



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIEN FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Amtmand Aalls gate 85  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Rogn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	34 551 159	30 132 122
Annen driftsinntekt	15	192 376	196 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 743 535</b>	<b>30 328 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 791 119	11 275 896
Lønnskostnad	3,8	1 129 284	994 406
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 472 402	7 375 946
Annen driftskostnad	3,15	7 270 671	6 952 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 663 476</b>	<b>26 599 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 080 059</b>	<b>3 729 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	14	7 767	61 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 767</b>	<b>61 676</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	20	2 105 602	
Annen finanskostnad	14,15	3 587 521	3 935 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 693 123</b>	<b>3 935 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 685 356</b>	<b>-3 874 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 703</b>	<b>-144 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	513 101	391 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 398</b>	<b>-536 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 398</b>	<b>-536 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-118 398	-536 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 398</b>	<b>-536 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	8 665 794	9 140 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 665 794</b>	<b>9 140 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4,15,1 6	148 823 319	148 433 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 823 319</b>	<b>148 433 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5,8	345 000	406 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 000</b>	<b>406 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 834 113</b>	<b>157 980 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		419 013	272 545
<b>Sum varer</b>		<b>419 013</b>	<b>272 545</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,16	4 083 495	5 780 888
Andre fordringer	9,16	5 302 666	4 506 094
Konsernfordringer	9,10,1 6		54 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 386 161</b>	<b>10 341 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	155 531	154 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 531</b>	<b>154 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 960 705</b>	<b>10 768 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 794 818</b>	<b>168 749 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	24 000 000	24 000 000
Overkurs	7	38 408 000	38 408 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 408 000</b>	<b>62 408 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-30 567 857	-30 428 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 567 857</b>	<b>-30 428 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 840 143</b>	<b>31 979 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8,18	218 000	180 000
Derivater	20	2 105 602	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 323 602</b>	<b>180 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	106 250 000	111 250 000
Langsiktig konserngjeld	10,17	4 590 000	4 590 000
Øvrig langsiktig gjeld	17	4 410 000	4 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 250 000</b>	<b>120 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 573 602</b>	<b>120 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,19	13 268 992	12 831 097
Leverandørgjeld	13	1 635 874	1 091 703
Skyldige offentlige avgifter	13	77 615	23 038
Kortsiktig konserngjeld	10,13	1 189 250	554 920
Annen kortsiktig gjeld	13	2 209 342	1 838 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 381 073</b>	<b>16 339 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 954 675</b>	<b>136 769 310</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 794 818</b>	<b>168 749 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 532210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIEN FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Amtmand Aalls gate 85  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Rogn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 478 396  
SKIEN FJERNVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	34 551 159	30 132 122
Annen driftsinntekt	15	192 376	196 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 743 535</b>	<b>30 328 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 791 119	11 275 896
Lønnskostnad	3,8	1 129 284	994 406
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 472 402	7 375 946
Annen driftskostnad	3,15	7 270 671	6 952 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 663 476</b>	<b>26 599 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 080 059</b>	<b>3 729 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	14	7 767	61 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 767</b>	<b>61 676</b>
<b>Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi</b>			
Annen finanskostnad	20	2 105 602	
<b>Sum finanskostnader</b>	14,15	<b>5 693 123</b>	<b>3 935 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 685 356</b>	<b>-3 874 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	513 101	391 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 398</b>	<b>-536 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 398</b>	<b>-536 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-118 398	-536 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 398</b>	<b>-536 299</b>



Organisasjonsnr: 991 478 396  
SKIEN FJERNVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	8 665 794	9 140 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 665 794</b>	<b>9 140 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4, 15, 16	148 823 319	148 433 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 823 319</b>	<b>148 433 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5, 8	345 000	406 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 000</b>	<b>406 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 834 113</b>	<b>157 980 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		419 013	272 545
<b>Sum varer</b>		<b>419 013</b>	<b>272 545</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 16	4 083 495	5 780 888
Andre fordringer	9, 16	5 302 666	4 506 094
Konsernfordringer	9, 10, 16		54 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 386 161</b>	<b>10 341 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	155 531	154 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 531</b>	<b>154 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 960 705</b>	<b>10 768 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 794 818</b>	<b>168 749 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	24 000 000	24 000 000
Overkurs	7	38 408 000	38 408 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 408 000</b>	<b>62 408 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-30 567 857	-30 428 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 567 857</b>	<b>-30 428 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 840 143</b>	<b>31 979 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8,18	218 000	180 000
Derivater	20	2 105 602	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 323 602</b>	<b>180 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	106 250 000	111 250 000
Langsiktig konserngjeld	10,17	4 590 000	4 590 000
Øvrig langsiktig gjeld	17	4 410 000	4 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 250 000</b>	<b>120 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 573 602</b>	<b>120 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,19	13 268 992	12 831 097
Leverandørgjeld	13	1 635 874	1 091 703
Skyldige offentlige avgifter	13	77 615	23 038
Kortsiktig konserngjeld	10,13	1 189 250	554 920
Annen kortsiktig gjeld	13	2 209 342	1 838 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 381 073</b>	<b>16 339 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 954 675</b>	<b>136 769 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 794 818</b>	<b>168 749 027</b>



