



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 778 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGEN UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Schalde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 600	332 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 600</b>	<b>332 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		110 234	99 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 234</b>	<b>99 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 366</b>	<b>232 657</b>
Annen rentekostnad		125 896	129 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 896</b>	<b>129 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 896</b>	<b>-129 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 470</b>	<b>102 905</b>
Skattekostnad		30 169	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 301</b>	<b>102 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 301	102 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 301</b>	<b>102 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 871 798	1 926 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 798	1 926 393
Sum omløpsmidler		1 871 798	1 926 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 871 798</b>	<b>1 926 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 636	97 335
Sum opptjent egenkapital		100 636	97 335
Sum egenkapital		130 636	127 335
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 511 261	1 584 226
Langsiktig konserngjeld		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 711 261</b>	<b>1 784 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 711 261</b>	<b>1 784 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 832
Betalbar skatt		7 442	0
Annen kortsiktig gjeld		22 459	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 901</b>	<b>14 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 741 162</b>	<b>1 799 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 871 798</b>	<b>1 926 393</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 778 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGEN UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Schalde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 927 778 378  
TIGEN UMLEIEBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 600	332 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 600</b>	<b>332 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		110 234	99 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 234</b>	<b>99 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 366</b>	<b>232 657</b>
Annen rentekostnad		125 896	129 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 896</b>	<b>129 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 896</b>	<b>-129 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 470</b>	<b>102 905</b>
Skattekostnad		30 169	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 301</b>	<b>102 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 301	102 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 301</b>	<b>102 905</b>



Organisasjonsnr: 927 778 378  
TIGEN UMLEIEBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 871 798 1 926 393

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 871 798 1 926 393

Sum omløpsmidler

1 871 798 1 926 393

SUM EIENDELER

1 871 798 1 926 393

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

100 636 97 335

Sum opptjent egenkapital

100 636 97 335

Sum egenkapital

130 636 127 335

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 511 261 1 584 226

Langsiktig konserngjeld

200 000 200 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 711 261 1 784 226

Sum langsiktig gjeld

1 711 261 1 784 226

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0 14 832

Betalbar skatt

7 442 0



Annen kortsiktig gjeld	22 459	0
Sum kortsiktig gjeld	29 901	14 832
Sum gjeld	1 741 162	1 799 058
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 871 798</b>	<b>1 926 393</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 778 378  
TIGEN UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

