



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1, 13	25 724 000	24 166 000
Sum inntekter		25 724 000	24 166 000
Kostnader			
Materialer og underentreprenører	13	0	-349 000
Lønn etc.	2, 3	27 149 000	27 058 000
Avskrivninger	5	692 000	706 000
Andre driftskostnader	2, 4	11 404 000	19 860 000
Sum kostnader		39 245 000	47 275 000
Driftsresultat		-13 521 000	-23 109 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i datterselskap		11 860 000	0
Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	12	35 041 000	31 234 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 000
Annen renteinntekt		2 144 000	3 094 000
Andre finansinntekter		150 000	1 933 000
Nedskrivning aksjer		220 000	0
Sum finansinntekter		49 415 000	36 263 000
Annen rentekostnad		723 000	15 000
Andre finanskostnader		446 000	0
Sum finanskostnader		1 169 000	15 000
Netto finans		48 246 000	36 248 000
Ordinært resultat før skattekostnad		34 725 000	13 139 000
Skattekostnad	6	-296 000	-3 438 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 021 000	16 577 000
Årsresultat		35 021 000	16 577 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Til annen egenkapital		35 021 000	16 577 000
Sum overføringer og disponeringer		35 021 000	16 577 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser, programvare etc.	5	116 000	133 000
Utsatt skattefordel	6	3 888 000	5 190 000
Sum immaterielle eiendeler		4 004 000	5 323 000
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	5	2 836 000	
Maskiner, inventar etc.	5	2 720 000	2 540 000
Sum varige driftsmidler		5 556 000	2 540 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	194 754 000	92 656 000
Investeringer i tilknyttet selskap	12	272 202 000	204 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	58 817 000	45 943 000
Andre langsiktige fordringer	9	4 255 000	2 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 028 000	345 115 000
Sum anleggsmidler		539 588 000	352 978 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 307 000	4 953 000
Andre kortsiktige fordringer	9	4 405 000	32 015 000
Konsernfordringer	9	25 533 000	225 000
Sum fordringer		33 245 000	37 193 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	6 810 000	12 336 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 810 000	12 336 000
Sum omløpsmidler		40 055 000	49 529 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		579 643 000	402 507 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	48 283 000	48 283 000
Annen innskutt egenkapital	8	195 271 000	195 271 000
Sum innskutt egenkapital		243 654 000	243 654 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	144 690 000	109 670 000
Sum opptjent egenkapital		144 690 000	109 670 000
Sum egenkapital		388 344 000	353 324 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		68 376 000	22 466 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 376 000	22 466 000
Sum langsiktig gjeld		68 376 000	22 466 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		957 000	1 853 000
Skyldige offentlige avgifter		5 257 000	4 887 000
Kortsiktig konserngjeld	10	15 626 000	12 557 000
Annen kortsiktig gjeld		7 659 000	7 420 000
Konsernkonto	7	93 424 000	0
Sum kortsiktig gjeld		122 923 000	26 717 000
Sum gjeld		191 299 000	49 183 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 643 000	402 507 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1, 13	258 196 000	387 986 000
Sum inntekter		258 196 000	387 986 000
Kostnader			
Materialer og underentreprenører	13	200 738 000	317 537 000
Lønn etc.	2, 3	27 149 000	27 103 000
Avskrivninger	5	692 000	706 000
Andre driftskostnader	2, 4	13 388 000	18 718 000
Sum kostnader		241 967 000	364 064 000
Driftsresultat		16 229 000	23 922 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i datterselskap		0	0
Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	12	27 228 000	19 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 000
Annen renteinntekt		2 383 000	3 344 000
Andre finansinntekter		150 000	373 000
Sum finansinntekter		29 761 000	23 519 000
Annen rentekostnad		734 000	3 216 000
Andre finanskostnader		447 000	0
Sum finanskostnader		1 181 000	3 216 000
Netto finans		28 580 000	20 303 000
Ordinært resultat før skattekostnad		44 809 000	44 225 000
Skattekostnad	6	6 229 000	6 938 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 580 000	37 287 000
Årsresultat		38 580 000	37 287 000
Minoritetsinteresser		4 211 000	3 224 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 369 000	34 063 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser, programvare etc.	5	116 000	133 000
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		116 000	133 000
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	5	305 524 000	31 259 000
Maskiner, inventar etc.	5	2 720 000	2 540 000
Sum varige driftsmidler		308 244 000	33 799 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	12	332 305 000	244 769 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	58 105 000	45 361 000
Andre langsiktige fordringer	9	4 255 000	6 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		394 665 000	296 136 000
Sum anleggsmidler		703 025 000	330 068 000
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregiprosjekter	13	68 187 000	249 992 000
Sum varer		68 187 000	249 992 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 969 000	16 314 000
Andre kortsiktige fordringer	9	4 405 000	32 016 000
Konsernfordringer	9	0	591 000
Sum fordringer		12 374 000	48 921 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	27 223 000	27 767 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 223 000	27 767 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		107 784 000	326 680 000
SUM EIENDELER		810 809 000	656 748 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	48 283 000	48 283 000
Annen innskutt egenkapital	8	193 918 000	193 918 000
Sum innskutt egenkapital		242 301 000	242 301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	206 117 000	172 425 000
Minoritetsinteresser	8	24 393 000	17 426 000
Sum opptjent egenkapital		230 510 000	189 851 000
Sum egenkapital		472 811 000	432 152 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 700 000	12 276 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 700 000	12 276 000
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		0	40 000
Annen langsiktig gjeld		182 376 000	22 466 000
Sum annen langsiktig gjeld		182 376 000	22 506 000
Sum langsiktig gjeld		184 076 000	34 782 000
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		12 550 000	132 828 000
Leverandørgjeld		18 303 000	13 865 000
Betalbar skatt	6	3 115 000	462 000
Skyldige offentlige avgifter		4 625 000	3 927 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		610 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10	17 601 000	31 153 000
Annen kortsiktig gjeld		41 462 000	7 579 000
Konsernkonto	7	55 655 000	0
Sum kortsiktig gjeld		153 921 000	189 814 000
Sum gjeld		337 997 000	224 596 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 808 000	656 748 000



