584 000	33 569 000
Sum opptjent egenkapital		83 584 000	33 569 000
Sum egenkapital		171 640 000	121 625 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	530 000	658 000
Sum avsetninger for forpliktelser		530 000	658 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	6 000 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	11	5 998 000	4 985 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	52 851 000	51 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 849 000	63 117 000
Sum langsiktig gjeld		65 379 000	63 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 000	59 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	66 197 000	2 469 000
Sum kortsiktig gjeld		66 234 000	2 528 000
Sum gjeld		131 613 000	66 303 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 253 000	187 928 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	565 078 000	346 360 000
Annen driftsinntekt		21 285 000	10 357 000
Sum inntekter		586 363 000	356 717 000
Kostnader			
Varekostnad		400 038 000	253 200 000
Lønnskostnad	4,5	72 829 000	73 943 000
Avskrivning	6	5 387 000	5 883 000
Annen driftskostnad	4	25 031 000	12 217 000
Sum kostnader		503 285 000	345 243 000
Driftsresultat		83 078 000	11 474 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	-215 000	638 000
Annen finansinntekt		751 000	660 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 320 000
Sum finansinntekter		536 000	3 618 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 107 000	
Annen finanskostnad		12 789 000	11 809 000
Sum finanskostnader		13 896 000	11 809 000
Netto finans		-13 360 000	-8 191 000
Ordinært resultat før skattekostnad		69 718 000	3 283 000
Skattekostnad på ordinært resultat	15	16 004 000	-55 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 714 000	3 338 000
Årsresultat	16	53 714 000	3 338 000
Minoritetsinteresser	16	373 000	111 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 341 000	3 227 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	3 593 000	18 911 000
Sum immaterielle eiendeler		3 593 000	18 911 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	234 668 000	254 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	2 377 000	4 238 000
Sum varige driftsmidler		237 045 000	258 551 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	26 497 000	26 712 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 111 000	2 111 000
Andre fordringer	11	13 263 000	12 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 871 000	41 816 000
Sum anleggsmidler		282 509 000	319 278 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,9	245 595 000	302 359 000
Sum varer		245 595 000	302 359 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	89 304 000	78 698 000
Andre fordringer	11	23 812 000	22 535 000
Sum fordringer		113 116 000	101 233 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 337 000	4 443 000
Sum investeringer		3 337 000	4 443 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	87 950 000	35 166 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 950 000	35 166 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		449 998 000	443 201 000
SUM EIENDELER		732 507 000	762 479 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	46 500 000	46 500 000
Overkurs	16	41 556 000	41 556 000
Sum innskutt egenkapital		88 056 000	88 056 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	140 521 000	87 180 000
Minoritetsinteresser	16	4 112 000	3 739 000
Sum opptjent egenkapital		144 633 000	90 919 000
Sum egenkapital		232 689 000	178 975 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	140 000	140 000
Sum avsetninger for forpliktelser		140 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	204 031 000	215 678 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	58 004 000	57 479 000
Sum annen langsiktig gjeld		262 035 000	273 157 000
Sum langsiktig gjeld		262 175 000	273 297 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	148 549 000	224 995 000
Leverandørgjeld		52 090 000	40 067 000
Betalbar skatt	15	686 000	436 000
Skyldige offentlige avgifter		13 793 000	14 614 000
Annen kortsiktig gjeld	9,11	22 525 000	30 095 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		237 643 000	310 207 000
Sum gjeld		499 818 000	583 504 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 507 000	762 479 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791512

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 168 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE KRISTIAN AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karlsen Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 950 168 005
OLE KRISTIAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 000	1 279 000
Sum inntekter		1 288 000	1 279 000
Kostnader			
Avskrivning	6	150 000	150 000
Annen driftskostnad	4	519 000	530 000
Sum kostnader		669 000	680 000
Driftsresultat		619 000	599 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	64 567 000	984 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 124 000	1 403 000
Annen finansinntekt		450 000	98 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 320 000
Sum finansinntekter		66 141 000	4 805 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 107 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 000	826 000
Annen finanskostnad		1 160 000	399 000
Sum finanskostnader		2 309 000	1 225 000
Netto finans		63 832 000	3 580 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	14 435 000	420 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 016 000	3 759 000
Årsresultat		50 016 000	3 759 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	16	50 016 000	3 759 000
Sum overføringer og disponeringer		50 016 000	3 759 000