Organisasjonnr: 991 478 396  
SKIEN FJERNVARME AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er 51% eiet datterselskap av Skagerak Varme AS. Selskapet inngår i Skagerak Varmes konsernregnskap og Skagerak Energis konsernregnskap. Konsernregnskap kan lastes ned fra Skagerak Energis nettsider [www.skagerakerenergi.no](http://www.skagerakerenergi.no) eller kan utleveres ved Skagerak Energis hovedkontor i Porsgrunn. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Pensjoner Pensjonsordningene i Skien Fjernvarme AS følger pensjonsordningene i konsernet. Konsernet har tjenestepensjonsordning i egen pensjonskasse, Skagerak Energi Pensjonskasse. Dette er en ytelsesbasert pensjonsordning. I tillegg er det etablert en innskuddsbasert ordning. Pensjonsordningene oppfyller lovbestemte krav til offentlige tjenestepensjonsordninger. Ytelsesbasert pensjonsordning Netto pensjonsforpliktelse beregnes som påløpt bruttoforpliktelse med fradrag av estimerte pensjonsmidler på balansedagen. Påløpt bruttoforpliktelse beregnes som nåverdien av fremtidige pensjonsytelser, gitt antagelser om årlig endring i lønn og folketrygdens grunnbeløp. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av lineær opptjeningsmetode. Aktuarielle tap og gevinster (estimataavvik) som skyldes endringer i aktuarmessige forutsetninger eller grunnlagsdata, føres løpende direkte mot egenkapitalen etter avsetning for utsatt skatt. Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner som gis med tilbakevirkende kraft, det vil si hvor opptjening av rettigheten ikke er betinget av videre opptjeningstid, resultatføres direkte. Endring som ikke gis med tilbakevirkende kraft, resultatføres over gjenværende opptjeningstid. Netto pensjonsmidler for overfinansierte ordninger er balanseført til virkelig verdi og klassifiseres som langsiktig eiendel. Netto pensjonsforpliktelser for underfinansierte ordninger og ikke fondsbaserte ordninger er klassifisert som avsetning for forpliktelser under langsiktig gjeld. Periodens netto pensjonskostnad er inkludert i lønn og andre personalkostnader, og



består av summen av periodens pensjonsopptjening, rentekostnad på den beregnede forpliktelsen og forventet avkastning på pensjonsmidlene. Innskuddsbasert pensjonsordning En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en forvalter uten ytterligere forpliktelser for selskapene etter at innskuddet er betalt. Innskuddene kostnadsføres som lønnskostnad. Derivater Derivater balanseføres til virkelig verdi på det tidspunkt derivatkontrakten inngås og deretter løpende til virkelig verdi. Endring i virkelig verdi på finansielle derivater resultatføres løpende under finansposter. Inntekter Ved varesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Ved tjenestesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note

6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	6000.00	24000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagerak Varma AS	2040.00	51.00%	Ordinære aksjer
AT Biovarme AS	1360.00	34.00%	Ordinære aksjer
Løvenskiold-Fossum Skog ANS	600.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

#### Note

3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	879502.00	861280.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127032.00	123813.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112000.00	95000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10751.00 -85687.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1129285.00	994406.00

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

3

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35324.00	54400.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13905.00	110520.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49229.00	164920.00

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

**Skien Fjernvarme AS**

2018



Skien Fjernvarme AS, org nr 991 478 396

## Årsberetning 2018

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble stiftet 11. juni 2007 og startet høsten 2007 kommersiell drift.