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Backe Prosjekt AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Backe Prosjekt AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Backe Prosjekt AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WBYUK-8L07N-S2CUIY-EX6C7-8LVA2-WM005



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-26 21:37:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: WBYUK-8L07N-S2CUY-EX6C7-8LVA2-WM005

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Eirik Andre Gjelsvik
18.05.2021

Legally signed by
Tore Rem Hofseth
18.05.2021

Legally signed by
Sverre Nagell Bjordal
18.05.2021

Legally signed by
Bjørn Tore Hagness
18.05.2021

Legally signed by
Johan Brande Backe
19.05.2021

Legally signed by
Thea Kristine Backe
19.05.2021

Årsberetning for 2020 - Backe Prosjekt AS/konsern

Virksomheten

Backe Prosjekt utvikler prosjekter innen boliger og næringsbygg. Selskapet utvikler og re prosjekter både i 100% egenregi og gjennom samarbeid med andre partnere. Selskapets hovedkontor er på Lysaker i Bærum.

Backe Prosjekt har gjennom prosjekter selskapet er engasjert i ferdigstilt totalt 83 (44) boliger og igangsatt bygging av 196 (112) boliger i 2020. Selskapet har i 2020 solgt 136 (76) boliger. Per mars 2021 har selskapet 7 (4) usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter.

Backe Prosjekt har 19 datterselskap som konsolideres i Backe Prosjekt konsern. Tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet inntatt etter egenkapitalmetoden.

Backe Prosjekt har i 2020 etablert virksomhet i Bergen gjennom BoNo Bolig AS. BoNo Bolig AS eies 50% av Backe Prosjekt og utvikler og selger boliger i Bergen og omegn.

Backe Prosjekt AS eies 100% av AS Backe, som er morselskapet i konsernet Backe.

Redegjørelse for årsregnskapet

Backe Prosjekt AS

Totale driftsinntekter for Backe Prosjekt AS endte i 2020 på kr 27,0 mill. (kr 24,2 mill.). Inntektene i 2020 bestod i hovedsak av inntekter fra prosjektledelse og forretningsførsel. Driftsresultatet endte på kr 33,4 mill. (kr 8,1 mill.). Resultat før skatt endte på kr 34,7 mill. (kr 13,1 mill.).

Backe Prosjekt Konsern

Driftsinntekter for Backe Prosjekt konsern endte i 2020 på kr 267,5 mill. (kr 388,0 mill.), hvorav kr 238,1 mill. (kr 372,8 mill.) gjelder inntekter fra produksjon og salg av bolig- og næringsbygg. Resterende inntekter er i hovedsak relatert til salg av prosjektledelse, forretningsførsel og utleie av næringseiendom.

Inntekter på investeringer i tilknyttede selskap endte i 2020 på kr 27,2 mill. (kr 19,8 mill.) Denne posten inneholder andel av resultat og avkastning fra prosjektselskap, hvor Backe Prosjekt AS innehar eierandeler på mellom 20 % og 50 %.

Resultat før skatt endte i 2020 på kr 44,8 mill. (kr 44,2 mill.).

Kontantstrøm

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2020 utgjorde for Backe Prosjekt AS kr -163,4 mill. (kr -122,6 mill.) og kr -335,4 mill. (kr -86,2 mill.) for konsernet. Denne kontantstrømmen er i hovedsak relatert til kjøp, salg og avkastning fra aksjer, andeler og lån til tilknyttede selskaper og datterselskaper.

Finansiell risiko

Selskapet er primært utsatt for markedsrisiko, kredittrisiko og renterisiko.

Selskapet begrenser sin markedsrisiko gjennom å delta i flere prosjekter med andeler i hovedsak fra 20% til 50%. Prosjektene som selskapet deltar i og har eierinteresser i er i ulike segmenter, faser og geografiske områder. Markedsrisikoen reduseres også gjennom fokus på tilfredsstillende salg av boligprosjekter og utleie av næringsarealene før igangsetting av bygging. Selskapet sitter med få usolgte boliger i igangsatte og ferdigstilte prosjekter. I noen prosjekter er det tegnet forsikring for usolgte boliger ved ferdigstilling.