Organisasjonsnr: 950 168 005
OLE KRISTIAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	3 324 000	3 474 000
Sum varige driftsmidler		3 324 000	3 474 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	61 170 000	56 417 000
Lån til foretak i samme konsern			
	11	89 830 000	87 507 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	8 927 000	9 386 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 080 000	2 080 000
Andre fordringer			
	11	13 263 000	12 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 270 000	168 383 000
Sum anleggsmidler		178 594 000	171 857 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	11	120 621 000	7 089 000
Sum fordringer		120 621 000	7 089 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		3 337 000	4 443 000
Sum investeringer		3 337 000	4 443 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	701 000	4 539 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 000	4 539 000
Sum omløpsmidler		124 659 000	16 071 000
SUM EIENDELER		303 253 000	187 928 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	46 500 000	46 500 000
Overkurs	16	41 556 000	41 556 000
Sum innskutt egenkapital		88 056 000	88 056 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	83 584 000	33 569 000
Sum opptjent egenkapital		83 584 000	33 569 000
Sum egenkapital		171 640 000	121 625 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	530 000	658 000
Sum avsetninger for forpliktelser		530 000	658 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	6 000 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	11	5 998 000	4 985 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	52 851 000	51 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 849 000	63 117 000
Sum langsiktig gjeld		65 379 000	63 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 000	59 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	66 197 000	2 469 000
Sum kortsiktig gjeld		66 234 000	2 528 000
Sum gjeld		131 613 000	66 303 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 253 000	187 928 000



Organisasjonsnr: 950 168 005
OLE KRISTIAN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	565 078 000	346 360 000
Annen driftsinntekt		21 285 000	10 357 000
Sum inntekter		586 363 000	356 717 000
Kostnader			
Varekostnad		400 038 000	253 200 000
Lønnskostnad	4,5	72 829 000	73 943 000
Avskrivning	6	5 387 000	5 883 000
Annen driftskostnad	4	25 031 000	12 217 000
Sum kostnader		503 285 000	345 243 000
Driftsresultat		83 078 000	11 474 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	-215 000	638 000
Annen finansinntekt		751 000	660 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 320 000
Sum finansinntekter		536 000	3 618 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 107 000	
Annen finanskostnad		12 789 000	11 809 000
Sum finanskostnader		13 896 000	11 809 000
Netto finans		-13 360 000	-8 191 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	16 004 000	-55 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 714 000	3 338 000
Årsresultat	16	53 714 000	3 338 000
Minoritetsinteresser	16	373 000	111 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 341 000	3 227 000



Organisasjonsnr: 950 168 005
OLE KRISTIAN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	3 593 000	18 911 000
Sum immaterielle eiendeler		3 593 000	18 911 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	234 668 000	254 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	2 377 000	4 238 000
Sum varige driftsmidler		237 045 000	258 551 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	26 497 000	26 712 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 111 000	2 111 000
Andre fordringer	11	13 263 000	12 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 871 000	41 816 000
Sum anleggsmidler		282 509 000	319 278 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,9	245 595 000	302 359 000
Sum varer		245 595 000	302 359 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	89 304 000	78 698 000
Andre fordringer	11	23 812 000	22 535 000
Sum fordringer		113 116 000	101 233 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 337 000	4 443 000
Sum investeringer		3 337 000	4 443 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	87 950 000	35 166 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 950 000	35 166 000
Sum omløpsmidler		449 998 000	443 201 000
SUM EIENDELER		732 507 000	762 479 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16, 17	46 500 000	46 500 000
Overkurs	16	41 556 000	41 556 000
Sum innskutt egenkapital		88 056 000	88 056 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	140 521 000	87 180 000
Minoritetsinteresser	16	4 112 000	3 739 000
Sum opptjent egenkapital		144 633 000	90 919 000

Sum egenkapital		232 689 000	178 975 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	140 000	140 000
Sum avsetninger for forpliktelser		140 000	140 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	204 031 000	215 678 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	58 004 000	57 479 000
Sum annen langsiktig gjeld		262 035 000	273 157 000

Sum langsiktig gjeld		262 175 000	273 297 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	148 549 000	224 995 000
Leverandørgjeld		52 090 000	40 067 000
Betalbar skatt	15	686 000	436 000
Skyldige offentlige avgifter		13 793 000	14 614 000
Annen kortsiktig gjeld	9,11	22 525 000	30 095 000
Sum kortsiktig gjeld		237 643 000	310 207 000

Sum gjeld		499 818 000	583 504 000
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 507 000	762 479 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 950 168 005
OLE KRISTIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
17

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	155.00	46500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Beacs	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 107 i konsernet.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2021.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2021.

