



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Bjørvikstranda
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 715	2 160 093
Sum inntekter		1 019 715	2 160 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	391 581	436 925
Sum kostnader		391 581	436 925
Driftsresultat		628 133	1 723 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 171	2 028
Annen finansinntekt		4 581	
Sum finansinntekter		5 752	2 028
Annen rentekostnad		2 376	
Annen finanskostnad		23 887	4 543
Sum finanskostnader		26 263	4 543
Netto finans		-20 511	-2 515
Ordinært resultat før skattekostnad		607 622	1 720 652
Skattekostnad	3	134 200	378 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 422	1 342 108
Årsresultat	4	473 422	1 342 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 422	1 342 108
Totalresultat		473 422	1 342 108
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkursfond	4		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	473 422	1 342 108
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		473 422	1 342 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 313 570	5 313 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		5 313 570	5 313 570
Sum anleggsmidler		5 313 570	5 313 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 073	809 782
Andre kortsiktige fordringer	5	53 771	571 965
Sum fordringer		61 844	1 381 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 250	891 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 250	891 805
Sum omløpsmidler		1 052 094	2 273 552
SUM EIENDELER		6 365 664	7 587 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	202 000	202 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	273 464	273 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		475 464	475 464
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 664 711	1 191 289
Sum opptjent egenkapital		1 664 711	1 191 289
Sum egenkapital		2 140 175	1 666 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	376 870	420 990
Sum avsetninger for forpliktelser		376 870	420 990
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		376 870	420 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	62 993	68 600
Betalbar skatt	3	178 320	197 791
Annen kortsiktig gjeld	5	3 607 306	5 232 988
Sum kortsiktig gjeld		3 848 620	5 499 380
Sum gjeld		4 225 490	5 920 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 664	7 587 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660934

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Bjørvikstranda
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 994 931 520
MARINACC EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 019 715	2 160 093
Sum inntekter		1 019 715	2 160 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	391 581	436 925
Sum kostnader		391 581	436 925
Driftsresultat		628 133	1 723 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 171	2 028
Annen finansinntekt		4 581	
Sum finansinntekter		5 752	2 028
Annen rentekostnad		2 376	
Annen finanskostnad		23 887	4 543
Sum finanskostnader		26 263	4 543
Netto finans		-20 511	-2 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	607 622	1 720 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 200	378 544
Årsresultat	4	473 422	1 342 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 422	1 342 108
Totalresultat		473 422	1 342 108
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	473 422	1 342 108
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		473 422	1 342 108



Organisasjonsnr: 994 931 520
MARINACC EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 313 570	5 313 570
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 313 570	5 313 570
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 313 570	5 313 570
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	8 073	809 782
-----------------	---	-------	---------

Andre kortsiktige fordringer	5	53 771	571 965
------------------------------	---	--------	---------

Sum fordringer		61 844	1 381 747
----------------	--	--------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		990 250	891 805
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 250	891 805
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 052 094	2 273 552
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 365 664	7 587 123
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	202 000	202 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	273 464	273 464
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		475 464	475 464
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	1 664 711	1 191 289
Sum opptjent egenkapital		1 664 711	1 191 289
Sum egenkapital		2 140 175	1 666 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	376 870	420 990
Sum avsetninger for forpliktelser		376 870	420 990
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		376 870	420 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	62 993	68 600
Betalbar skatt	3	178 320	197 791
Annen kortsiktig gjeld	5	3 607 306	5 232 988
Sum kortsiktig gjeld		3 848 620	5 499 380
Sum gjeld		4 225 490	5 920 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 664	7 587 123



Organisasjonsnr: 994 931 520
MARINACC EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Marinacc Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Marinacc Eiendom 3 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 019 715	2 160 093
	Sum driftsinntekter	1 019 715	2 160 093
1	Annen driftskostnad	391 581	436 925
	Sum driftskostnader	391 581	436 925
	Driftsresultat	628 133	1 723 168
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 171	2 028
	Annen finansinntekt	4 581	0
	Annen rentekostnad	2 376	0
	Annen finanskostnad	23 887	4 543
	Netto finansresultat	-20 511	-2 515
	Resultat før skattekostnad	607 622	1 720 652
3	Skattekostnad	134 200	378 544
	Resultat	473 422	1 342 108
4	ÅRSRESULTAT	473 422	1 342 108
	OVERFØRINGER		
4	Overført annen egenkapital	473 422	1 342 108
	Sum overføringer	473 422	1 342 108



Marinacc Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 313 570	5 313 570
	Sum varige driftsmidler	5 313 570	5 313 570
	Sum anleggsmidler	5 313 570	5 313 570
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	8 073	809 782
5	Andre kortsiktige fordringer	53 771	571 965
	Sum fordringer	61 844	1 381 747
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	990 250	891 805
	Sum omløpsmidler	1 052 094	2 273 552
	SUM EIENDELER	6 365 664	7 587 123



Marinacc Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital	202 000	202 000
4	Overkurs	273 464	273 464
	Sum innskutt egenkapital	475 464	475 464
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 664 711	1 191 289
	Sum opptjent egenkapital	1 664 711	1 191 289
	Sum egenkapital	2 140 175	1 666 753
	Gjeld		
3	Utsatt skatt	376 870	420 990
	Sum avsetninger for forpliktelser	376 870	420 990
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	62 993	68 600
3	Betalbar skatt	178 320	197 791
5	Annen kortsiktig gjeld	3 607 306	5 232 988
	Sum kortsiktig gjeld	3 848 620	5 499 380
	Sum gjeld	4 225 490	5 920 370
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 365 664	7 587 123

Bjørvikstranda, 10.07.2024

Odd Knut Birkeland
styreleder



Marinacc Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er oppjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Marinacc Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 313 570	5 313 570
Tilganger	0	0
Avganger	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 313 570	5 313 570
Akk. avskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 313 570	5 313 570

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen

Boligeiendommer og tomter regnes ikke å være utsatt for verdiforringelse, og er derfor ikke avskrevet i regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	178 320	197 791
Endring i utsatt skattefordel	-44 120	180 753
Skattekostnad ordinært resultat	134 200	378 544

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	607 622	1 720 652
Permanente forskjeller	2 376	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 547	-821 602
Skattepliktig inntekt	810 545	899 050
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	178 320	197 791

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Gevinst – og tapskonto	1 713 043	1 913 590
Sum	1 713 043	1 913 590
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 713 043	1 913 590

Utsatt skatt (22 %)	-376 870	-420 990
----------------------------	-----------------	-----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	202 000	273 464	1 191 289	1 666 753
Årets resultat			473 422	473 422
Utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12	202 000	273 464	1 664 711	2 140 175



Marinacc Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Nærstående foretak	0	0	37 771	403 990

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Nærstående foretak	0	0	3 607 306	5 232 988

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 200	10	202 000
Sum	20 200		202 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandelandel
Odd Knut Birkeland	20 200	100,0 %
Totalt antall aksjer	20 200	100,0 %