Kredittrisiko knyttes i hovedsak til lån og ansvarlige lån avgitt til tilknyttede selskaper, samt utestående fordringer hos kunder. Selskapet oppnår god innsikt i de tilknyttede selskapene ved å inneha



prosjektledelsen samt styreverv i disse selskapene. Risikoen vedrørende avgitt lån og ansvarlig lån vurderes således som liten. Det er gode rutiner for oppfølging av kundefordringer og selskapet har ikke realisert tap på krav i 2020.

Renterisiko knyttes i hovedsak til rentebærende gjeld med flytende rentesats og selskapet er dermed eksponert for endringer i kortsiktige renter. Forvaltning av overskuddslikviditet ivaretas av morselskapet AS Backe.

Forslag til anvendelse av resultat og balanse

Årsresultatet i Backe Prosjekt AS endte i 2020 på kr 35 019 413. Resultatet disponeres som følger:

Til/fra annen egenkapital	kr	35 019 413
Sum disponeringer og overføringer	kr	35 019 413

Sum egenkapital utgjør etter disponeringer kr 472,8 mill. (kr 432,2 mill.) for Backe Prosjekt konsern, som utgjør 53,0 % (65,8 %) av totalkapitalen for konsernet. Backe Prosjekt AS hadde pr. 31.12.20 en egenkapital på kr 388,3 mill. (kr 353,3 mill.).

Arbeidsmiljø

Selskapet har 19 (19) ansatte. Selskapet hadde i 2020 et sykefravær på 0,1% (0,4%). Det har ikke vært yrkesmessige skader eller ulykker blant de ansatte i 2020. Arbeidsmiljøet i selskapet vurderes som godt, noe som er dokumentert sist gjennom en arbeidsmiljøundersøkelse i 2020.

Backe Prosjekt AS søker å tilrettelegge for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Det er ansatt 5 kvinner i Backe Prosjekt AS, som utgjør en kvinneandel på 26%. Lønnsmessig er kvinner og menn, ved ellers like forhold, likestilt.

Ytre miljø/Forskning og utvikling/Kundetilfredshet

Selskapets virksomhet kan indirekte gjennom sin byggevirksomhet, i samarbeid med entreprenører og deres underleverandører, påføre en belastning på det ytre miljø.

Å bygge miljø- og energiriktig er en del av det samfunnsansvaret som påligger en utbygger. Selskapet påvirker sine samarbeidspartnere til å velge løsninger og produkter som er miljømessig gode. Selskapet er overbevist om at en fortsatt satsning på energi og miljø vil gi resultater i form av bedre ressursutnyttning, fornøyde kunder og et godt omdømme. Selskapet har tiltrådt eiendomssektorens veikart mot 2050 for å bidra til et mer bærekraftig samfunn, herunder bransjens 10 strakstiltak.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2020. Det foregår kontinuerlig forbedring i det daglige arbeidet, men det har ikke vært aktiviteter knyttet direkte til forskning i 2020. Kostnader til dette dekkes løpende over drift.

Selskapet har i 2020 blitt sertifisert etter ISO 9001-kvalitetsledelse og 14001-miljøledelse.

Selskapet har stort fokus på kvalitet og omdømme. Selskapet ble også i 2020 kåret til det selskap blant boligleverandørene i Norge med flest tilfredse kunder ifølge Prognosesenterets kundemonitor. Selskapet har vunnet denne kåringen syv ganger tidligere. Selskapet jobber systematisk og målrettet for å prestere på et høyt nivå på kundetilfredshet.

Videre drift og foretakets fremtidige utvikling

Salget i selskapets igangsatte boligprosjekter har gjennom 2020 vært varierende som følge av den pågående pandemien. Høsten 2020 og i de første månedene i 2021 har salget tatt seg opp og det er betydelig økt interesse for prosjektene. Produksjonen av prosjektene har ikke vært nevneverdig påvirket av pandemien, men stengte grenser kan gi utfordringer for entreprenørene med hensyn til



arbeidskraft og materialer. Situasjonen overvåkes tett og selskapet har løpende dialog med byggeplassene og kriseledelsen i konsernet.

De fleste ansatte har sin arbeidsdag på hjemmekontor i tråd med myndighetenes anbefaling og har gjennom tilrettelegging og høy digitaliseringsgrad i konsernet produktive og effektive arbeidsdager.

Selskapet har økt sin prosjektportefølje gjennom året og har flere spennende prosjekter under utvikling. Lave renter og et lavt utbud av nye boliger spesielt i Oslo har drevet boligprisene oppover, men fortsatt er det utfordringer i Rogaland med en for høy tilbudsside.