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4,5

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Central Ivest AS	100.00%	100.00%	9403.00	1.00
Høgås AS	100.00%	100.00%	2586.00	12.00
Buskerudveien Eiendom AS	100.00%	100.00%	3108.00	-271.00
Nedre Storgate 15/17 AS	100.00%	100.00%	18044.00	1078.00
Nedre Storgate 19 AS	100.00%	100.00%	7903.00	2888.00
Konsmo Eiendom AS	95.00%	95.00%	7627.00	576.00
Konsmo Fabrikker AS	95.00%	95.00%	75166.00	6712.00



Buskerudveien	100.00%	100.00%	1705.00	-109.00
Eiendom Tomt AS				
ANS L K Senteret	50.00%	50.00%	191.00	-41.00
Blichsgt 3 ANS	50.00%	50.00%	2844.00	-877.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ole Kristian AS	Drengsrudbekken 12, 1383 ASKER

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 950 168 005
OLE KRISTIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
16, 17

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	155.00	46500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Beacs AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60049000.00	62027000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8307000.00	8245000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2223000.00	2494000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2249000.00	1178000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72828000.00	73944000.00

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 106 i konsernet.

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1005000.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

107.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Selskap i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte og årets beløp innregnet i resultatregnskapet utgjør TNOK 1 262. Videre har konsernet en AFP-ordning som omfatter konsernets ansatte. I tillegg har konsernet en pensjonsforpliktelse overfor ektefellen til en tidligere ansatt på TNOK 140.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	
ANS L K Senteret	50.00%	50.00%	192.00	
Blichsgt 3 ANS	50.00%	50.00%	2844.00	-877.00
EiOs AS	50.00%	50.00%	51.00	-42.00
Eimyr AS	50.00%	50.00%	-3555.00	-591.00
Mandal Amfi	50.00%	50.00%	-799.00	-365.00
Leiligheter AS				
Ausviga Eiendom AS	50.00%	50.00%	6331.00	-1186.00
Konsmo Flerbrukshall AS	49.00%	49.00%	235.00	15.00
K-Hus AS	48.00%	48.00%	-7840.00	-41.00
Sagmyrlia AS	40.00%	40.00%	110.00	-48.00
Randesund	27.00%	27.00%	30658.00	5527.00
Tomteutvikling AS				
Lauvåsen B13:3 AS	24.00%	24.00%	436.00	-589.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ole Kristian AS	Drengsrudbekken 12, 1383 ASKER

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ole Kristian AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Kristian AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Drammen, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 7251C-1U07-78HIZ-01 QEG-LZBE-TSH4H

Uavhengig revisors beretning - Ole Kristian AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 15:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 7251C-1U07-78HIZ-01 QEG-LZ3E-TSH4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ole Kristian AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JWCTG-L3ZB1-7A103-Y14CD-7ZCEW-E08W



Ole Kristian AS

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Beløp i TNOK	Note	2021	2020
		Driftsinntekter			
-	-	Salgsinntekt	2	565 078	346 360
1 288	1 279	Annen driftsinntekt		21 285	10 357
<u>1 288</u>	<u>1 279</u>	Sum driftsinntekter		<u>586 363</u>	<u>356 717</u>
		Driftskostnader			
-	-	Varekostnad		400 038	253 200
-	-	Lønnskostnad	4, 5	72 829	73 943
150	150	Avskrivning	6	5 387	5 883
519	529	Annen driftskostnad	4	25 031	12 216
<u>669</u>	<u>679</u>	Sum driftskostnader		<u>503 285</u>	<u>345 243</u>
<u>618</u>	<u>599</u>	Driftsresultat		<u>83 078</u>	<u>11 474</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
64 567	984	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	7, 8	-215	638
1 124	1 403	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
450	98	Annen finansinntekt		751	660
-1 107	2 320	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 107	2 320
42	826	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
1 160	399	Annen finanskostnad		-12 789	-11 809
<u>63 831</u>	<u>3 579</u>	Netto finansposter		<u>-13 360</u>	<u>-8 191</u>
<u>64 450</u>	<u>4 179</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>69 717</u>	<u>3 282</u>
14 435	420	Skattekostnad på ordinært resultat	15	16 004	-55
<u>50 015</u>	<u>3 759</u>	Årsresultat		<u>53 714</u>	<u>3 338</u>
		Fordeling			
		Majoritetsinteresser	16	53 341	3 227
		Minoritetsinteresser	16	373	111
		Overføringer og disponeringer			
50 015	3 759	Overføringer annen egenkapital	16		
<u>50 015</u>	<u>3 759</u>	Sum			

