



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 504 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVBERG PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 2  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3, 4, 5, 7	3 750	23 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 750</b>	<b>23 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>-23 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 235	42
Andre finansinntekter		28 118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 353</b>	<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 353</b>	<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 603</b>	<b>-23 084</b>
Skattekostnad	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 603</b>	<b>-23 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 603</b>	<b>-23 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 603</b>	<b>-23 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 603</b>	<b>-23 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 603	-23 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 603</b>	<b>-23 084</b>



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 900	5 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 900</b>	<b>5 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 900</b>	<b>5 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		69 341	83 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 341</b>	<b>83 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 341</b>	<b>83 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 241</b>	<b>88 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		136 942	162 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 942</b>	<b>-162 545</b>




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 942</b>	<b>-52 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	92 183	93 377
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 183</b>	<b>93 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 183</b>	<b>93 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	10 000	48 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>48 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 183</b>	<b>141 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 241</b>	<b>88 950</b>



 Legally signed by  
Stig Ruttedal  
29.09.2020

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
29.09.2020

# Årsregnskap 2019 Løvberg Prosjekt AS

Org.nr.: 997 504 925



<b>Løvberg Prosjekt AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	3, 4, 5, 7	3 750	23 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 750</b>	<b>23 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>-23 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 235	42
Andre finansinntekter		28 118	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 353</b>	<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 603</b>	<b>-23 084</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 603</b>	<b>-23 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		25 603	0
Overført til udekket tap		0	-23 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 603</b>	<b>-23 084</b>
Organisasjonsnummer 997 504 925			



<b>Løvberg Prosjekt AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
Lån til konsernselskap		5 900	5 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 900</b>	<b>5 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		69 341	83 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 341</b>	<b>83 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 241</b>	<b>88 950</b>

Organisasjonsnummer 997 504 925



<b>Løvberg Prosjekt AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-136 942	-162 545
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 942</b>	<b>-52 545</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7	92 183	93 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 183</b>	<b>93 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	10 000	48 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>48 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 241</b>	<b>88 950</b>
Jessheim, 28.09.2020			
_____ Stig Rutledal Styrets leder		_____ Hans Petter Løvberg Daglig leder	
Organisasjonsnummer 997 504 925			



**LØVBERG PROSJEKT AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Varelager** er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Selskapet har utsatt skattefordel som ikke er balanseført på kr 95 435 pr 31.12.18

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000.-  
Aksjene eies 100% av Boplan Invest AS

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.



**LØVBERG PROSJEKT AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019**

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2019.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 3 750.- inkl mva.

**NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER**

<b>Mellomværende med nærstående</b>	<b>2019</b>	<b>2017</b>
BoPlan Entreprenør AS	-69 058	-70 252
Boplan Invest AS	5 900	
Boplan Prosjekt AS	-23 125	-23 125
sum	-86 283	-93 377

**NOTE 7 GARANTIANSVAR**

Selskapet har gjennom samarbeidsprosjekt med Hektneråsen et garantiansvar. Dette er knyttet opp mot solgte boliger. Siste bolig ble solgt i 2015. Garantiperioden løper i 5 år. Det er ikke kommet noe krav i løpet av de tre årene som har gått. Avsetningen fra tidligere år på kr 200 000 ble reversert i 2017. Garantiansvaret løper i 1 år til.

**NOTE 8 EGENKAPITAL / FORTSATT DRIFT**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
Inng. balanse	100 000	10 000	-162 544	-52 544
Årets resultat			25 602	25 602
Utg. balanse	100 000	10 000	-136 942	-26 942

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede selv om selskapet har negativ egenkapital. Ekstern gjeld kun til konsernselskaper.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as  
Støperivn. 26, Postboks 123,  
N-2011 Strømmen, Norway  
Telefon: + 47 63 89 46 60  
Telefax: + 47 63 89 46 61  
www.myrdahl-sveen.no  
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962  
Statsautoriserte revisorer:  
TOM-MORTEN MYRDAHL  
INGE SVEEN  
MORTEN RUGTVEDT  
Registrert revisor:  
LISBETH SØRENSEN

I kontorfellesskap  
med registrert revisor:  
TORE D. RAASOK - Revisornr. 962 605 435

Til generalforsamlingen i Løvberg Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning 2019

### — Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Løvberg Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 25 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019  
Løvberg Prosjekt AS

utslåttede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Strømmen, 28.september 2020  
**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth Sørensen  
Registrert revisor