



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 152 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS NORDPOLEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 946 108	2 696 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 946 108</b>	<b>2 696 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 600	405 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	78 406	34 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 006</b>	<b>440 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 462 102</b>	<b>2 256 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		167	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	787 626	506 411
Annen rentekostnad		2 130	30 762
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 757</b>	<b>537 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 590</b>	<b>-537 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 672 512</b>	<b>1 718 847</b>
Skattekostnad på resultat	4	368 419	378 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 304 093</b>	<b>1 340 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 093</b>	<b>1 340 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 304 093</b>	<b>1 340 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 304 093</b>	<b>1 340 622</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 304 093	1 340 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 304 093</b>	<b>1 340 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	732 441	852 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>732 441</b>	<b>852 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 019 281	28 424 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>28 019 281</b>	<b>28 424 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 751 722</b>	<b>29 277 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 803
Konsernfordringer	3, 3		11 289 440
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 304 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 476	16 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 476</b>	<b>16 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 476</b>	<b>11 320 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 803 198</b>	<b>40 597 944</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		5 864	5 864
Annen innskutt egenkapital		327 256	327 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 120</b>	<b>443 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 644 714	1 340 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 644 714</b>	<b>1 340 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 087 835</b>	<b>1 783 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 407 493	
Øvrig langsiktig gjeld			411 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 407 493</b>	<b>411 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 407 493</b>	<b>411 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	248 383	289 628
Kortsiktig konserngjeld	3		38 101 307
Annen kortsiktig gjeld		59 487	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 870</b>	<b>38 402 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 715 363</b>	<b>38 814 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 803 198</b>	<b>40 597 944</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 152 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS NORDPOLEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 896 152 912  
NORDIQUS NORDPOLEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 946 108	2 696 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 946 108</b>	<b>2 696 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 600	405 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	78 406	34 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 006</b>	<b>440 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 462 102</b>	<b>2 256 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		167	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	787 626	506 411
Annen rentekostnad		2 130	30 762
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 757</b>	<b>537 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 590</b>	<b>-537 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 672 512	1 718 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 419</b>	<b>378 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 093</b>	<b>1 340 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 304 093</b>	<b>1 340 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 304 093</b>	<b>1 340 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital		1 304 093	1 340 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 304 093</b>	<b>1 340 622</b>



Organisasjonsnr: 896 152 912  
NORDIQUIS NORDPOLEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	732 441	852 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>732 441</b>	<b>852 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 019 281	28 424 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>28 019 281</b>	<b>28 424 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 751 722</b>	<b>29 277 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 803
Konsernfordringer	3, 3		11 289 440
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 304 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 051 476	16 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 476</b>	<b>16 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 476</b>	<b>11 320 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 803 198</b>	<b>40 597 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		5 864	5 864
Annen innskutt egenkapital		327 256	327 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 120</b>	<b>443 120</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 644 714	1 340 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 644 714</b>	<b>1 340 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 087 835</b>	<b>1 783 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 407 493	
Øvrig langsiktig gjeld			411 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 407 493</b>	<b>411 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 407 493</b>	<b>411 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	248 383	289 628
Kortsiktig konserngjeld	3		38 101 307
Annen kortsiktig gjeld		59 487	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 870</b>	<b>38 402 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 715 363</b>	<b>38 814 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 803 198</b>	<b>40 597 944</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 896 152 912  
NORDIQUIS NORDPOLEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 896 152 912



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 946 108	2 696 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 946 108</b>	<b>2 696 040</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 600	405 600
Annen driftskostnad	2	78 406	34 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 006</b>	<b>440 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 462 102</b>	<b>2 256 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	787 626	506 411
Annen rentekostnad		2 130	30 762
Annen finanskostnad		0	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-789 590</b>	<b>-537 185</b>
Resultat før skattekostnad		1 672 512	1 718 847
Skattekostnad på resultat	4	368 419	378 225
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 093</b>	<b>1 340 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 304 093	1 340 622
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 304 093</b>	<b>1 340 622</b>

Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	732 441	852 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>732 441</b>	<b>852 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 019 281	28 424 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>28 019 281</b>	<b>28 424 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 751 722</b>	<b>29 277 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 803
Konsernfordringer	3	0	11 289 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 304 243</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 476	16 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 476</b>	<b>11 320 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 803 198</b>	<b>40 597 944</b>

Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS

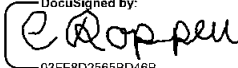

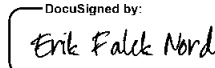
Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		5 864	5 864
Annen innskutt egenkapital		327 256	327 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 120</b>	<b>443 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 644 714	1 340 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 644 714</b>	<b>1 340 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 087 835</b>	<b>1 783 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 407 493	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	411 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 407 493</b>	<b>411 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 813
Betalbar skatt	4	248 383	289 628
Konserngjeld	3	0	38 101 307
Annen kortsiktig gjeld		59 487	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 870</b>	<b>38 402 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 715 363</b>	<b>38 814 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 803 198</b>	<b>40 597 944</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D25658D46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>
<b>Celin Backer Roppen</b> styreleder	<b>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</b> styremedlem	<b>Erik Falck Nordskar</b> styremedlem

**Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS** **Side 4**



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS</b>

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	48 731 602	880 048	481 988	50 093 638
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>48 731 602</b>	<b>880 048</b>	<b>481 988</b>	<b>50 093 638</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	21 592 369	0	481 988	22 074 357
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>27 139 233</b>	<b>880 048</b>	<b>0</b>	<b>28 019 281</b>
Årets avskrivninger	405 600	0	0	405 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>405 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>405 600</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-26 407 493	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-26 407 493</b>	<b>0</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>787 626</b>	<b>506 411</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	419 559
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	10 869 881
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>11 289 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-38 101 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-38 101 307</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 383	197 325
Endring i utsatt skattefordel	120 036	180 900
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>368 419</b>	<b>378 225</b>
Ordinært resultat før skatt	1 672 512	1 718 847
Permanente forskjeller	2 119	363
Endring i midlertidige forskjeller	-545 616	-601 630
Mottatt konsernbidrag	0	419 559
Avskåret rentefradrag	0	-220 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 129 015</b>	<b>1 316 493</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 383	289 628
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>248 383</b>	<b>289 628</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 329 279	-3 874 894	-545 616
<b>Sum</b>	<b>-3 329 279</b>	<b>-3 874 894</b>	<b>-545 616</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 329 279</b>	<b>-3 874 894</b>	<b>-545 616</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-732 441</b>	<b>-852 477</b>	<b>-120 036</b>



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Nordpolen Eiendom Bhg AS</b>

## Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	110 000	5 864	327 256	1 340 622	1 783 742
Årets resultat				1 304 093	1 304 093
Pr 31.12.2023	110 000	5 864	327 256	2 644 714	3 087 835

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Nordpolen Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Nordpolen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0143K-5LWC8-1QJFT-CMMHM-K3YH-NGMVE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0143K-5LWC8-1QJFT-CMMHM-K3Y14-NGMVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>