Penneo Dokumentnøkkel: JWCTG-L3ZB1-7A103-Y14CD-7ZCEW-E08W



Ole Kristian AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
-	-	Utsatt skattefordel		15	3 593	18 911
-	-	Sum immaterielle eiendeler			3 593	18 911
<i>Varige driftsmidler</i>						
3 324	3 474	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6	234 668	254 313
-	-	Driftsløsøre, maskiner, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		6	2 377	4 238
3 324	3 474	Sum varige driftsmidler			237 045	258 551
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
61 170	56 417	Investering i datterselskap		7	-	-
8 927	9 386	Investering i tilknyttet selskap		8	26 497	26 712
2 080	2 080	Investering i aksjer og andeler			2 111	2 111
89 830	87 507	Lån til foretak i samme konsern		11	-	-
13 263	12 994	Andre fordringer		11	13 263	12 994
175 271	168 383	Sum finansielle anleggsmidler			41 871	41 816
178 595	171 857	Sum anleggsmidler			282 510	319 278
Omløpsmidler						
-	-	Varer		3, 9	245 595	302 359
<i>Fordringer</i>						
-	-	Kundefordringer		9	89 304	78 698
120 621	7 089	Andre fordringer		11	23 812	22 535
120 621	7 089	Sum fordringer			113 116	101 233
<i>Investeringer</i>						
3 337	4 443	Markedsbaserte aksjer			3 337	4 443
701	4 539	Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	87 950	35 166
124 658	16 072	Sum omløpsmidler			449 997	443 201
303 253	187 928	Sum eiendeler			732 507	762 479

Penneo Dokumentnøkkel: JWCTG-L3ZB1-7A103-Y14CD-7ZCEW-E08W



Ole Kristian AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
46 500	46 500	Aksjekapital		16, 17	46 500	46 500
41 556	41 556	Overkurs		16	41 556	41 556
<u>88 056</u>	<u>88 056</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>88 056</u>	<u>88 056</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
83 584	33 569	Annen egenkapital		16	140 521	87 180
<u>83 584</u>	<u>33 569</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>140 521</u>	<u>87 180</u>
-	-	Minoritetsinteresser		16	4 112	3 739
<u>171 640</u>	<u>121 625</u>	Sum egenkapital			<u>232 688</u>	<u>178 974</u>
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
530	658	Utsatt skatt		15	-	-
-	-	Pensjonsforpliktelse		5	140	140
<u>530</u>	<u>658</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>140</u>	<u>140</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
6 000	6 300	Gjeld til kredittinstitusjoner		13, 14	204 031	215 678
5 998	4 985	Gjeld til konsernselskaper		11	-	-
52 851	51 832	Øvrig langsiktig gjeld		13, 14	58 004	57 479
<u>64 850</u>	<u>63 117</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>262 034</u>	<u>273 157</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		13, 14	148 549	224 995
37	59	Leverandørgjeld			52 090	40 067
-	-	Betalbar skatt		15	686	436
-	-	Skyldige offentlige avgifter			13 793	14 614
66 197	2 469	Annen kortsiktig gjeld		9, 11	22 527	30 095
<u>66 234</u>	<u>2 528</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>237 644</u>	<u>310 207</u>
<u>131 613</u>	<u>66 303</u>	Sum gjeld			<u>499 819</u>	<u>583 504</u>
<u>303 253</u>	<u>187 928</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>732 507</u>	<u>762 479</u>

31. desember 2021
Asker, 21. juni 2022

Ellen Karlsen Raaholt
styrets leder/daglig leder

Bente Karlsen Jørdanger
styremedlem

Line Karlsen Raaholt
styremedlem

Magne Jørdanger
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JWCTG-L3ZB1-7A103-Y14CD-7ZCEW-E08W



Ole Kristian AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i TNOK		Konsern	
2021	2020		2021	2020	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
64 450	4 179	Resultat før skattekostnad	69 717	3 282	
-	-	Periodens betalte skatt	-436	-	
459	712	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	215	-638	
150	150	Ordinære av- og nedskrivninger	5 387	5 883	
-22	-7	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	58 180	-26 727	
-66 722	-4 931	Endring i andre tidsavgrensninger	9 190	-1 420	
-1 685	104	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	142 254	-19 619	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 655	-	
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 556	-3 246	
-2 324	-390	Inn-/utbetalinger av utlån	-	-	
-2 324	-390	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 901	-3 246	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	524	1 055	
713	-19 038	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 647	-11 594	
-	-	Netto endring kassekreditt	-76 447	40 557	
-543	21 691	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-	-	
170	2 654	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-87 570	30 018	
-3 839	2 367	Netto endring i likvider i året	52 784	7 155	
4 539	2 173	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	35 166	28 011	
701	4 539	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	87 950	35 166	

