



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERCO ESTATE AS
Forretningsadresse: Løvalddalsveien 25
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 037	5 384
Sum kostnader		8 037	5 384
Driftsresultat		-8 037	-5 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			48 000
Sum finansinntekter			48 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		893	
Annen finanskostnad		3 549	5 720
Sum finanskostnader		4 442	5 720
Netto finans		-4 442	42 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 479	36 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 479	36 896
Årsresultat	2	-12 479	36 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 479	36 896
Totalresultat		-12 479	36 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 023
Avsatt til annen egenkapital			23 873
Overført fra annen egenkapital		-12 479	
Sum overføringer og disponeringer		-12 479	36 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 107	
Sum investeringer		14 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 717	52 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 717	52 137
Sum omløpsmidler		35 824	52 137
SUM EIENDELER		35 824	52 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 394	23 873
Sum opptjent egenkapital		11 394	23 873
Sum egenkapital	2	35 824	48 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			3 834
Sum kortsiktig gjeld			3 834
Sum gjeld		0	3 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 824	52 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508342

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERCO ESTATE AS
Forretningsadresse: Løvalddalsveien 25
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 037	5 384
Sum kostnader		8 037	5 384
Driftsresultat		-8 037	-5 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			48 000
Sum finansinntekter			48 000
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		893	
Annen finanskostnad		3 549	5 720
Sum finanskostnader		4 442	5 720
Netto finans		-4 442	42 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 479	36 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 479	36 896
Årsresultat	2	-12 479	36 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 479	36 896
Totalresultat		-12 479	36 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 023
Avsatt til annen egenkapital			23 873
Overført fra annen egenkapital		-12 479	
Sum overføringer og disponeringer		-12 479	36 896



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 107	
Sum investeringer		14 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 717	52 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 717	52 137
Sum omløpsmidler		35 824	52 137
SUM EIENDELER		35 824	52 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 394	23 873
Sum opptjent egenkapital		11 394	23 873
Sum egenkapital	2	35 824	48 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			3 834
Sum kortsiktig gjeld			3 834
Sum gjeld		0	3 834



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

35 824

52 137



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sverco Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 579 206



RESULTATREGNSKAP

SVERCO ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 037	5 384
Sum driftskostnader		8 037	5 384
Driftsresultat		-8 037	-5 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	48 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		893	0
Annen finanskostnad		3 549	5 720
Resultat av finansposter		-4 442	42 280
Resultat før skattekostnad		-12 479	36 896
Resultat		-12 479	36 896
Årsresultat	2	-12 479	36 896
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 023
Avsatt til annen egenkapital		0	23 873
Overført fra annen egenkapital		12 479	0
Sum overføringer		-12 479	36 896

SVERCO ESTATE AS

SIDE 2



BALANSE

SVERCO ESTATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		14 107	0
Sum investeringer		14 107	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 717	52 137
Sum omløpsmidler		35 824	52 137
Sum eiendeler		35 824	52 137

SVERCO ESTATE AS

SIDE 3



BALANSE

SVERCO ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 394	23 873
Sum opptjent egenkapital		11 394	23 873
Sum egenkapital	2	35 824	48 303
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 834
Sum kortsiktig gjeld		0	3 834
Sum gjeld		0	3 834
Sum egenkapital og gjeld		35 824	52 137

Oslo, 11.06.2023
Styret i Sverco Estate AS

Hans Peter Sverdrup
styreleder

Tiril Hazeland Sverdrup
styremedlem

SVERCO ESTATE AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sverco Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	23 873	48 303
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	23 873	48 303
Årets resultat				-12 479	-12 479
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	11 394	35 824

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVERCO ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Peter Sverdrup	50	50,0	50,0
Tiril Hazeland Sverdrup	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Peter Sverdrup	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Tiril Hazeland

5493aeab-cf9d-4e5d-aa06-a4adb4329e47 - 2023-06-11 19:15:06 UTC +03:00
BankID - 66c490ea-93a5-4475-a85b-a42925ec0da8 - NO

Hans Peter Sverdrup

8f209176-abc6-49eb-ba84-fb78a8c4f8d4 - 2023-06-19 20:00:43 UTC +03:00
BankID - 42ef0457-37a7-4b2f-aa7d-7194e46a332b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa8bfae1-3fd6-4ba0-83ae-ab2a5a53008e>

 visma sign
www.vismasign.com