



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 691 380	42 094 415
Sum inntekter		10 691 380	42 094 415
Kostnader			
Varekostnad		9 688 179	33 913 649
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 497	73 547
Annen driftskostnad		253 945	346 867
Sum kostnader		10 016 621	34 334 062
Driftsresultat		674 759	7 760 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	8 332
Sum finansinntekter		255	8 332
Annen rentekostnad		127 130	426 430
Sum finanskostnader		127 130	426 430
Netto finans		-126 875	-418 098
Ordinært resultat før skattekostnad		547 884	7 342 254
Skattekostnad		126 863	1 619 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 021	5 722 630
Årsresultat		421 021	5 722 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Annen egenkapital		421 021	2 722 630
Sum overføringer og disponeringer		421 021	5 722 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	224 434	298 931
Sum varige driftsmidler		224 434	298 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	334 000	334 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	541 999	
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 999	334 000
Sum anleggsmidler		1 600 433	632 931
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 056 598	7 178 234
Sum varer		7 056 598	7 178 234
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	
Andre fordringer	4	2 083 447	24 076 816
Sum fordringer		2 783 447	24 076 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 768	588 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 768	588 212
Sum omløpsmidler		10 394 813	31 843 262
SUM EIENDELER		11 995 246	32 476 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 001 856	4 580 835
Sum opptjent egenkapital		5 001 856	4 580 835
Sum egenkapital	6	5 031 856	4 610 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 314
Sum avsetninger for forpliktelser			2 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		19 222 262
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 455 675	1 177 972
Sum annen langsiktig gjeld		6 455 675	20 400 234
Sum langsiktig gjeld		6 455 675	20 402 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 538	2 222 869
Betalbar skatt	9	129 177	1 619 941
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	620 000
Sum kortsiktig gjeld		507 715	7 462 810
Sum gjeld		6 963 390	27 865 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 995 246	32 476 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712177

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 918 631 267
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 691 380	42 094 415
Sum inntekter		10 691 380	42 094 415
Kostnader			
Varekostnad		9 688 179	33 913 649
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 497	73 547
Annen driftskostnad		253 945	346 867
Sum kostnader		10 016 621	34 334 062
Driftsresultat		674 759	7 760 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	8 332
Sum finansinntekter		255	8 332
Annen rentekostnad		127 130	426 430
Sum finanskostnader		127 130	426 430
Netto finans		-126 875	-418 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		547 884	7 342 254
Skattekostnad		126 863	1 619 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 021	5 722 630
Årsresultat		421 021	5 722 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Annen egenkapital		421 021	2 722 630
Sum overføringer og disponeringer		421 021	5 722 630



Organisasjonsnr: 918 631 267
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1

224 434

298 931

Sum varige driftsmidler

224 434

298 931

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

2

334 000

334 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles

3

541 999

kontrollert virksomhet
Investeringer i aksjer og
andeler

500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 375 999

334 000

Sum anleggsmidler

1 600 433

632 931

Omløpsmidler

Varer

Varer

7 056 598

7 178 234

Sum varer

7 056 598

7 178 234

Fordringer

Kundefordringer

700 000

Andre fordringer

4

2 083 447

24 076 816

Sum fordringer

2 783 447

24 076 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

554 768

588 212

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

554 768

588 212

Sum omløpsmidler

10 394 813

31 843 262

SUM EIENDELER

11 995 246

32 476 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 001 856	4 580 835
Sum opptjent egenkapital		5 001 856	4 580 835
Sum egenkapital	6	5 031 856	4 610 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 314
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		19 222 262
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 455 675	1 177 972
Sum annen langsiktig gjeld		6 455 675	20 400 234
Sum langsiktig gjeld		6 455 675	20 402 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 538	2 222 869
Betalbar skatt	9	129 177	1 619 941
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	620 000
Sum kortsiktig gjeld		507 715	7 462 810
Sum gjeld		6 963 390	27 865 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 995 246	32 476 193



Organisasjonsnr: 918 631 267
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Selskapet har prosjekter i arbeid og disse blir vurdert til løpende avregning. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	372479.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	372479.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-148044.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	224435.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-74497.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Lykkeberg	334000.00			334000.00
Boligfelt AS				
Brenna Næringspark AS		500000.00		500000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
541999.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Johre Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oppheimjordet Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Oppheimjordet Utvikling AS som viser et overskudd på kr 421 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Den norske Revisorforening



Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som er utarbeidet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 17. august 2023
Johre Revisjon

Olav Johre

Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557498776077

Dokument

Revber_7022022

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-08-17 13:07:33 CEST (+0200) av Britt Eide

Lio (BEL)

Ferdigstilt den 2023-08-17 13:26:46 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Eide Lio (BEL)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

britt.lio@johrerevisjon.no

+4790994923

Signerende parter

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2023-08-17 13:26:46 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for 2022

**OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
3801 BØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





Resultatregnskap for 2022
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 691 380	42 094 415
Sum driftsinntekter		10 691 380	42 094 415
Varekostnad		(9 688 179)	(33 913 649)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(74 497)	(73 547)
Annen driftskostnad		(253 945)	(346 867)
Sum driftskostnader		(10 016 621)	(34 334 062)
Driftsresultat		674 759	7 760 353
Annen renteinntekt		255	8 332
Sum finansinntekter		255	8 332
Annen rentekostnad		(127 130)	(426 430)
Sum finanskostnader		(127 130)	(426 430)
Netto finans		(126 875)	(418 098)
Resultat før skattekostnad		547 884	7 342 254
Skattekostnad		(126 863)	(1 619 624)
Årsresultat		421 021	5 722 630
Overføringer			
Utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		421 021	2 722 630
Sum		421 021	5 722 630