Selskapets satsning i Bergen gjennom BoNo Bolig AS har hatt god utvikling med godt salg i de fire prosjektene som er igangsatt. BoNo Bolig har økt sin prosjektportefølje gjennom året og forventes å fortsette sin positive utvikling.

Lavt tilbud av boliger, lave renter og høy etterspørsel legger til rette for et godt boligmarked i 2021. Selskapet er godt posisjonert for å møte dette markedet med flere prosjekter som skal i salg i løpet av året. Selskapet har god finansiell løfteevne og er rustet for videre vekst og kjøp av eiendommer for å nå ambisjonen om økt tomteportefølje.

Selskapet er også godt posisjonert dersom det skulle oppstå nye utfordringer i boligmarkedet og en generell økonomisk nedgangstid. Flere av prosjektene er forsikret og andre prosjekter er i en fase hvor selskapet kan utsette videre utvikling og dermed redusere de negative økonomiske konsekvensene.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Lysaker, 18. mars 2021

Eirik Gjelsvik
Styreleder

Tore Rem Hofseth
Styremedlem

Sverre Nagell Bjordal
Styremedlem

Thea Kristine Backe Jansen
Styremedlem

Johan Brande Backe
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Daglig leder



Resultatregnskap

Beløp i 1.000 kr

Backe Prosjekt AS			Konsern	
2020	2019		2020	2019
25 724	24 166	Driftsinntekter (note 1, 13)	258 196	387 986
0	-349	Materialer og underentreprenører (note 13)	200 738	317 537
27 149	27 058	Lønn etc. (note 2, 3)	27 149	27 103
692	706	Avskrivninger (note 5)	692	706
11 404	19 860	Andre driftskostnader (note 2, 4)	13 388	18 718
39 245	47 276	Sum driftskostnader	241 966	364 064
11 860	0	Inntekt på investeringer i datterselskap	0	0
35 041	31 234	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap (note 12)	27 228	19 800
33 380	8 124	Driftsresultat	43 459	43 722
0	2	Renteinntekter fra konsernselskap	0	2
2 144	3 094	Andre renteinntekter	2 383	3 344
150	1 933	Andre finansinntekter	150	373
220	0	Verdiendring andre finansielle anleggsmidler	0	0
-723	-15	Andre rentekostnader	-734	-3 216
-446	0	Andre finanskostnader	-447	0
1 344	5 014	Netto finansposter	1 352	502
34 724	13 138	Ordinært resultat før skattekostnad	44 810	44 224
296	3 438	Skattekostnad (note 6)	-6 229	-6 938
35 020	16 576	Årsresultat	38 582	37 286
		Herav til minoritet	4 211	3 224
		Disponeringer og overføringer		
35 020	16 576	Fra/til annen egenkapital		
0	0	Avgitt konsernbidrag		
35 020	16 576	Sum		



Balanse

Beløp i 1.000 kr

Backe Prosjekt AS		Konsem	
31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
3 888	5 190	0	0
116	133	116	133
4 004	5 324	116	133
Sum immaterielle eiendeler			
2 836	0	305 524	31 259
2 720	2 540	2 720	2 540
5 556	2 540	308 244	33 799
Sum varige driftsmidler			
194 754	92 656	0	0
272 202	204 510	332 305	244 769
58 817	45 943	58 105	45 361
4 255	2 006	4 255	6 006
530 028	345 115	394 665	296 136
Sum finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler:			
0	0	68 187	249 992
0	0	68 187	249 992
Sum egenregiprojekter og materialer			
3 307	4 953	7 969	16 314
25 533	225	0	591
4 405	32 015	4 405	32 016
33 246	37 194	12 374	48 921
Sum fordringer			
6 810	12 336	27 223	27 767
6 810	12 336	27 223	27 767
Sum bankinnskudd			
579 642	402 508	810 808	656 748
Sum eiendeler			

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital:			
100	100	100	100
48 283	48 283	48 283	48 283
195 271	195 271	193 918	193 918
243 654	243 654	242 301	242 301
Sum innskutt egenkapital			
144 690	109 670	206 117	172 425
144 690	109 670	206 117	172 425
Sum opptjent egenkapital			
		24 393	17 426
		472 812	432 152
Sum egenkapital			
Gjeld:			
0	0	1 700	12 276
0	0	1 700	12 276
Avsetning for forpliktelser			
0	0	0	40
68 376	22 466	182 376	22 466
68 376	22 466	182 376	22 506
Sum langsiktig gjeld			
0	0	12 550	132 828
93 424	0	55 655	0
15 626	12 557	17 601	31 153
957	1 853	18 303	13 865
-0	0	3 115	462
5 257	4 887	4 625	3 927
0	0	610	0
7 659	7 420	41 462	7 579
122 922	26 718	153 920	189 814
Sum kortsiktig gjeld			
579 642	402 508	810 808	656 748
Sum egenkapital og gjeld			

Lysaker, 18. mars 2021

Eirik Gjelsvik
StyrelederTore Rem Hofseth
StyremedlemSverre Nagel Bjordal
StyremedlemThea Kristine Backe Jansen
StyremedlemJohan Brande Backe
StyremedlemBjørn Tore Hagness
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

