



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sætervegen 6
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	37 500
Sum inntekter		180 000	37 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	9 345
Annen driftskostnad		47 718	16 213
Sum kostnader		85 018	25 558
Driftsresultat		94 982	11 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		764	1
Sum finansinntekter		764	1
Annen rentekostnad		108 134	9 897
Sum finanskostnader		108 134	9 897
Netto finans		-107 370	-9 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 388	2 046
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 388	2 046
Årsresultat	4	-12 388	2 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 388	2 046
Totalresultat		-12 388	2 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 341	
Avsatt til annen egenkapital			2 046
Overført fra annen egenkapital		-2 046	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-12 388	2 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 571 600	2 608 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 571 600	2 608 900
Sum anleggsmidler		2 571 600	2 608 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 297	26 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 297	26 071
Sum omløpsmidler		68 297	26 071
SUM EIENDELER		2 639 897	2 634 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 520	-10 520
Sum innskutt egenkapital		19 480	19 480

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		2 046
Udekket tap		10 341	
Sum opptjent egenkapital		-10 341	2 046
Sum egenkapital	4	9 139	21 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 207 592	1 264 896
Langsiktig konserngjeld		1 397 788	1 350 001
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 380	2 614 897
Sum langsiktig gjeld		2 605 380	2 614 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 306	525
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 072	-1 977
Sum kortsiktig gjeld		25 378	-1 453
Sum gjeld		2 630 758	2 613 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 897	2 634 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429200

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sætervegen 6
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 929 458 222
FAA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	37 500
Sum inntekter		180 000	37 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	9 345
Annen driftskostnad		47 718	16 213
Sum kostnader		85 018	25 558
Driftsresultat		94 982	11 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		764	1
Sum finansinntekter		764	1
Annen rentekostnad		108 134	9 897
Sum finanskostnader		108 134	9 897
Netto finans		-107 370	-9 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 388	2 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 388	2 046
Årsresultat	4	-12 388	2 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 388	2 046
Totalresultat		-12 388	2 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 341	
Avsatt til annen egenkapital			2 046
Overført fra annen egenkapital		-2 046	
Sum overføringer og disponeringer		-12 388	2 046



Organisasjonsnr: 929 458 222
FAA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 571 600	2 608 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 571 600	2 608 900
Sum anleggsmidler		2 571 600	2 608 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		68 297	26 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 297	26 071
Sum omløpsmidler		68 297	26 071
SUM EIENDELER		2 639 897	2 634 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 520	-10 520
Sum innskutt egenkapital		19 480	19 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 046
Udekket tap		10 341	
Sum opptjent egenkapital		-10 341	2 046
Sum egenkapital	4	9 139	21 526



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 207 592		1 264 896
Langsiktig konserngjeld	1 397 788		1 350 001
Sum annen langsiktig gjeld	2 605 380		2 614 897
Sum langsiktig gjeld	2 605 380		2 614 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	23 306		525
Betalbar skatt		3	
Skyldig offentlige avgifter	2 072		-1 977
Sum kortsiktig gjeld	25 378		-1 453
Sum gjeld	2 630 758		2 613 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 639 897		2 634 971



Organisasjonsnr: 929 458 222
FAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

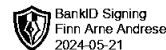
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Faa Eiendom AS

Org.nr. 929 458 222

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

FAA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	37 500
Sum driftsinntekter		180 000	37 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	9 345
Annen driftskostnad		47 718	16 213
Sum driftskostnader		85 018	25 558
Driftsresultat		94 982	11 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		764	1
Annen rentekostnad		108 134	9 897
Resultat av finansposter		-107 370	-9 896
Resultat før skattekostnad		-12 388	2 046
Årsresultat	4	-12 388	2 046
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 046
Overført til udekket tap		10 341	0
Overført fra annen egenkapital		2 046	0
Sum overføringer		-12 388	2 046



BALANSE

FAA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 571 600	2 608 900
Sum varige driftsmidler	2	2 571 600	2 608 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 571 600	2 608 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 297	26 071
Sum omløpsmidler		68 297	26 071
Sum eiendeler		2 639 897	2 634 971



BALANSE

FAA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 520	-10 520
Sum innskutt egenkapital		19 480	19 480
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	2 046
Udekket tap		-10 341	0
Sum opptjent egenkapital		-10 341	2 046
Sum egenkapital	4	9 139	21 526
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 207 592	1 264 896
Langsiktig konserngjeld		1 397 788	1 350 001
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 380	2 614 897
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 306	525
Skyldig offentlige avgifter		2 072	-1 977
Sum kortsiktig gjeld		25 378	-1 453
Sum gjeld		2 630 758	2 613 444
Sum egenkapital og gjeld		2 639 897	2 634 971

Løvenstad, 21.05.2024
Styret i Faa Eiendom AS

Finn Arne Andresen
styreleder/daglig leder



FAA EIENDOM AS

929 458 222

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Faa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 618 245	2 618 245
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 618 245	2 618 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	46 645	46 645
= Bokført verdi 31.12.23	2 571 600	2 571 600
Årets ordinære avskrivninger	37 300	37 300
Økonomisk levetid	50 år	



FAA EIENDOM AS

929 458 222

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 388	2 046
Permanente forskjeller	-2	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 441	-65 385
Skattepliktig inntekt	-46 830	-63 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	99 825	65 385	-34 441
Sum	99 825	65 385	-34 441
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 169	-63 338	46 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 343	-2 046	-12 389
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 520	2 046	0	21 526
Årets resultat			-2 046	-10 341	-12 388
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 520	0	-10 341	9 139



FAA EIENDOM AS

929 458 222

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faa Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -12 388 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Faa Eiendom AS er et nystiftet eiendomsselskap som leier ut lokaler til selskap i samme konsern. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.