



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 050  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	844 164	835 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 164</b>	<b>835 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-22 020	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	0	-267
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-341 441	-350 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>-363 462</b>	<b>-373 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 702</b>	<b>461 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 134</b>	<b>3 861</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-315 636</b>	<b>-318 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 503</b>	<b>-315 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 199</b>	<b>146 819</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 199</b>	<b>146 819</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>166 199</b>	<b>146 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 199	146 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 199</b>	<b>146 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	26 619 500	26 619 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	393 675	393 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 013 175</b>	<b>27 013 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 013 175</b>	<b>27 013 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 290
Andre fordringer	3	6 039	8 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 039</b>	<b>13 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	484 689	446 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 728</b>	<b>459 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 728</b>	<b>459 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 503 903</b>	<b>27 473 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	944 824	778 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>944 824</b>	<b>778 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>944 824</b>	<b>778 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	18 608 347	18 729 724
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	7 889 627	7 889 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 497 974</b>	<b>26 619 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 497 974</b>	<b>26 619 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 165
Annen kortsiktig gjeld		11 105	13 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 105</b>	<b>25 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 559 079</b>	<b>26 694 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 503 903</b>	<b>27 473 148</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	26 497 974	26 619 351



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nettet Sjøterrasser

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nettet Sjøterrasser.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y6UF-W8TU1-E636i-23D80-Q7F2J-C47ZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-03 19:15:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y6UF-W8TU1-E636i-23D80-Q7F2J-C47ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		473 280	459 504	473 300	487 500
Felleskostnader kapitaldel		306 804	306 804	306 800	306 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		64 080	64 080	64 080	64 080
Andre driftsinntekter	8	0	5 066	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 164</b>	<b>835 454</b>	<b>844 180</b>	<b>858 380</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	9	-2 020	-2 820	-2 900	-2 900
Styrehonorar	10	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-35 736	-34 800	-35 750	-36 800
Eksterne honorar	11	-7 688	-7 875	-7 900	-8 300
Avskrivninger	17	0	-267	0	0
Drifts- og serviceavtaler	12	-39 300	-40 514	-40 600	-37 100
Løpende vedlikehold	13	-30 008	-3 184	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-64 622	-63 480	-64 080	-64 080
Forsikring		-34 521	-31 380	-34 500	-37 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-64 068	-62 408	-63 500	-64 400
Eiendomsavgifter		-26 702	-29 669	-30 600	-28 000
Energi, felles	14	-33 343	-55 161	-53 700	-50 000
Andre driftsutgifter	15	-5 453	-21 982	-10 900	-21 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-363 462</b>	<b>-373 539</b>	<b>-404 430</b>	<b>-410 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>480 702</b>	<b>461 915</b>	<b>439 750</b>	<b>448 100</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 134	3 861	2 500	2 400
Finanskostnader		-315 636	-318 957	-317 900	-312 800
<b>Netto finansposter</b>		<b>-314 503</b>	<b>-315 096</b>	<b>-315 400</b>	<b>-310 400</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>166 199</b>	<b>146 819</b>	<b>124 350</b>	<b>137 700</b>
Ordinært resultat etter skatt		166 199	146 819	124 350	137 700
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>166 199</b>	<b>146 819</b>	<b>124 350</b>	<b>137 700</b>
Disponering av totalresultat:		166 199	146 819	124 350	137 700
Overført til annen egenkapital		166 199	146 819	0	0

Org.nr: 999 316 050 - 275



## Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 17	26 619 500	26 619 500
Andre anleggsmidler	17	393 675	393 675
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 013 175</b>	<b>27 013 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		0	5 290
Andre fordringer	3	0	3 276
Mellomregning BBL Finans	3	5 023	4 948
Opptjente renter	3	1 016	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	484 689	446 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 728</b>	<b>459 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 503 903</b>	<b>27 473 148</b>