Backe Prosjekt AS			Konsern	
2020	2019		2020	2019
OPERASJONELLE AKTIVITETER				
34 724	13 138	Resultat før skattekostnad	44 810	44 224
0	0	Periodens betalte skatter	-462	-578
692	706	Ordinære avskrivninger	692	706
0	-325	(Gevinst)/tap ved salg driftsmidler	0	-325
0	0	Reversert tidligere nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	(Økning)/reduksjon lager og egenregiprojekter	181 806	-182 917
1 646	425	(Økning)/reduksjon i kundefordringer	8 345	-1 404
-896	1 169	Økning/(reduksjon) leverandørgjeld	4 438	4 886
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	-28 197	-19 817
-43 466	2 543	Endring i andre tidsavgrensningsposter	83 868	14 489
-7 301	17 655	Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	295 300	-140 735
INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	325	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	325
-3 690	-1 586	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-275 119	-9 274
-67 692	-99 084	Netto endring tilknyttet verdipapirer	0	0
0	0	Innbetalinger fra tilknyttede selskaper	12 698	26 657
0	0	Utbetalinger til tilknyttede selskaper	0	0
-102 098	-22 249	Netto innbetaling/(utbetaling) ved investering i datterselskap	5 727	30
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-78 739	-103 908
-173 480	-122 594	Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-335 433	-86 171
FINANSIELLE AKTIVITETER				
0	0	Innbetaling på langsiktig fordring	0	0
0	-44	Utbetaling ved etablering av langsiktig fordring	0	-44
46 001	21 862	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	160 000	21 863
-91	-89	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-131	-91
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	114 740
0	0	Utbetaling av utbytte	0	-27
0	0	Innbetaling av konsernbidrag	0	0
0	-50 000	Utbetaling av konsernbidrag	0	-50 000
45 908	-28 272	Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	39 590	86 441
-134 873	-133 212	Netto endring i likviditet gjennom året	-544	-140 465
12 336	145 548	Likviditetsbeholdning 01.01	27 767	168 232
-122 537	12 336	Likviditetsbeholdning 31.12	27 223	27 767



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet 2020 for Backe Prosjekt AS og konsern er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Backe Prosjekt AS og selskaper som Backe Prosjekt AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper hvor datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Prosjektregnskap

Prosjektene regnskapsføres etter prinsipp om løpende avregning av fortjeneste. Det innebærer at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Prosjektkostnader påløpt før vedtatt byggestart kostnadsføres i sin helhet. På tidspunkt for vedtatt byggestart aktiveres kostnadene løpende.

Inntektsføring skjer i henhold til salgsgrad og ferdigstillelsesgrad (salgsgrad x ferdiggrad). Større prosjekter deles opp i flere trinn der hvert trinn behandles som eget prosjekt.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Det vurderes normalt byggestart ved oppnådd 50% salg.

Inntekter fra utleie av eiendom resultatføres i takt med kontraktsperioden.

Inntekter fra prosjektledelse og forretningsførsel inntektsføres løpende når tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aktivering egenregi

Konsernet aktiverer løpende kostnader fra prosjekter i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført/vedtatt byggestart. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres selskapenes prosjektkostnader løpende over resultatregnskapet. Tomt inngår i egenregi av den andel som prosjektet utvikler.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet behandles tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Lån og lånekostnader

Lån vurderes i balansen til historisk kost. Renter kostnadsføres løpende med lånets løpende.

Andre driftskostnader

Andre driftskostnader kostnadsføres løpende.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NOTE 1 -DRIFTSINNTEKTER

Pr virksomhetsområde	Backe Prosjekt AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Prosjektledelse / Forretningsførsel	22 852	21 146	14 816	14 546
Inntekter egenregi	-	-	238 072	372 801
Leieinntekt, næring	136	53	988	278
Salgsgevinster m.v.	840	325	3 325	325
Annet	1 896	2 642	995	36
Totalproduksjon	25 724	24 166	258 196	387 986

NOTE 2 - LØNN OG HONORARER

Godtgjørelser	2020			2019		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	2 945	300	-	2 627	300	-
Annen godtgjørelse	144	-	-	177	-	-
Pensjon	55	-	-	44	-	-
Lån eller sikkerhetsstillelse	-	-	-	822	-	-
Lån	Ansatte			Ansatte		
Samlet lån	-	-	-	2 006	-	-

Daglig leder er berettiget bonus i henhold til den til enhver tid fastsatte bonusordningene i Backe. Det foreligger ikke avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Daglig leder har avtale om 12 måneders etterlønn.

Løpetiden på lån til ansatte avtales individuelt, med en rentesats tilsvarende nomrenten ved lån i arbeidsforhold.

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5 % innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfylder kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Honoraret til revisor i Backe Prosjekt AS ble i 2020 utgiftsført med totalt kr 136.800 for lovpålagt revisjon og andre tjenester med kr 25.300. Honorar til revisor i Backe Prosjekt konsern er i 2020 kostnadsført med totalt kr 226.550 for lovpålagt revisjon og andre tjenester med kr 56.238.

