



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 020 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøyvegen 112
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		372 000	240 000
Sum inntekter		372 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	1	85 366	41 470
Annen driftskostnad	2	134 941	53 062
Sum kostnader		220 306	94 532
Driftsresultat		151 694	145 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		222 995	194 142
Sum finanskostnader		222 995	194 142
Netto finans		-222 995	-194 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 302	-48 659
Skattekostnad	3	-9 011	-10 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 291	-37 953
Årsresultat		-62 291	-37 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 291	-37 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-62 291	-37 953
Sum overføringer og disponeringer		-62 291	-37 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 186 500	5 017 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 000	
Sum varige driftsmidler		5 243 500	5 017 300
Sum anleggsmidler		5 243 500	5 017 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 598 851	4 045 592
Sum varer		4 598 851	4 045 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	82 334	13 477
Sum fordringer		82 334	13 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 901	15 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 901	15 039
Sum omløpsmidler		4 684 086	4 074 108
SUM EIENDELER		9 927 586	9 091 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	23 501	85 792
Sum opptjent egenkapital		23 501	85 792
Sum egenkapital		123 501	185 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 011
Sum avsetninger for forpliktelser			9 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 320 340	6 575 538
Langsiktig konserngjeld	4	2 962 287	2 212 287
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 627	8 787 825
Sum langsiktig gjeld		9 282 627	8 796 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 377	86 466
Annen kortsiktig gjeld		24 081	22 315
Sum kortsiktig gjeld		521 458	108 781
Sum gjeld		9 804 085	8 905 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 927 586	9 091 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273834

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 020 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøyvegen 112
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 020 022
DUCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		372 000	240 000
Sum inntekter		372 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	1	85 366	41 470
Annen driftskostnad	2	134 941	53 062
Sum kostnader		220 306	94 532
Driftsresultat		151 694	145 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		222 995	194 142
Sum finanskostnader		222 995	194 142
Netto finans		-222 995	-194 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 302	-48 659
Skattekostnad	3	-9 011	-10 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 291	-37 953
Årsresultat		-62 291	-37 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 291	-37 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-62 291	-37 953
Sum overføringer og disponeringer		-62 291	-37 953



Organisasjonsnr: 820 020 022
DUCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 186 500	5 017 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 000	
Sum varige driftsmidler		5 243 500	5 017 300

Sum anleggsmidler		5 243 500	5 017 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	4 598 851	4 045 592
Sum varer		4 598 851	4 045 592

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	82 334	13 477
Sum fordringer		82 334	13 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 901	15 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 901	15 039

Sum omløpsmidler		4 684 086	4 074 108
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 927 586	9 091 408
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	23 501	85 792
Sum opptjent egenkapital		23 501	85 792

Sum egenkapital		123 501	185 792
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 011
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 320 340	6 575 538
Langsiktig konserngjeld	4	2 962 287	2 212 287
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 627	8 787 825
Sum langsiktig gjeld		9 282 627	8 796 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 377	86 466
Annen kortsiktig gjeld		24 081	22 315
Sum kortsiktig gjeld		521 458	108 781
Sum gjeld		9 804 085	8 905 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 927 586	9 091 408



Organisasjonsnr: 820 020 022
DUCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Duco Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 820020022

Pennco Dokumentnøkkel: INFO4-PIDHU-NXOL8-5HZYQ-QJX0K-0EXB7

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Duco Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		372 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	85 366	41 470
Annen driftskostnad	2	134 941	53 062
Sum driftskostnader		220 306	94 532
DRIFTSRESULTAT		151 694	145 468
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	15
Rentekostnad		222 995	194 142
NETTO FINANSPOSTER		-222 995	-194 127
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-71 302	-48 659
Skattekostnad	3	-9 011	-10 706
ÅRSRESULTAT		-62 291	-37 953
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-62 291	-37 953

Penneo Dokumentnøkkel: INFO4-PIDHU-NXOL8-5HZYQ-QJX0K-0EXB7



Duco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 186 500	5 017 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 243 500	5 017 300
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	4 598 851	4 045 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	82 334	13 477
Sum fordringer		82 334	13 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 901	15 039
SUM OMLØPSMIDLER		4 684 086	4 074 108
SUM EIENDELER		9 927 586	9 091 408
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	23 501	85 792
SUM EGENKAPITAL		123 501	185 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	0	9 011
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 320 340	6 575 538
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 962 287	2 212 287
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 282 627	8 796 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		497 377	86 466
Annen kortsiktig gjeld		24 081	22 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		521 458	108 781
SUM GJELD		9 804 085	8 905 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 927 586	9 091 408

AVALDSNES, den 7. april 2022

Svein Helge Vestre
daglig leder / styrets lederOle Mathiesen Fremmersvik
styremedlem



Duco Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den periode de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.

Pennco Dokumentnøkkel: INFO4-PIDHU-NXOL8-5HZYQ-QJX0K-0EXB7



Duco Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 117 627	0	5 117 627
+ Tilgang	254 547	57 019	311 566
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 372 174	57 019	5 429 193
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 327	0	100 327
+ Ordinære avskrivninger	85 347	19	85 366
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	185 674	19	185 693
Balansført verdi pr 31/12	5 186 500	57 000	5 243 500
Prosentats for ord.avskr	2-7	10-10	

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2021, revisjon er fravalgt.

Penneo Dokumentnøkkel: INFO4-PIDHU-NXOL8-5HZYQ-QJX0K-0EXB7



Duco Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 626	40 962
- Fremførbart skattemessig underskudd	39 966	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 626	40 962
Sum negative skatteøkende forskjeller	39 966	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	30 340	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	40 962
Balanseført utsatt skatt	0	9 011

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-71 302
Endring i midlertidige forskjeller	31 336
Inntekt	-39 966

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-9 011
= Ordinær skattekostnad	-9 011

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Pennco Dokumentnr.: INFO4-PIDHU-NXOL8-5HZYQ-QJX0K-0EXB7



Duco Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 5 100 000

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 6 320 340 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 9 785 351

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskaper på kr 2 962 287. Det er ikke fastsatt forfallstidspunkt, renter er ikke beregnet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Duco Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder / styrets leder:	44
Øvrige medlemmer av styret:	44

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	85 792	185 792
-Til årets resultat			-62 291	-62 291
Pr 31.12.	100 000	0	23 501	123 501

Noter for Duco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820020022

Penneo Dokumentnøkkel: INFO4-PIDHU-NXOL8-5HZYQ-QJX0K-0EXB7



Duco Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: INFO4-PIDHU-NXOL8-5HZYQ-QJX0K-0EXB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Mathiesen Fremmersvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1484165

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:18:21 UTC



Svein Helge Vestre

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2623804

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-28 08:42:18 UTC



Svein Helge Vestre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2623804

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-28 08:42:18 UTC



Penneo Dokumenthøkket: INFO4-PIDHU-NXOL8-5HZYQ-QJX0K-0EXB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>