Balanse pr. 31. desember 2022
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	224 434	298 931
Sum varige driftsmidler		224 434	298 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	334 000	334 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	541 999	0
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 999	334 000
Sum anleggsmidler		1 600 433	632 931
Omløpsmidler			
Varer		7 056 598	7 178 234
Sum varer		7 056 598	7 178 234
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	0
Andre fordringer	4	2 083 447	24 076 816
Sum fordringer		2 783 447	24 076 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 768	588 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 768	588 212
Sum omløpsmidler		10 394 813	31 843 262
Sum eiendeler		11 995 246	32 476 193





Balanse pr. 31. desember 2022 OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 001 856	4 580 835
Sum opptjent egenkapital		5 001 856	4 580 835
Sum egenkapital	6	5 031 856	4 610 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	2 314
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	19 222 262
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 455 675	1 177 972
Sum annen langsiktig gjeld		6 455 675	20 400 234
Sum langsiktig gjeld		6 455 675	20 402 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 538	2 222 869
Betalbar skatt	9	129 177	1 619 941
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	620 000
Sum kortsiktig gjeld		507 715	7 462 810
Sum gjeld		6 963 390	27 865 358
Sum egenkapital og gjeld		11 995 246	32 476 193

Einar Forberg

Arne Kristian Forberg

Einar Forberg
Styrets leder

Arne Kristian Forberg
Styremedlem





Noter 2022

OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapet har prosjekter i arbeid og disse blir vurdert til løpende avregning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.





Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	372 479
Anskaffelseskost 31.12.2022	372 479
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(148 044)
Balanseført verdi 31.12.2022	224 435
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(74 497)

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Lykkeberg Boligfelt AS	334 000			334 000
Brenna Næringspark AS			500 000	500 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 541 999

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OPPHEIMJORDET AS, Org.nr. 913 320 158	15	50,00%	Ordinære aksjer
FORBERG MASKIN AS, Org.nr. 913 951 662	15	50,00%	
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	4 580 835	4 610 835
Årets resultat		421 021	421 021
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 001 856	5 031 856





Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 513	(6 300)	16 813
Netto forskjeller	10 513	(6 300)	16 813
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5	6 300	(6 295)
Sum midlertidige forskjeller	10 518	0	10 518
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	2 314	0	2 314

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 386

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	547 884	7 342 254
+/- Permanente forskjeller	22 469	19 670
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 813	1 444
Årets skattegrunnlag	587 166	7 363 369
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	129 177	1 619 941
Sum	129 177	1 619 941
+/- Endring i utsatt skatt	(2 314)	(317)
Skattekostnad i resultatregnskapet	126 863	1 619 624
Betalbar skatt i skattekostnad	129 177	1 619 941
Betalbar skatt i balansen	129 177	1 619 941
Ordinært resultat før skattekostnad	547 884	7 342 254
+/- Permanente forskjeller	22 469	19 670
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 813	1 444
Årets skattegrunnlag	587 166	7 363 369
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	129 177	1 619 941
Sum	129 177	1 619 941
+/- Endring i utsatt skatt	(2 314)	(317)
Skattekostnad i resultatregnskapet	126 863	1 619 624
Betalbar skatt i skattekostnad	129 177	1 619 941
Betalbar skatt i balansen	129 177	1 619 941

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557498405479

Dokument

Årsregnskap_7022022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-08-11 10:28:52 CEST (+0200) av Britt Eide

Lio (BEL)

Ferdigstilt den 2023-08-17 11:27:33 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Eide Lio (BEL)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

britt.lio@johrerevisjon.no

+4790994923

Signerende parter

Einar Forberg (EF)

Oppheimjordet Utvikling AS

forbergeinar@gmail.com

+4790121200

Signert 2023-08-11 12:08:07 CEST (+0200)

Arne Kristian Forberg (AKF)

Oppheimjordet Utvikling AS

arne.k.forberg@gmail.com

+4795209500

Signert 2023-08-17 11:27:33 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Noter 2022 OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapet har prosjekter i arbeid og disse blir vurdert til løpende avregning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	372 479
Anskaffelseskost 31.12.2022	372 479
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(148 044)
Balanseført verdi 31.12.2022	224 435
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(74 497)

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Lykkeberg Boligfelt AS	334 000			334 000
Brenna Næringspark AS			500 000	500 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 541 999

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OPPHEIMJORDET AS, Org.nr. 913 320 158	15	50,00%	Ordinære aksjer
FORBERG MASKIN AS, Org.nr. 913 951 662	15	50,00%	
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	4 580 835	4 610 835
Årets resultat		421 021	421 021
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 001 856	5 031 856



Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 513	(6 300)	16 813
Netto forskjeller	10 513	(6 300)	16 813
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5	6 300	(6 295)
Sum midlertidige forskjeller	10 518	0	10 518
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	2 314	0	2 314

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 386

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	547 884	7 342 254
+/- Permanente forskjeller	22 469	19 670
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 813	1 444
Årets skattegrunnlag	587 166	7 363 369
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	129 177	1 619 941
Sum	129 177	1 619 941
+/- Endring i utsatt skatt	(2 314)	(317)
Skattekostnad i resultatregnskapet	126 863	1 619 624
Betalbar skatt i skattekostnad	129 177	1 619 941
Betalbar skatt i balansen	129 177	1 619 941
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	547 884	7 342 254
+/- Permanente forskjeller	22 469	19 670
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 813	1 444
Årets skattegrunnlag	587 166	7 363 369
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	129 177	1 619 941
Sum	129 177	1 619 941
+/- Endring i utsatt skatt	(2 314)	(317)
Skattekostnad i resultatregnskapet	126 863	1 619 624
Betalbar skatt i skattekostnad	129 177	1 619 941
Betalbar skatt i balansen	129 177	1 619 941

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.