Selskapets virksomhet består primært av produksjon og salg av bioenergibasert fjernvarme samt utvikling og drift av fjernvarmesystemer i Skien. Fjernvarme vil erstatte bruk av elektrisk kraft, gass og fyringsolje til oppvarmingsformål i Skien. Selskapet har sitt forretningskontor i Skien i Telemark og eies av Skagerak Varme AS (51%), AT Biovarme AS (34%) og Løvenskiold-Fossum Skog ANS (15%). Skagerak Varme AS er et heleid datterselskap av Skagerak Energi AS og AT Biovarme AS er et heleid datterselskap av AT Skog SA.

### Selskapets utvikling

I 2018 har selskapet utvidet hovednettet i Skien sentrum innenfor «middelalderbyen» og knyttet til 7 nye kunder på denne strekningen. I tillegg er det knyttet på flere fortettingskunder på Klosterøya.

### Selskapets resultat og fortsatt drift

2018 ble også et i gjennomsnitt varmt år, men «normal vinter», flere kunder og vesentlig høyere priser på el enn de siste årene gav drøyt 14% økt omsetning. Selskapet har måttet foreta noe ekstraordinært vedlikehold og reparasjoner, så driftskostnadene ble noe høyere enn planlagt. Selskapet fikk allikevel et driftsresultat omtrent som budsjettert. Fortsatt god kundevekst og forventet høye priser på el, gjør at selskapet regner med videre vekst i resultat og kontantstrøm.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2018. Selskapets resultat for 2018 ble minus 118.398,- kroner etter en avsetning for urealisert verdiendring på rentesikring av selskapets lån med kr. 2,1 mill.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av negativ betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Selskapet har en innskutt egenkapital på 62,4 mnok, mens den totale egenkapitalen er 31,8 mnok.

### Nøkkeltall

Skien Fjernvarme omsatte i 2018 43,8 GWh fjernvarme. Selskapet hadde ved årsskiftet inngått ca. 70 leveringsavtaler. Høsten 2017 fikk selskapet sin første kunde på byggvarme (oppvarming av bygg under byggeperioden). Dette gav 0,5 GWh ekstra salg i 2018. Anlegget er nå flyttet til ny byggvarmekunde for vinteren 2018/2019. Selskapets nett-tap var i 2018 om lag 9%

### Personal og HMS

En person på drift er nå eneste fast ansatte i Skien fjernvarme AS. Daglig leder gikk våren 2016 over til Skagerak Varme og leies nå inn på timebasis sammen med ulike



### Skien Fjernvarme AS, org nr 991 478 396

prosjekt og driftsressurser. Dette er regulert i en samarbeidsavtale mellom selskapene. Skien Fjernvarme AS inngår som før i felles vaktordning med Skagerak Varme AS.

HMS er høyt prioritert. Det har ikke vært ulykker, fraværsskader eller andre alvorlige uønskede hendelser i 2018. Selskapet mener innarbeidede retningslinjer og rutiner legger et godt grunnlag for at slikt heller ikke skal skje i fremtiden.

### Miljø

Virksomheten bruker ren fornybar skogsflis som brensel for all grunnlast og olje benyttes kun til spisslast. I 2018 ble 98,7%, (47,5GWh) produsert med fornybar skogsflis. Selskapet jobber målrettet for å holde en høy bioandel i sin produksjon.

Forbrenning av trevirke gir ingen netto økning av CO<sub>2</sub> til atmosfæren. Selskapets virksomhet bidro dermed i 2018 til en reduksjon i utslipp av klimagassen CO<sub>2</sub> til atmosfæren med ca. 16.100 tonn, sammenlignet med bruk av fossile energibærere. Øvrige utslipp (NO<sub>x</sub>, CO og partikler), ligger godt under myndighetenes grenseverdier til lokalutslipp.

### Likestilling


Selskapet har fokus på likestilling. Selskapet har for øyeblikket ingen kvinner ansatt eller i styret, men det er flere kvinner blant de innleide personellressursene.

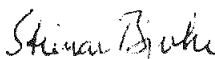
### FoU

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018, men har et samarbeid med høyskolen i Sørøst-Norge og Telemark fylkeskommune for å fremme opplæring og forskning innen bioenergi som fremtidens energikilde til oppvarming.


### Styret

Skien, 06.03.2019.