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER OG ANSATTE

	Backe Prosjekt AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	22 231	21 782	22 231	21 782
Arbeidsgiveravgift	3 365	3 638	3 365	3 638
Pensjonskostnader	730	579	730	579
Andre ytelser	823	1 060	823	1 104
Total	27 149	27 058	27 149	27 103

Antall årsverk	2020	2019	2020	2019
Funksjonærer	19	19	19	19
Totalt	19	19	19	19

NOTE 4 - NÆRSTÅENDE PARTER

	Backe Prosjekt AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Inntekter administrative tjenester	13 178	12 804	3 554	8 052
Kostnader administrative tjenester	8 005	8 723	6 683	8 087
Entreprenørtjenester	-	-	195 285	281 488
Renter	-	610	-	-

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlige. Samtlige transaksjoner er gjort på forretningsmessige vilkår. De nærstående partene er selskaper som konsolideres i Backe-konsernet.



NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Backe Prosjekt AS			Konsern		
	Maskiner, inventar, etc.	Lisenser og programvare	Bygninger, tomter	Maskiner, inventar, etc.	Lisenser og programvare	Bygninger, tomter ¹⁾
Kostpris 1.1	5 008	1 624	-	5 008	1 624	34 116
Oppskrevet verdi 1.1	-	-	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	805	50	2 836	805	50	274 295
Avgang (netto)	-1 502	-	-	-1 502	-	-30
Kostpris 31.12	4 311	1 674	2 836	4 311	1 674	308 381
Akk.ord.avskr. 1.1	-2 470	-1 491	-	-2 470	-1 491	-2 857
Årets ord. avskr.	-625	-67	-	-625	-67	-
Akk. ord. avskr. solgte	1 504	-	-	1 504	-	-
Akk. ord. avskr. 31.12	-1 591	-1 558	-	-1 591	-1 558	-2 857
Bokført verdi	2 720	116	2 836	2 720	116	305 524
Økonomisk levetid	3-6 år	3-6 år	50 år	3-6 år	50 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	(*) Lineær	Lineær	(*) Lineær	Lineær

	2020	gj.leieperiode
Totale husleiekostnader	2 410	4 år

Husleiekostnader er lik for både morselskap og konsern

(*) Konsernet har en boligeiendom som ikke avskrives.

NOTE 6 - REGSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

	Backe Prosjekt AS		
	31.12.20	31.12.19	Endring
Utsatt skatt			
Omløpsmidler	-	-	-
Driftsmidler	299	316	-17
Andeler i DLS	-18 526	-9 852	-8 674
Gevinst-/tapskonto	557	896	-139
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-17 671	-8 840	-8 831
Underskudd til fremføring	-	-14 752	-
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-17 671	-23 592	5 921
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-) 22% / 23%	-3 888	-5 190	-
Effekt av endret skattesats	-	-	-
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-) 22%	-3 888	-5 190	-

	Konsern		
	31.12.20	31.12.19	Endring
Utsatt skatt			
Omløpsmidler	7 326	122 725	-115 399
Anleggsmidler	4 191	-14 030	18 221
Gevinst-/tapskonto og avsetning forpliktelse	-2 890	672	-3 562
Underskudd til fremføring	-898	-53 571	52 673
Grunnlag utsatt skatt	7 729	55 796	-48 067
Utsatt skatt 22% / 23%	1 700	12 275	-10 575
Effekt av endret skattesats	-	-	-
Utsatt skatt 22%	1 700	12 275	-10 575

	Backe Prosjekt AS		Konsern	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	12 981	0	16 244	462
Skatt på avgitt konsernbidrag	-12 981	0	-13 129	-
Sum betalbar skatt	-	-	3 115	462

	31.12.20	31.12.19
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	34 722	13 138
Permanente og andre forskjeller	-39 703	-18 463
Endring midlertidige forskjeller	156	-251
Mottatt konsernbidrag	85 934	-
Avgitt konsernbidrag	-66 357	-
Anvendt fremførbart underskudd	-14 752	-
Grunnlag betalbar skatt	0	-5 576
Betalbar skatt	0	-

	Backe Prosjekt AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Skattekostnad				
Årets betalbare skatt	0	-	3 593	462
Skatt av konsernbidrag	-1 696	-	13 129	-
Endring utsatt skatt tilknyttet kjøp/salg datter	-	-	-15	-
For lite avsatt skatt tidligere år	98	-	98	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 303	-3 438	-10 575	6 477
Skatteeffekt endring skattesats	-	-	-	-
Skattekostnad	-296	-3 438	6 229	6 939



NOTE 7 - BUNDNE BANKINNSKUDD - KONSERNKONTO

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB ASA. AS Backe, morselskapet i Backe-konsernet, er juridisk ansvarlig for konsernkontosystemet. Backe Prosjekt AS hadde pr. 31.12.20 en saldo på kr -93,4 mill. (kr 5,6 mill.) på konsernkonto. Backe Prosjekt Konsern hadde pr 31.12.2020 en saldo konsernkonto på kr -55,7 mill (kr 10,3 mill.). Selskaper utenfor konsernkontoordningen har samlet et innskudd på kr 27,2 mill. (kr 16,5 mill.). Selskapet inngår i konsernets avtale om skattetrekkgaranti. Selskapet har i tillegg bundne midler på kr 6,8 mill. (kr 6,7 mill.).