Penneo Dokumentnøkkel: JWCTG-L3ZB1-7A103-Y14CD-7ZCEW-E08W



Ole Kristian AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter selskaper som Ole Kristian AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet/selskapsregnskapet inkluderer konsernets/ selskapets andel av resultatet fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Ole Kristian AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing/leieavtaler

Leieavtaler hvor selskapet overtar den vesentlige del av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen er finansielle leieavtaler. Ved leieperiodens begynnelse innregnes finansielle leieavtaler til et beløp tilsvarende det laveste av virkelig verdi og minsteleiens nåverdi, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved beregning av leieavtalens nåverdi benyttes den implisitte rentekostnaden i leiekontrakten dersom det er mulig å beregne denne, i motsatt fall benyttes selskapets marginale låneretne. Direkte utgifter knyttet til etablering av leiekontrakten er inkludert i eiendelens kostpris.

Samme avskrivningstid benyttes som for selskapets øvrige avskrivbare eiendeler. Dersom det ikke foreligger en rimelig sikkerhet for at selskapet vil overta eierskapet ved utløpet av leieperioden, avskrives eiendelen over den korteste av periodene for leieavtalens løpetid og for eiendelens økonomiske levetid.

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalingene klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktperioden.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning der de fremtidige pensjonsytelsene hovedsaklig avhengig av antall opptjeningsår, lønn, samt løpende avkastning på innskuddsporteføljen.

I tillegg har konsernet pensjonsforpliktelse overfor et av selskapenes tidligere daglig leders ektefelle som dekkes over drift. Månedlige ytelser indeksreguleres, og forpliktelse pr årsslutt er balanseført.



Ole Kristian AS

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Pr. virksomhetsområde	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Boliger inkl. tomter	485 520	258 870
-	-	Moduler	53 642	58 481
-	-	Andre salgsinntekter	25 916	29 009
-	-	Sum	565 078	346 360
<i>Geografisk fordeling</i>				
-	-	Norge	565 078	346 360
-	-	Sum	565 078	346 360

Note 3 - Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	26 369	15 448
-	-	Ferdig egentilvirkede varer	1 032	3 545
-	-	Innkjøpte varer for videresalg	218 194	283 365
-	-	Sum	245 595	302 359

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Lønn	60 049	62 027
-	-	Arbeidsgiveravgift	8 307	8 245
-	-	Pensjonskostnader	2 223	2 494
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	2 249	1 178
-	-	Sum	72 829	73 943

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 107 i konsernet.

Morselskap

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Morselskap

Konsern

2021	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
147	Lovpålagt revisjon	670
103	Andre tjenester	335

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pensjoner

Konsern

Selskap i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte og årets beløp innregnet i resultatregnskapet utgjør TNOK 1 262. Videre har konsernet en AFP-ordning som omfatter konsernets ansatte. I tillegg har konsernet en pensjonsforpliktelse overfor ektefellen til en tidligere ansatt på TNOK 140.

Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.	414	11 698	12 112
Anskaffelseskost 31.12.	414	11 698	12 112
Akk. Avskrivning 31.12.		8 788	8 788
Balanseført verdi 31.12.	414	2 910	3 324
Årets avskrivninger	-	150	150
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		78 år	

Tomter avskrives ikke.

Konsern

	Bygninger og annen fast eiendom		Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og verktøy mm.	Sum
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01.	72 997	247 140	58 110	200	378 448
Tilgang	291	2 745	520	0	3 556
Avgang	-576	0	-1 655	0	-2 232
Reklassifisering varelager	-17 129				-17 129
Anskaffelseskost 31.12.	55 582	249 886	56 976	200	362 643
Akk. Avskrivning 31.12.	0	63 800	54 752	46	118 598
Akk. Nedskrivning 31.12.	0	7 000	0	0	7 000
Balanseført verdi 31.12.	55 582	179 086	2 224	154	237 045
Årets avskrivninger	0	4 661	722	4	5 387
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50-100 år	4-15 år	4-10 år	

