



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSITETSG 14 AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 35  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Taule Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 213 520	3 766 062
Annen driftsinntekt		1 550 192	1 373 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 763 712</b>	<b>5 139 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		381 978	380 191
Annen driftskostnad		2 348 476	1 594 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 730 453</b>	<b>1 974 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 033 259</b>	<b>3 164 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 954	
Annen renteinntekt		2 375	1 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 329</b>	<b>1 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 698	
Annen rentekostnad		452	8 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 150</b>	<b>8 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 820</b>	<b>-6 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 430 439</b>	<b>3 158 122</b>
Skattekostnad på resultat		539 240	696 372
<b>Årsresultat</b>		<b>1 891 199</b>	<b>2 461 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 891 199</b>	<b>2 461 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 891 199</b>	<b>2 461 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 080 166	2 562 959



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-188 967	-101 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 891 199</b>	<b>2 461 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		352 745	305 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 745</b>	<b>305 272</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 315 997	5 130 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 315 997</b>	<b>5 130 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 668 742</b>	<b>5 435 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		386 331	183 190
Andre kortsiktige fordringer		1 538 405	86 557
Konsernfordringer		1 927 979	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 852 715</b>	<b>419 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 781 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 781 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 852 715</b>	<b>3 201 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 521 458</b>	<b>8 636 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 320 489	4 509 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 320 489</b>	<b>4 509 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 350 489</b>	<b>4 539 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 518 704	674 364
Betalbar skatt			19 233
Skyldig offentlige avgifter			5 432
Kortsiktig konserngjeld		21 536 765	3 285 845
Annen kortsiktig gjeld		115 500	112 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 170 969</b>	<b>4 097 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 170 969</b>	<b>4 097 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 521 458</b>	<b>8 636 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSITETSG 14 AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 35  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Taule Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 922 884 404  
UNIVERSITETSG 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 213 520	3 766 062
Annen driftsinntekt		1 550 192	1 373 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 763 712</b>	<b>5 139 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		381 978	380 191
Annen driftskostnad		2 348 476	1 594 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 730 453</b>	<b>1 974 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 033 259</b>	<b>3 164 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 954	
Annen renteinntekt		2 375	1 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 329</b>	<b>1 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 698	
Annen rentekostnad		452	8 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 150</b>	<b>8 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 820</b>	<b>-6 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 430 439</b>	<b>3 158 122</b>
Skattekostnad på resultat		539 240	696 372
<b>Årsresultat</b>		<b>1 891 199</b>	<b>2 461 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 891 199</b>	<b>2 461 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 891 199</b>	<b>2 461 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 080 166	2 562 959
Overført fra annen egenkapital		-188 967	-101 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 891 199</b>	<b>2 461 750</b>



Organisasjonsnr: 922 884 404  
UNIVERSITETSG 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 352 745 305 272  
Sum immaterielle eiendeler 352 745 305 272

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 23 315 997 5 130 467  
Sum varige driftsmidler 2 23 315 997 5 130 467

Sum anleggsmidler 23 668 742 5 435 739

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 386 331 183 190  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 538 405 86 557  
Konsernfordringer 1 927 979 150 000  
Sum fordringer 3 852 715 419 747

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 781 344  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 781 344

Sum omløpsmidler 3 852 715 3 201 091

SUM EIENDELER 27 521 458 8 636 830

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 320 489 4 509 456  
Sum opptjent egenkapital 4 320 489 4 509 456

Sum egenkapital 4 350 489 4 539 456



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 518 704	674 364
Betalbar skatt		19 233
Skyldig offentlige avgifter		5 432
Kortsiktig konserngjeld	21 536 765	3 285 845
Annen kortsiktig gjeld	115 500	112 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 170 969</b>	<b>4 097 374</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 170 969</b>	<b>4 097 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 521 458</b>	<b>8 636 830</b>



Organisasjonsnr: 922 884 404  
UNIVERSITETSG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til i Universitetsg 14 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 24. juni 2025  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Universitetsg 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 884 404



### Resultatregnskap

Universitetsg 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 213 520	3 766 062
Annen driftsinntekt		1 550 192	1 373 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 763 712</b>	<b>5 139 742</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		381 978	380 191
Annen driftskostnad		2 348 476	1 594 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 730 453</b>	<b>1 974 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 033 259</b>	<b>3 164 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 954	0
Annen renteinntekt		2 375	1 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 698	0
Annen rentekostnad		452	8 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-602 820</b>	<b>-6 788</b>
Resultat før skattekostnad		2 430 439	3 158 122
Skattekostnad på resultat		539 240	696 372
<b>Årsresultat</b>		<b>1 891 199</b>	<b>2 461 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 080 166	2 562 959
Overført fra annen egenkapital		188 967	101 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 891 199</b>	<b>2 461 750</b>



**Balanse**

Universitetsg 14 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		352 745	305 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 745</b>	<b>305 272</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 315 997	5 130 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 315 997</b>	<b>5 130 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 668 742</b>	<b>5 435 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		386 331	183 190
Kundefordringer konsern		260 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		1 538 405	86 557
Konsernfordringer		1 667 979	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 852 715</b>	<b>419 747</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 781 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 852 715</b>	<b>3 201 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 521 458</b>	<b>8 636 830</b>

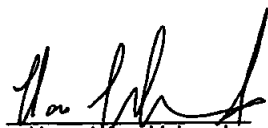


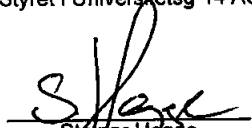
**Balanse**


Universitetsg 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 320 489	4 509 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 320 489</b>	<b>4 509 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 350 489</b>	<b>4 539 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 518 704	674 364
Betalbar skatt		0	19 233
Skyldig offentlige avgifter		0	5 432
Konserngjeld		21 536 765	3 285 845
Annen kortsiktig gjeld		115 500	112 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 170 969</b>	<b>4 097 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 170 969</b>	<b>4 097 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 521 458</b>	<b>8 636 830</b>

Oslo, 24.06.2025  
Styret i Universitetsg 14 AS

  
Hans Johan Velsand  
styreleder

  
Steinar Høge  
styremedlem/daglig leder

  
Remi Gouignac  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Universitetsg 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet i egen eiendom til fordel for morselskapet, Frognerieendom AS med kr. 200 000 000.