  
Robert Olsen  
Styrets leder


  
Stenar Bjerke  
Styremedlem

  
Jørn Inge Næss  
Styremedlem

  
Thomas A. Ellefsen  
Styremedlem

  
Leopold A. Løvenskiold  
Styremedlem

  
Hans Erik Røra  
Styremedlem

  
Simon Thorsdal  
Styremedlem

  
Morten Rogn  
Daglig leder



## Skien Fjernvarme AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2 018	2017
1, 2	Sølginntekt	34 551 159	30 132 122
15	Annen driftsinntekt	192 376	196 074
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>34 743 535</b>	<b>30 328 196</b>
	Varekostnad	13 791 119	11 275 896
3, 8	Lønnskostnad	1 129 284	994 406
4	Avskrivning på varige driftsmidler	6 472 402	7 375 946
3, 15	Annen driftskostnad	7 270 671	6 952 812
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>28 663 476</b>	<b>26 599 061</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>6 080 059</b>	<b>3 729 135</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
14	Annen finansinntekt	7 767	61 676
14, 15	Annen finanskostnad	3 587 521	3 935 768
20	Urealisert verdiendring rente- og valutakontrakter	-2 105 602	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-5 685 356</b>	<b>-3 874 092</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>394 703</b>	<b>-144 957</b>
11	Skattekostnad	513 101	391 342
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-118 398</b>	<b>-536 299</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Overført til annen egenkapital	-118 398	-536 299
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-118 398</b>	<b>-536 299</b>



**Skien Fjernvarme AS**  
**Balanse pr 31. desember**

<b>NOTE</b>	<b>EIENDELER</b>	<b>2 018</b>	<b>2017</b>
	<b>Anleggsmidler</b>		
11	Utsatt skattefordel	8 665 794	9 140 981
4, 15, 16	Varige driftsmidler	148 823 319	148 433 530
5, 8	Finansielle anleggsmidler	345 000	406 000
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>157 834 113</b>	<b>157 980 511</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Varer	419 013	272 545
9, 10, 16	Fordringer	9 386 161	10 341 686
12	Bankinnskudd, kontanter og lignende	155 531	154 286
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9 960 705</b>	<b>10 768 517</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>167 794 817</b>	<b>168 749 027</b>



## Skien Fjernvarme AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2 018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Aksjekapital	24 000 000	24 000 000
7	Overkurs	<u>38 408 000</u>	<u>38 408 000</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>62 408 000</u>	<u>62 408 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	<u>-30 567 857</u>	<u>-30 428 283</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>-30 567 857</u>	<u>-30 428 283</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>31 840 143</u>	<u>31 979 717</u>
	<b>Gjeld</b>		
8, 18	Avsetning for forpliktelser	218 000	180 000
20	Derivater	2 105 602	0
10, 16, 17	Annen langsiktig gjeld	<u>115 250 000</u>	<u>120 250 000</u>
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<u>117 573 602</u>	<u>120 430 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
10, 16, 19	Rentebærende gjeld	13 268 992	12 831 097
10, 13	Annen rentefri gjeld	<u>5 112 080</u>	<u>3 508 213</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>18 381 072</u>	<u>16 339 310</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>135 954 674</u>	<u>136 769 310</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>167 794 817</u>	<u>168 749 027</u>

Skien, 6. mars 2019

Robert Olsen  
styrets lederSimon Eilif Thorsdal  
styremedlemSteinar Kristoffer Bjerke  
styremedlemHans Erik Røra  
styremedlemJørn Inge Næss  
styremedlemThomas Atland Ellefsen  
styremedlemLeopold Axel Løvenskiold  
styremedlemSvein Morten Rogn  
daglig leder



## Skien Fjernvarme AS Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk i Norge.

Selskapet er 51% eiet datterselskap av Skagerak Varme AS. Selskapet inngår i Skagerak Varmes konsernregnskap og Skagerak Energis konsernregnskap. Konsernregnskap kan lastes ned fra Skagerak Energis nettsider [www.skagerakenergi.no](http://www.skagerakenergi.no) eller kan utleveres ved Skagerak Energis hovedkontor i Porsgrunn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld  
Eiendeler bestemt til langvarig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost eller FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Pensjonsordningene i Skien Fjernvarme AS følger pensjonsordningene i konsernet. Konsernet har tjenstepensjonsordning i egen pensjonskasse, Skagerak Energi Pensjonskasse. Dette er en ytelsesbasert pensjonsordning. I tillegg er det etablert en innskuddsbasert ordning. Pensjonsordningene oppfylder lovbestemte krav til offentlige tjenstepensjonsordninger.