Tomter avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: JWCTG-L3ZB1-7A03-YH4CD-7ZCEW-E08W



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Datterselskap

Direkte eie	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Central Invest AS	Asker	100 %	100 %
Høgås AS	Konsmo	100 %	100 %
Buskerudveien Eiendom AS	Asker	100 %	100 %
Nedre Storgate 15/17 AS	Asker	100 %	100 %
Nedre Storgate 19 AS	Asker	100 %	100 %
Konsmo Eiendom AS	Konsmo	95 %	95 %
Konsmo Fabrikker AS	Konsmo	95 %	95 %
Buskerudveien Eiendom Tomt AS	Asker	100 %	100 %
Indirekte eie			
Buskerudveien Bolig AS	Asker	100 %	100 %
Buskerudveien Bolig II AS	Asker	100 %	100 %
Buskerudveien Bolig III AS	Asker	100 %	100 %
Buskerudveien Bolig IV AS	Asker	100 %	100 %
Pålsøya Park AS	Asker	100 %	100 %
Båly AS	Konsmo	100 %	100 %
Bålymoen AS	Konsmo	100 %	100 %
Dyvig Brygge AS	Konsmo	75 %	75 %
Eigri AS	Konsmo	70 %	70 %
Cargolink AS	Drammen	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: JWCTG-L3ZB1-7A103-Y14CD-7ZCEW-E08W



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Tilknyttet selskap

Direkte eie	Kontor	Eierande	Stemmeandel
ANSLK Senteret	Asker	50 %	50 %
Blichsgt 3 ANS	Asker	50 %	50 %
Indirekte eie			
EIOs AS	Froland	50 %	50 %
Eimyr AS	Froland	50 %	50 %
Mandal Amfi Leiligheter AS	Kristiansand	50 %	50 %
Ausviga Eiendom AS	Konsmo	50 %	50 %
Konsmo Flerbrukshall AS	Konsmo	49 %	49 %
K-Hus AS	Kristiansand	48 %	48 %
Sagmyrlia AS	Søgne	40 %	40 %
Randesund Tomteutvikling AS	Kristiansand	27 %	27 %
Lauvåsen B13:3 AS	Kristiansand	24 %	24 %

Konsern

Merverdianalyse	ANSLK			
	Senteret	Blichsgt 3 ANS	EIOs AS	Eimyr AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	-	26	101	55
Henførbart merverdi*	-	7 409	-	-
Anskaffelseskost	-	7 435	101	55
Beregning av årets resultatandel				
Andel årets resultat	-21	-438	-21	-296
Årets resultatandel	-21	-438	-21	-296
Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.				
Inngående balanse 01.01.	116	9 270	47	-1 482
Årets resultatandel	-21	-438	-21	-296
Utgående balanse 31.12.	96	8 831	26	-1 778

Penneo Dokumentnr: JWCTG-L3ZB1-7A103-Y14CD-7ZCEW-E08W



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Merverdianalyse</i>	Mandal Amfi	Ausviga	Konsmo	K-Hus AS
	Leiligheter AS	Eendom AS	Ferbrukshall AS	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	50	503	54	51
Anskaffelseskost	50	503	54	51
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-183	-593	8	-20
Årets resultatandel	-183	-593	8	-20
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	-217	3 759	108	-3 724
Årets resultatandel	-183	-593	8	-20
Utgående balanse 31.12.	-399	3 166	115	-3 744

<i>Merverdianalyse</i>	Randesund		Lauvåsen	Sum
	Sagmyrlia AS	Tomteutvikling AS	B13:3 AS	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	204	2 949	944	4 097
Henførbare merverdi*	-	11 703	-	19 112
Anskaffelseskost	204	14 652	944	30 619
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-19	1 506	-139	-215
Årets resultatandel	-19	1 506	-139	-820
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	44	18 551	242	26 712
Årets resultatandel	-19	1 506	-139	-215
Utgående balanse 31.12.	25	20 057	103	26 497

* Merverdi tomt avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: JWCTG-L3ZB1-7A103-Y14CD-7ZCEW-E08N1



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsern

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Kontrakt under utførelse	177 304	127 196
Forskuddsfakturert produksjon	-7 757	-6 343
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	53 592	44 154
	<u>223 140</u>	<u>165 007</u>

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og estimerte totale kontraktskostnader på prosjektet.