NOTE 8 - EGENKAPITAL

Backe Prosjekt AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100	48 283	195 271	109 670	353 324
Årsresultat				35 020	35 020
Mottatt konsernbidrag			46 023		46 023
Avgitt konsernbidrag			-46 023	-	-46 023
Egenkapital 31.12.	100	48 283	195 271	144 690	388 344

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer á kr. 100,-.

Selskapets aksjer eies av AS Backe.

Backe Prosjekt Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.	100	48 283	193 918	172 425	17 426	432 152
Årsresultat				34 371	4 211	38 582
Mottatt konsernbidrag			46 023			46 023
Avgitt konsernbidrag			-46 023			-46 023
Erverv fra minoritet				-678	-3 215	-3 893
Utbytte og minoritetens andel av kapitalnedsetting					-5 002	-5 002
Minoritetens andel av kapitalforhøyelse					10 973	10 973
Egenkapital 31.12.	100	48 283	193 918	206 118	24 393	472 812

Backe Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til AS Backe som morselskapet utarbeider. Konsernregnskapet til AS Backe er tilgjengelig på selskapets forretningskontor, Fornebuveien 11, 1366 Lysaker.

NOTE 9 - FORDRINGER

	Backe Prosjekt AS		Konsern	
Ansvarlig lån	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper	58 617	45 843	58 105	45 361
Ansvarlig lån til datterselskaper	-	100	-	-
SUM	58 617	45 943	58 105	45 361

	Backe Prosjekt AS		Konsern	
Andre langsiktige fordringer	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Lån til ansatte	-	2 006	-	2 006
Andre langsiktige fordringer	4 255	-	4 255	4 000
SUM	4 255	2 006	4 255	6 006

	Backe Prosjekt AS		Konsern	
Fordringer på selskap i samme konsern	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Fordringer på selskaper Backe Prosjekt konsern	25 531	215	-	-
Fordringer på andre selskaper i Backe-konsernet	2	9	-	591
SUM	25 533	225	-	591

	Backe Prosjekt AS		Konsern	
Andre kortsiktige fordringer	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Fordringer tilknyttede selskaper	3 496	29 068	3 496	29 068
Oppløst, ikke fakturert	248	175	248	175
Selgerkreditt relatert til salg av eiendom	0	0	0	0
Andre kortsiktige fordringer	661	2 773	661	2 774
SUM	4 405	32 015	4 405	32 016



NOTE 10 - GJELD OG GARANTIER

	Backe Prosjekt AS		Konsern	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Gjeld til selskaper Backe Prosjekt konsern	12 981	-	-	-
Gjeld til andre selskaper i Backe-konsernet	2 497	12 557	17 453	31 153
SUM	15 478	12 557	17 453	31 153

	Backe Prosjekt AS		Konsern	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Pantstillelser:				
Pantestilrett del av annen langsiktig og kortsiktig gj	-	-	12 550	132 828
Bokført verdi av pantsatte eiendommer	-	-	57 968	247 211

Selskapet har også stilt kausjon på kr 133,3 mill. ovenfor sine prosjektselskaper.

NOTE 11 - AKSJER/ANDELER I DATTERSELSKAP

	Jessheimtoppen AS	Hellerudveien Eiendom AS	Hystadveien 13 AS	Jaktlia 1 AS	Leiar Invest AS
Anskaffelsestidspunkt	2015	2006/2009	2011/2014	2011	2020
Forretningskontor	Bærum	Bærum	Bærum	Bærum	Bærum
Eierandel	100 %	98 %	80 %	96 %	100 %
Stemmeandel	100 %	98 %	80 %	96 %	100 %
Aksjekapital	230	100	300	540	1 670
Antall aksjer	2 000	100	3 000	4 500	16 700
Pålydende tilsammen	230	100	300	540	1 670
Bokført i morselskapet	59 374	286	259	1 014	4 295
Bokført i konsernet	-	-	-	-	-

	Utsikten Gamlegrendåsen Nord KS	Utsikten Gamlegrendåsen Nord AS	IKA Kongsberg Bygg AS	Hove Home Vest AS	Algarheim Skolebygg AS
Anskaffelsestidspunkt	2013	2013	2012	2017	2017
Forretningskontor	Bærum	Bærum	Bærum	Bærum	Bærum
Eierandel	59 %	65 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	59 %	65 %	100 %	100 %	100 %
Aksje- andelskapital	11 200	60	210	230	30
Antall aksjer	I/A	100	700	2 000	1 000
Pålydende tilsammen	I/A	60	210	230	30
Bokført i morselskapet	6 552	865	695	8 300	3 301
Bokført i konsernet	-	-	-	-	-