#### Ytelsesbasert pensjonsordning

Netto pensjonsforpliktelse beregnes som påløpt bruttoforpliktelse med fradrag av estimerte pensjonsmidler på balansedagen. Påløpt bruttoforpliktelse beregnes som nåverdien av fremtidige pensjonsytelser, gitt antagelser om årlig endring i lønn og folketrygdens grunnbeløp.

Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av lineær opptjeningsmetode.

Aktuarielle tap og gevinster (estimatavvik) som skyldes endringer i aktuarmessige forutsetninger eller grunnleggsdata, føres løpende direkte mot egenkapitalen etter avsetning for utsatt skatt.

Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner som gis med tilbakevirkende kraft, det vil si hvor oppgjøring av rettigheten ikke er betinget av videre oppgjøringstid, resultatføres direkte. Endring som ikke gis med tilbakevirkende kraft, resultatføres over gjenværende oppgjøringstid.

Netto pensjonsmidler for overfinansierte ordninger er balanseført til virkelig verdi og klassifiseres som langsiktig eiendel. Netto pensjonsforpliktelse for underfinansierte ordninger og ikke fondsbaserte ordninger er klassifisert som avsetning for forpliktelser under langsiktig gjeld.

Periodens netto pensjonskostnad er inkludert i lønn og andre personalkostnader, og består av summen av periodens pensjonsopptjening, rentekostnad på den beregnede forpliktelsen og forventet avkastning på pensjonsmidlene.



### Innskuddsbasert pensjonsordning

En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en forvalter uten ytterligere forpliktelser for selskapene etter at innskuddet er betalt. Innskuddene kostnadsføres som lønnskostnad.

### Derivater

Derivater balanseføres til virkelig verdi på det tidspunkt derivatkontrakten inngås og deretter løpende til virkelig verdi. Endring i virkelig verdi på finansielle derivater resultatføres løpende under finansposter.

### Inntekter

#### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjonsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på netts direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter er knyttet til leveranse av fjernvarme i Norge

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2018	2017
Lønn		
Arbeidsgiveravgift	879 502	861 280
Aktiverte lønnskostnader	127 032	123 813
Pensjonskostnader inkl. arbeidsgiveravgift	0	-89 955
Andre ytelser	112 000	95 000
Sum	10 751	4 268
Antall ansatte	1 129 284	994 406

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjon	Godtgjørelse
Daglig leder	0	0	0

Daglig leder er ansatt i Skagerak Varme AS, og leies inn på timebasis.

### Honorar til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg som følger

	2018	2017
Lovpålagt revisjon og revisjonsrelaterte tjenester*		
Skatterådgivning	35 334	54 400
Andre attestasjonstjenester	1 500	107 120
Øvrige tjenester	12 405	0
	0	3 400

\*Linjen for lovpålagt revisjon inneholder avtalt honorar samt kostnadsførte revisjonsrelaterte tjenester. Resterende linjer er kostnadsført i året. Alle beløp er eksklusiv mva.



**Note 4 Varige driftsmidler**

	Varebiler	Produksjons- anlegg	Distribusjons- anlegg	Kunde- installasjoner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	216 192	73 345 445	97 926 548	14 400 347	185 988 531
Tilgang driftsmidler	0	366 245	4 453 786	2 042 159	6 862 191
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	216 192	73 711 690	102 380 334	16 442 506	192 750 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	136 944	21 692 922	18 048 072	4 049 465	43 927 403
Bokført verdi pr. 31.12.	79 248	52 018 767	84 332 262	12 393 041	148 823 319
Årets avskrivninger	27 171	3 657 358	1 816 504	971 368	6 472 402
Levetid	8 år	20 år	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Totalt tilgang inneholder mottatt ENOVA tilskudd på 1,3 mill. kroner.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler 2 520 764

**Note 5 Finansielle anleggsmidler**

Spesifikasjon av finansielle anleggsmidler	31.12.2018	31.12.2017
Pensjonsmidler	345 000	406 000
Sum	345 000	406 000

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.18 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Palydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	6 000	24 000 000
Sum	4 000		24 000 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.18 var:

	Ordinære	Eier- andel	Stemme- andel
Skagerak Varme AS	2 040	51 %	51 %
AT Biovarme AS	1 360	34 %	34 %
Løvnskjold-Fossum Skog ANS	600	15 %	15 %
Totalt antall aksjer	4 000	100 %	100 %