Note 10 - Bankinnskudd

M orselskap	Konsern
2021	2021
- Bundne skattetrekksmidler	2 847

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

M orselskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	89 830	87 507
Andre fordringer	120 842	7 019
Sum	<u>210 672</u>	<u>94 526</u>

Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5 998	4 985
Annen kortsiktig gjeld	66 197	2 469
Sum	<u>72 195</u>	<u>7 454</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JWCTG-L3ZB1-7A103-Y14CD-7ZCEW-E08W



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Nærstående parter

Morselskapet har leid ut lokaler til datterselskap. Dette beløper seg til 1,6 mnok og er foretatt som del av den ordinære virksomheten til armelengdes priser. For øvrig har morselskapet ikke foretatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter. Konsernet har ikke foretatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter.

Note 13 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2021	2020	<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
103 094	100 500	Andre langsiktige fordringer	13 263	12 994
103 094	100 500	Sum	13 263	12 994
		<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>		
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	48 779	51 687
-	-	Sum	48 779	51 687

Note 14 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2021	2020	<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
6 000	6 300	Gjeld til kredittinstitusjoner	340 507	411 326
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	22 128	27 267
		<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte</i>		
-	-	Varige driftsmidler	291 285	314 607
-	-	Varelager	137 912	126 039
-	-	Kundefordringer	89 345	77 039
-	-	Sum	518 542	517 685

For morselskapet er det tatt pant i eiendeler i Buskerudveien Bolig AS og Buskerudveien Bolig II AS

Penneo Dokumentnøkkel: JWCTG-L3ZB1-7A103-Y14CD-7ZCEW-E08W



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 15 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
14 563	543	686	436
-128	-123	15 318	-491
<u>14 435</u>	<u>420</u>	<u>16 004</u>	<u>-55</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
64 450	4 179		
58	50		
-8	-155		
-65 026	-1 552		
459	568		
1 107	-2 320		
132	147		
<u>1 172</u>	<u>917</u>		
65 026	1 552		
-66 197	-2 469		
<u>-0</u>	<u>-</u>		
-0	-		
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
2 198	2 307	48 991	46 037
-	-	17 524	11 741
-	-	6 666	8 747
-	-	-1 100	-1 100
-	-	-	-448
91	114	-1 695	490
-	-	-140	-140
-	-	-5 070	-2 930
<u>2 289</u>	<u>2 421</u>	<u>65 175</u>	<u>62 397</u>
-	-	-82 053	-149 351
120	571	120	571
-	-	425	425
<u>2 409</u>	<u>2 992</u>	<u>-16 332</u>	<u>-85 958</u>
530	658	-3 593	-18 911

Penneo Dokumentnøkkel: JWCTG-L3ZB1-7A103-Y14CD-7ZCEW-E08W



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 16 - Egenkapital

M orselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	46 500	41 556	33 569	121 625
Årsresultat			50 015	50 015
Egenkapital 31.12.	46 500	41 556	83 584	171 640

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	M inoritets- interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	46 500	41 556	87 180	3 738	178 974
Årsresultat			53 341	373	53 714
Egenkapital 31.12.	46 500	41 556	140 521	4 112	232 688

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

M orselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	300	155 000	46 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	150	50,00 %	50 %
Beacs AS	150	50,00 %	50 %
Sum	300	100,0 %	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Karlsen Jordanger

Styremedlem

På vegne av: Bente Karlsen Jordanger

Serienummer: 9578-5993-4-4040113

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-06-22 07:48:07 UTC



Bente Karlsen Jordanger

Styremedlem

På vegne av: Magne Jordanger

Serienummer: 9578-5993-4-4040113

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-06-22 07:48:52 UTC



Line Karlsen Raaholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2182335

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-22 07:49:49 UTC



Ellen Karlsen Raaholt

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-4479043

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-22 12:29:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWC7G-L3ZB1-7A103-Y14CD-7ZCEW-E08W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ole Kristian AS

ÅRSBERETNING 2021

1. Arten av virksomheten og hvor den drives

Ole Kristian AS er morselskap i konsern og driver sin virksomhet ved å leie ut egne eiendommer og gjennom investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper, samt aksjer. Selskapets forretningskontor ligger i Asker.

Konsernet virksomhet gjelder utvikling, utleie og salg av egne eiendommer samt produksjon av eneboliger og bygningsmoduler. Utleie-eiendommene er lokalisert til det sentrale østlandsområdet. Konsernets produksjon og bygningsmoduler og eneboliger er lokalisert i Audnedal kommune i Vest Agder.

2. Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i konjunkturer og finans markedet påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, når det historisk har vært lite tap på fordringer.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

3. Styrets ansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for samtlige styremedlemmer og daglig leder i konsernet, og alle datterselskaper. Forsikringen dekker ansvar for formueskade/økonomiske tap som skyldes krav fremsatt mot sikrede som følge av påstått ansvarsbetingende handlinger eller unnlattelse.

4. Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

5. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Selskapet har ingen egne ansatte. Antall ansatte i konsernet er 113 hvorav 8 kvinner og 105 menn. I styret er det 3 kvinner og 1 mann. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der



det rådes full likestilling mellom kvinner og menn. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område. Gjennomsnittlig sykefravær i konsernet var totalt 5,8% mot 7,7% forrige år. Det legges stor vekt på arbeidsmiljø og det arbeides aktivt med HMS og AMU møter. Det har vært 2 uhell ved bedriften som medførte personskade. Det er inngått avtale om inkluderende arbeidsliv i en virksomhet.

6. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapets vurdering er at ingen forhold ved virksomheten påvirker det ytre miljø i særlig grad.

7. Redegjørelse om årsregnskapet

Konsernet har inntekter fra utleie av egne eiendommer, inntekter fra levering av hus og bygnings moduler samt salg av boligprosjekter. Morselskapet viser ett overskudd på MNOK 50. Konsernet viser et overskudd på MNOK 53,7 mens tilsvarende i 2020 var et overskudd på MNOK 3,3. Økningen skyldes salg av leiligheter i Buskerudveien Bolig III AS.

Netto kontantstrøm fra driften var MNOK -1,6 i morselskapet og MNOK 142 for konsernet.

De samlede innbetalinger fra investeringer i konsernet for 2021 var på MNOK -1,9.

Likviditetsbeholdning pr. 31.12.21 var MNOK 0,7 for selskapet og MNOK 87 for konsernet. Konsernets evne til finansiering av investeringer er god.

Totalkapital ved utgangen av året på morselskapet var MNOK 303 sammenlignet med totalkapital MNOK 187 året før.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

8. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Med en normal utvikling i leieinntekter og rentefot vil morselskapet også i påfølgende år ha en positiv regnskapsmessig inntjening. Selskapet startet i 2016 utvikling av boligprosjektet «Pålsøya Park». Første, andre og tredje byggetrinn er fullsolgt og overlevert kjøperne. I byggetrinn fire er 29 av 33 leiligheter solgt og forventes å gi gode økonomiske resultater i 2022. Byggetrinn 5 klargjøres i disse dager for salg.

Aktivitetsnivået i 2022 forventes derfor å være på samme nivå med 2021. Det arbeides kontinuerlig med å tilpasse bemanning og kostnader til enhver tid løpende produksjon. Selskapets næringsbygg er utleid til private leietagere på langsiktige leiekontrakter. Med normal utvikling i leieinntekter og rentesatser, vil selskapet også i de påfølgende år ha en positiv regnskapsmessig inntjening.

Etter all uro gjennom corona pandemien har Russlands invasjon av Ukraina hatt en vesentlig påvirkning på næringsliv og privat forbruk. Det er sterk ubalanse i markedet på mange



områder, som medfører utsettelse eller manglende leveranser. I tillegg har også byggevarer generelt fortsatt en betydelig prisstigning sammen med en mengde andre viktige varegrupper.

9. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt, NOK 50.015.000 blir disponert:

Overføring annen egenkapital	<u>NOK 50.015.000</u>
Sum disponert	<u>NOK 50.015.000</u>

Konsernets resultat kr. 53.714.000 hvorav kr. 53.341.000 til majoritet og kr. 373.000 til minoritet.

Asker, den 21. juni 2022

Ellen Karlsen Raaholt
Styrets leder

Line Karlsen Raaholt
Styremedlem

Bente Karlsen Jordanger
Styremedlem

Magne Jordanger
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: YVSOU-7T633-A7YUP-44OZ6-LCWWQ-4DECW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Karlsen Raaholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2182335

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-22 07:54:18 UTC



Bente Karlsen Jordanger

Styremedlem

På vegne av: Bente Karlsen Jordanger

Serienummer: 9578-5993-4-4040113

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-06-22 08:12:55 UTC



Bente Karlsen Jordanger

Styremedlem

På vegne av: Magne Jordanger

Serienummer: 9578-5993-4-4040113

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-06-22 08:14:03 UTC



Ellen Karlsen Raaholt

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-4479043

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-22 12:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVSOU-7T633-A7YUP-440Z6-LC1WWQ-4DECW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>