	Sinsen Torg AS	Stadsbygd Omsorg Drift AS	Gamlegrendåsen Terrasse AS	BP Hylle 8 AS	BP Hylle 9 AS
Anskaffelsestidspunkt	2013/2014	2015	2016	2020	2020
Forretningskontor	Bærum	Bærum	Bærum	Bærum	Bærum
Eierandel	100 %	100 %	80 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	80 %	100 %	100 %
Aksje- andelskapital	1 736	50	530	50	50
Antall aksjer	962	100	100	1 000	1 000
Pålydende tilsammen	1 736	50	530	50	50
Bokført i morselskapet	1 763	69	26 742	50	50
Bokført i konsernet	-	-	-	-	-

	Frogner Utvikling AS	Silurveien AS	Sum bokførte verdier
Anskaffelsestidspunkt	2020	2019	
Forretningskontor	Bærum	Bærum	
Eierandel	90 %	70 %	
Stemmeandel	90 %	70 %	
Aksje- andelskapital	501	120	
Antall aksjer	1 002	1 000	
Pålydende tilsammen	501	120	
Bokført i morselskapet	73 966	7 175	194 754
Bokført i konsernet	-	-	-



NOTE 12 - INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Forretnings kontor	Eier/ stemme- andel	Verdi 31.12.2019	Resultat- andel 2020	Innbetalt/ tilbakebetalt EK i	Verdi 31.12.2020	Selskapets andel av egenkapital
BB Bolig AS	Bærum	50,0%	29	-3	-26	-0	-
BM Eiendomsutvikling AS	Bærum	50,0%	2 730	-30		975	975
Bono Bolig AS	Bergen	50,0%	-	57	27 909	27 966	24 748
Bråtenggata 66 AS	Bærum	49,0%	714	6	531	1 251	1 251
Cecilie Thoresensvei Eiendom AS	Oslo	50,0%	8 997	206	1 480	10 683	1 527
Eiksmarka Bolig AS	Bærum	50,0%	2 269	106	51	2 426	2 426
Elnes Utvikling AS	Bærum	33,0%	1 011	-270		741	741
Hjertnespromenaden AS	Sandefjord	45,5%	260	-2	-258	0	-
Oslo Logistikkpark Drøkkak AS	Bærum	40,0%	28 995	-1 772	22 185	49 408	48 304
Huseby Utvikling AS	Oslo	30,0%	33	-17		15	15
I 11 Ski AS	Bærum	50,0%	7 181	2 784	9 323	19 288	14 493
Jessheim Stadion Bolig AS	Bærum	40,0%	31 823	648	2 534	27 158	29 887
Kjøpsmannsgata Holding AS	Oslo	50,0%	10 397	311	1 658	12 366	1 551
Kunstnerlia Utvikling AS	Bærum	50,0%	28 137	-13	800	28 924	21 162
Lagåsen Bolig AS	Bærum	47,9%	1 953	2 163	199	2 059	2 059
Mølleparken Utbygging AS	Bærum	50,0%	45	-176		0	-131
Martodden Utbygging KS/AS	Oslo	40,0%	14 397	205	1 400	16 002	16 002
Porsgrunn Faghandel AS	Skien	50,0%	274	-10	-264	0	-
Professor Koths Vei Utvikling AS	Bærum	41,0%	6 027	-22	2 363	8 369	7 669
Røa Boligutbygging AS	Bærum	50,0%	15	-2		12	12
Rødshøgda AS	Bærum	40,0%	5 672	-24	880	6 529	2 184
Rosenberg Park	Bærum	49,0%	710	621	36	1 368	1 368
Seut Utvikling AS	Bærum	50,0%	35 726	10 441	3 559	49 726	49 726
Skorpa Eiendom AS	Kristiansund	33,3%	16 995	-		16 995	9 999
Solsiden 1 AS	Bærum	33,3%	4 755	1 960	1 026	7 741	-93
Snippeskogen AS	Bærum	37,5%	-315	-12	327	-0	-
Stadion Utbygging KS/AS	Oslo	50,0%	28 081	9 342	2 275	39 698	39 952
Sørenga Utvikling KS/AS	Oslo	16,0%	4 507	673	-5 180	-0	-
Værste Brygge AS	Bærum	50,0%	1 592	172		664	664
Vestsida Hageby AS	Skien	50,0%	-0	-99		-0	-580
Øvre Båstad Gård AS	Bærum	50,0%	1 757	-16	200	1 941	1 941
Sum bokført			244 766	27 228	73 008	332 305	277 853

Forskjellen mellom andel verdi av selskapenes egenkapital og bokført verdi er relatert til mer-/mindreverdi i selskapenes eiendeler.

**NOTE 13 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER KONSERN**

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	162 842	395 811
Kostnadsført på igangværende prosjekter	136 249	327 426
Netto resultatført igangværende	26 593	68 385

Løpende avregningsmetode er benyttet. Konsernnet har tre prosjekter under bygging.