Selskapet er eiet 51% av Skagerak Varme AS. Skien Fjernvarme AS inngår i Skagerak Varme konsernet og Skagerak Energi konsernet.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	24 000 000	38 408 000	-30 428 283	31 979 717
Estimutendring pensjon	0	0	-21 176	-21 176
Årets resultat	0	0	-118 398	-118 398
Egenkapital 31. 12.	24 000 000	38 408 000	-30 567 857	31 840 143

**Note 8 Pensjoner**

Om pensjonsordningen:

Skien Fjernvarme følger Skagerak Energi konserns pensjonsplaner som omfatter både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Skageraks pensjonsordning for nyansatte er fra og med 1. mars 2016 en innskuddsordning plassert hos et eksternt forsikringsselskap. Innskuddsplanen omfatter foruten sparing til alderspensjon, også risikodekninger. Medarbeidere som er omfattet av konsernets innskuddsordning, vil også omfattes av privat avtalefestet fortidspensjonsordning (AFP). Ingen ansatte i Skien Fjernvarme valgte å gå over fra ytelsesbasert til innskuddsbasert pensjonsordning.

Skagerak konsernet har etablert og lukket en offentlig tjenestepensjonsordning i egen pensjonskasse, Skagerak Energi Pensjonskasse (SEPK). Ytelsesplanene omfatter alders-, uføre- og etterlattepensjon. Medarbeidere som omfattes av pensjonsordningen i SEPK, vil også være omfattet av offentlig avtalefestet fortidspensjonsordning (AFP).



Diskonteringsrenten er satt til 2,6 % med grunnlag i obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). Ledelsen vurderer at OMF-markedet representerer et tilstrekkelig dypt og likvid marked med relevante løpetider som kvalifiserer for referansrente i henhold til IAS 19. Diskonteringsrenten basert på statsobligasjoner ville til sammenligning vært 2,0 %.

Pensjonsforpliktelsen er beregnet av uavhengig aktuar i desember i regnskapsåret som et estimat på situasjonen 31.12.18 med utgangspunkt i påløpt ytelsesmetode.

#### Spesifikasjon av pensjonsmidler/-forpliktelse:

	31.12.2018	31.12.2017
Pensjonsforpliktelser brutto	-889 781	-754 416
Pensjonsmidler i pensjonskassen	1 043 671	1 002 707
Netto pensjonsmidler (-forpliktelse)	153 891	248 291
Arbeidsgevinstavtil -sikrede og usikrede ordninger	-26 890	-22 291
<b>Netto balanseførte pensjonsmidler (-forpliktelse)</b>	<b>127 000</b>	<b>226 000</b>

#### Bevegelse i aktuarmessig gevinst/tap innregnet direkte mot egenkapitalen:

	31.12.2018	31.12.2017
Akk. beløp innregnet i egenkapitalen før skatt 01.01	-2 191 368	-2 258 501
Innregnet i perioden	59 090	67 133
Akk. beløp innregnet direkte i EK for skatt 31.12.	-2 132 278	-2 191 368
Utsatt skatt relatert til akt. messig gev. tap innregnet i EK	469 101	504 015
<b>Akk. beløp innregnet dir. i egenkapitalen etter skatt 31. desember</b>	<b>-1 663 177</b>	<b>-1 687 353</b>

#### Sammensetning av pensjonsmidler i egen pensjonskasse til markedsverdi:

	31.12.2018	Andel
Egenkapitalinstrumenter	405 362	39 %
Rentebærende instrumenter	441 995	42 %
Annelt	196 313	19 %
<b>Virkelig verdi pensjonsmidler</b>	<b>1 043 671</b>	<b>100 %</b>

Pensjonskassens investeringsstrategi gir rammer for kapitalforvaltningen. Forvaltningen skal alltid være innenfor gjeldende regelverk. Innenfor rammen av forsvarlig sikkerhet, god risikospesning og likviditet, skal det over en lang tidshorisont søkes å oppnå så god avkastning som mulig. Avkastningen skal sikre at pensjonskassen er i stand til å betjene de fremtidige, langsiktige pensjonsforpliktelsene. Investeringsstrategien gir klare rammer for plasseringformer og aktivassammensetning. Forvaltningen er organisert gjennom bruk av eksterne forvaltere.