Org.nr: 999 316 050 - 275



## Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	894 824	728 624
<b>Sum egenkapital</b>		<b>944 824</b>	<b>778 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	1, 5	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7, 16	18 608 347	18 729 724
Borettsinnskudd	6, 7	7 889 627	7 889 627
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 497 974</b>	<b>26 619 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		5 023	4 948
Leverandørgjeld		0	12 165
Påløpte kostnader		6 082	8 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 105</b>	<b>25 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 559 079</b>	<b>26 694 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 503 903</b>	<b>27 473 148</b>
Pantstillelser	7	26 497 974	26 619 351

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mariann Solberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Siw Merethe Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Safar Jegtvolden  
Styremedlem



## Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 999 316 050 - 275



## Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>434 801</b>	<b>402 933</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	166 199	146 819
Tilbakeført avskrivning	0	267
Opptak lån	1 000	0
Avdrag lån	-122 377	-118 152
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>44 822</b>	<b>28 934</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>479 623</b>	<b>434 801</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>429 623</b>	<b>384 801</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	484 685	446 455
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>484 689</b>	<b>446 459</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>778 624</b>	<b>631 805</b>
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital 01.01	728 624	581 805
Årets resultat	166 199	146 819
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>894 824</b>	<b>728 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>944 824</b>	<b>778 624</b>

Andelskapitalen er kr 50 000 fordelt på 10 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



## Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2020

### Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 889 627	7 889 627
<b>Sum innskudd</b>	<b>7 889 627</b>	<b>7 889 627</b>

### Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>26 619 500</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>26 497 974</b>

Pålydende pantstillelser var kr 26 255 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Salg anleggsmidler	0	5 066
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>5 066</b>

### Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 020</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Borettslaget Nesset Sjøterrasser - Noter 2020

### Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 688	7 875
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 688</b>	<b>7 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	6 250	14 375
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 575	19 744
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	23 475	6 395
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>39 300</b>	<b>40 514</b>

### Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	1 058
Malearbeid og -utstyr	1 642	1 458
Elektrikerarbeid	14 009	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	118	668
Garasjeanlegg	6 938	0
Forbruksmaterieill	3 552	0
Skilt	3 750	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>30 008</b>	<b>3 184</b>

### Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	33 343	55 161
<b>Sum energikostnader</b>	<b>33 343</b>	<b>55 161</b>



Borettslaget Nesset Sjøterrasser - Noter 2020

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 575	2 854
Drift maskiner	75	662
Kostnader vedr. styrearbeid	0	13 900
Generalforsamling/årsmøte	0	1 950
Bankgebyrer	2 747	2 359
Andre gebyrer	56	0
Julebord/ styresamling	0	257
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 453</b>	<b>21 982</b>



## Borettslaget Nesset Sjøterrasser - Noter 2020

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Innglassing av verandaer og tak over svalganger	Oppføringslån
Lånenummer:	44841418333	146344213
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2014
Rentesats:	2.55 %	1.663 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 30.11.2021
Beregnet innfridd:	01.11.2022	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	18 365 373
Lånesaldo 01.01:	364 351	18 365 373
Avdrag i perioden:	121 377	0
Lånesaldo 31.12:	242 974	18 365 373
Saldo 5 år frem i tid:	0	15 872 064

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146344213	1	2 322 340	2 322 340
	1	2 091 505	2 091 505
	1	1 993 575	1 993 575
	2	1 923 625	3 847 250
	1	1 853 675	1 853 675
	2	1 783 725	3 567 450
	1	1 395 503	1 395 503
	1	1 294 075	1 294 075
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841418333	2	30 134	60 268
	6	25 376	152 256
	2	15 226	30 452

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 146344213 har første avdrag 31.12.2022 med kr 347 400	1	2 322 340	7 322
	1	2 091 505	6 594
	1	1 993 575	6 285
	2	1 923 625	6 065
	1	1 853 675	5 844
	2	1 783 725	5 624
	1	1 395 503	4 400
	1	1 294 075	4 080



## Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2020

### Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Varige anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	24 255 000	364 500	393 675
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	24 255 000	364 500	393 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	24 255 000	364 500	393 675

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014. Overbygde svalganger er anskaffet i 2016.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nesset Sjøterrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nesset Sjøterrasser**

Styreleder	Mariann Solberg (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Siw Merethe Pettersen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Eva Safar Jegtvolden (sign.)	22.02.2021