#### Spesifikasjon av pensjonskostnader:

	2018	2017
Nåverdi av årets pensjonsoppføring	110 459	106 414
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene	18 638	14 785
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-24 991	-24 412
Administrasjonskostnader	4 288	3 799
Tilskudd fra ansatte	-11 950	-20 624
Arbeidsgevinstavgift	15 556	15 037
Pensjonskostnad ytelsesplaner	112 000	95 000
<b>Resultatført pensjonskostnad</b>	<b>112 000</b>	<b>95 000</b>

#### Personer omfatter av pensjonsordningen:

	2018	2017
Aktive ytelsesbasert ordning	1	1
<b>Antall medlemmer i ytelsesbasert ordning</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Økonomiske forutsetninger for den ytelsesbaserte pensjonsordningen:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Årlig diskonteringsrente	2,60 %	2,40 %	2,30 %
Lønnsregulering (lønnskurve)	2,75 %	2,50 %	2,25 %
Regulering av løpende pensjoner	1,75 %	1,50 %	1,25 %
Regulering av folketrygdens grunnbeløp	2,50 %	2,25 %	2,00 %
<b>Forventet avkastning</b>	<b>2,60 %</b>	<b>2,40 %</b>	<b>2,30 %</b>

Forutsetninger per 31.12 er benyttet til beregning av netto pensjonsforpliktelse ved utgangen av året, mens forutsetninger året før er benyttet til å beregne pensjonskostnaden for året.

**Note 9 Førdringer**

	31.12.2018	31.12.2017
Kortsiktige førdringer konsernselskaper		
Kundeførdringer	0	54 704
Periodiserte innleker	4 083 495	5 780 888
Forskuddsbetalte kostnader	5 286 000	4 255 000
Andre kortsiktige førdringer	16 666	8 333
Sum	0	242 761
	<b>9 386 161</b>	<b>10 341 686</b>

**Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundeførdringer		Annen kortsiktig førdring	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Skagerak Varne AS	0	54 704	0	0
Sum	0	54 704	0	0

	Langsiktig gjeld	
	31.12.2018	31.12.2017
Skagerak Varne AS	4 590 000	4 590 000
Sum	4 590 000	4 590 000

Den langsiktig gjelder forfaller i sin helhet i 2021.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Skagerak Varne AS	560 258	248 742	628 002	302 022
Skagerak Nett AS	0	4 156	0	0
Sum	560 258	252 899	628 992	302 022

**Note 11 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Endring i utsatt skatt	513 100	391 342
Skattekostnad ordinært resultat	513 100	391 342

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2018	2017
Skatt av arbeidsinntekt 23% (24% i 2017)	90 782	-34 790
Skatt på permanente forskjeller 23 % (24% i 2017)	4 096	3 784
Effekt av endrede skatteregler		
Skattekostnad	418 223	422 348
Effektiv skattesats	513 100	391 342
	130 %	-270 %

Oversikt midlertidige forskjeller:	31.12.2018	31.12.2017
Driftsmidler	7 450 954	6 605 714
Pensjonsforpliktelser	127 000	364 314
Derivater	-2 105 602	0
Fremførbart underskudd	-44 862 325	-46 713 423
Sum	-39 389 973	-39 743 395
Anvendt skattesats	22 %	23 %
Utsatt skatteforpliktelse (+) / Utsatt skattefordel (-)	-8 665 794	-9 140 981

**Note 12 Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skatletrekksmidler med kr 155 531,-.



**Note 13 Annen rentefri gjeld**

Spesifikasjon av annen rentefri gjeld	31.12.2018	31.12.2017
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	1 189 250	554 920
Leverandørgjeld	1 635 874	1 091 703
Skyldige offentlige avgifter	77 615	23 038
Periodiserte kostnader	2 154 648	1 786 914
Øvrig kortsiktig gjeld	54 694	51 638
<b>Sum annen rentefri gjeld</b>	<b>5 112 080</b>	<b>3 508 213</b>

**Note 14 Finansinntekter- og kostnader**

	2018	2017
Andre renteinntekter	7 767	61 676
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 767</b>	<b>61 676</b>
<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Konserninterne rentekostnader	127 602	210 107
Andre rentekostnader	3 350 975	3 724 794
Andre finanskostnader	108 944	867
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 587 521</b>	<b>3 935 768</b>

**Note 15 Nærstående parter**

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter til Skien Ejernvarme AS

Transaksjon/	Motpart	Forhold til motpart	2018	2017
Annen driftsinntekt	Skagerak Varme AS	Morselskap	93 750	74 574
<b>Driftsinntekter</b>			<b>93 750</b>	<b>74 574</b>
Lønnskostnad	Skagerak Varme AS	Morselskap	4 500	0
Andre driftskostnader	Skagerak Varme AS	Morselskap	1 702 810	1 320 230
Andre driftskostnader	Skagerak Energi AS	Morselskap	412 203	393 145
Andre driftskostnader	Skagerak Nett AS	Søsterelskap	128 750	139 625
<b>Driftskostnader</b>			<b>2 248 263</b>	<b>1 853 001</b>
Annen finanskostnad	Skagerak Varme AS	Morselskap	127 602	210 107
<b>Netto finansposter</b>			<b>-127 602</b>	<b>-210 107</b>
<b>Sum</b>			<b>-2 282 115</b>	<b>-1 988 534</b>

Det er i tillegg aktivert konserninternt kjøp på kr 391 274 fra Skagerak Varme AS.

Transaksjon/transaksjonsgruppe tilsvarende tilhørende resultatlinje.  
Mellomværende med nærstående parter er spesifisert i note 10.

**Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	31.12.2018	31.12.2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	106 250 000	111 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (1. års avdrag på langsiktig gjeld)	5 000 000	5 000 000
Kassekreditt	8 268 992	7 831 097
<b>Sum</b>	<b>119 518 992</b>	<b>124 081 097</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Driftstilbehør	148 823 319	148 433 530
<b>Kundefordringer</b>	<b>4 083 495</b>	<b>5 780 888</b>
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	0	54 704
<b>Sum</b>	<b>152 906 814</b>	<b>154 269 122</b>

Bokført gjeld er sikret med pant i selskapets driftstilbehør på inntil 130 MNOK og selskapets kundefordringer på inntil 5 MNOK.

Den langsiktige gjelden har en nedbetalingsprofil på 23 år, og kr 101 250 000 forfaller i sin helhet til betaling i 2021.



## Note 17 Annen langsiktig gjeld

Spesifikasjon annen langsiktig gjeld	31.12.2018	31.12.2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	106 250 000	111 250 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4 590 000	4 590 000
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærer	4 410 000	4 410 000
<b>Sum</b>	<b>115 250 000</b>	<b>120 250 000</b>

Se for øvrig note 10 for langsiktig gjeld med selskap i samme konsern.

## Note 18 Avsetning for forpliktelser

Spesifikasjon av forpliktelser	31.12.2018	31.12.2017
Prævensforpliktelser	218 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>218 000</b>	<b>180 000</b>

## Note 19 Kortsiktig rentebærende gjeld

Spesifikasjon rentebærende gjeld	31.12.2018	31.12.2017
Gjeld til kredittinstitusjoner (1 års avdrag på langsiktig gjeld)	5 000 000	5 000 000
Kassekreditt	8 268 992	7 831 097
<b>Sum</b>	<b>13 268 992</b>	<b>12 831 097</b>

## Note 20 Derivater

### Rentebytteavtaler

Verdsattelse av rentebytteavtaler skjer gjennom bruk av verdsattelsesteknikker der forventede fremtidige kontantstrømmer diskonteres til nåverdier. Beregning av forventede kontantstrømmer og diskontering av disse skjer ved bruk av observerte markedsrenter.

Beregnete nåverdier kontrolleres mot tilsvarende beregninger fra motparter i kontraktene i de tilfeller hvor slike er tilgjengelige.

Renteinstrument	Hovedstol	Mottar	Betaler	Utløpsdato	Markedsverdi	Palopp rente
Rentebytteavtale	105 000 000	3 mnd. Nibor	2,37%	30.03.2028	-2 105 602	0
<b>Sum</b>					<b>-2 105 602</b>	<b>0</b>

Markedsverdi derivater	31.12.2018	31.12.2017
Med forfall - 1 år	-2 105 602	0
<b>Sum</b>	<b>-2 105 602</b>	<b>0</b>

Urealisert verdiendring over resultatet	31.12.2018	31.12.2017
Renteinstrument	-2 105 602	0
<b>Sum</b>	<b>-2 105 602</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skien Fjernvarme AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Skien Fjernvarme AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 118 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Skien Fjernvarme AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte**

side 3  
Uavhengig revisors beretning  
Skien Fjernvarme AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Skien, 2. mai 2019  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
Statsautorisert revisor