



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLUMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nedre Storg 10 / Nedre Strandg 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	4 687 025	5 182 287
Sum inntekter		4 687 025	5 182 287
Kostnader			
Lønnskostnad	4	930 849	726 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	42 328	36 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	1 507 205	1 637 547
Sum kostnader		2 480 382	2 400 748
Driftsresultat		2 206 643	2 781 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	12 471 895	16 373 653
Sum finansinntekter		12 471 895	16 373 653
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	274	2 108
Sum finanskostnader		274	2 108
Netto finans		12 471 621	16 371 545
Ordinært resultat før skattekostnad		14 678 264	19 153 084
Skattekostnad på ordinært resultat	9	532 256	700 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 146 008	18 452 858
Årsresultat	8	14 146 008	18 452 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 146 008	18 452 858
Totalresultat		14 146 008	18 452 858
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		4 275 000	2 850 000
Avsatt til annen egenkapital		9 871 008	15 602 858
Sum overføringer og disponeringer		14 146 008	18 452 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 144 418	4 624 950
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	57 816	74 353
Sum varige driftsmidler	7	5 202 234	4 699 303
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 638 210	17 638 210
Sum finansielle anleggsmidler		17 638 210	17 638 210
Sum anleggsmidler		22 840 443	22 337 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 875	211 494
Andre kortsiktige fordringer		230 962	481 803
Sum fordringer		291 837	693 297
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	106 686 115	98 926 037
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		106 686 115	98 926 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	15 285 515	11 829 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 285 515	11 829 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		122 263 466	111 448 589
SUM EIENDELER		145 103 910	133 786 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 850 000	2 850 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		18 100 000	18 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 950 000	20 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 894 569	108 023 561
Sum opptjent egenkapital		117 894 569	108 023 561
Sum egenkapital	8	138 844 569	128 973 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	894 551	843 392
Sum avsetninger for forpliktelser		894 551	843 392
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		894 551	843 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 950	46 224
Betalbar skatt	9	481 097	690 605
Skyldig offentlige avgifter		144 677	139 018
Annen kortsiktig gjeld	8	4 641 066	3 093 301
Sum kortsiktig gjeld		5 364 789	3 969 148
Sum gjeld		6 259 340	4 812 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 103 910	133 786 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452221

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLUMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nedre Storg 10 / Nedre Strandg 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	4 687 025	5 182 287
Sum inntekter		4 687 025	5 182 287
Kostnader			
Lønnskostnad	4	930 849	726 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	42 328	36 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	1 507 205	1 637 547
Sum kostnader		2 480 382	2 400 748
Driftsresultat		2 206 643	2 781 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	12 471 895	16 373 653
Sum finansinntekter		12 471 895	16 373 653
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	274	2 108
Sum finanskostnader		274	2 108
Netto finans		12 471 621	16 371 545
Ordinært resultat før skattekostnad		14 678 264	19 153 084
Skattekostnad på ordinært resultat	9	532 256	700 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 146 008	18 452 858
Årsresultat	8	14 146 008	18 452 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 146 008	18 452 858
Totalresultat		14 146 008	18 452 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 275 000	2 850 000
Avsatt til annen egenkapital		9 871 008	15 602 858



Sum overføringer og
disponeringer

14 146 008

18 452 858



Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 144 418	4 624 950
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	57 816	74 353
Sum varige driftsmidler	7	5 202 234	4 699 303
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 638 210	17 638 210
Sum finansielle anleggsmidler		17 638 210	17 638 210
Sum anleggsmidler		22 840 443	22 337 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 875	211 494
Andre kortsiktige fordringer		230 962	481 803
Sum fordringer		291 837	693 297
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	106 686 115	98 926 037
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		106 686 115	98 926 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	15 285 515	11 829 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 285 515	11 829 254
Sum omløpsmidler		122 263 466	111 448 589



SUM EIENDELER		145 103 910	133 786 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 850 000	2 850 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		18 100 000	18 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 950 000	20 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 894 569	108 023 561
Sum opptjent egenkapital		117 894 569	108 023 561
Sum egenkapital	8	138 844 569	128 973 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	894 551	843 392
Sum avsetninger for forpliktelser		894 551	843 392
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		894 551	843 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 950	46 224
Betalbar skatt	9	481 097	690 605
Skyldig offentlige avgifter		144 677	139 018
Annen kortsiktig gjeld	8	4 641 066	3 093 301
Sum kortsiktig gjeld		5 364 789	3 969 148
Sum gjeld		6 259 340	4 812 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 103 910	133 786 101



Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	57000.00	50.00	2850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WIKBORG TROND	13815.00	24.24%	Ordinære aksjer
WIKBORG PIA	7825.00	13.73%	Ordinære aksjer
WIKBORG UNO	7824.00	13.73%	Ordinære aksjer
PICO AS	3240.00	5.68%	Ordinære aksjer
ARENTZ WILL ARCHER	2859.00	5.02%	Ordinære aksjer
LAMMKITTELSEN LAJLA	2859.00	5.02%	Ordinære aksjer
HEGGEMSNES AAGOT	2583.00	4.53%	Ordinære aksjer
SEJERSTED BØDTKER TONE	1977.00	3.47%	Ordinære aksjer
SEJERSTED BØDTKER ANNE T	1674.00	2.94%	Ordinære aksjer
SEJERSTED BØDTKER BRIT	1458.00	2.56%	Ordinære aksjer
SEJERSTED BØDTKER ELLEN E	1458.00	2.56%	Ordinære aksjer
ARENTZ AXEL IVAR	1325.00	2.32%	Ordinære aksjer
WISTING TOVE	1089.00	1.91%	Ordinære aksjer
Borgwik AS	1033.00	1.81%	Ordinære aksjer
WIKBORG METTE I	1033.00	1.81%	Ordinære aksjer
KOPPERUD SISSEL	840.00	1.47%	Ordinære aksjer
HURUM MARIUS GORDON	769.00	1.35%	Ordinære aksjer
RØINE TOVE	498.00	0.87%	Ordinære aksjer
FAYESCHJØLL EDITH	471.00	0.83%	Ordinære aksjer
ARENTZ ANDREAS	442.00	0.78%	Ordinære aksjer
ARENTZNILSEN CAMILLA M	442.00	0.78%	Ordinære aksjer
EKELAND CHRISTINE ARENTZ	442.00	0.78%	Ordinære aksjer
WIKATO AS	437.00	0.77%	Ordinære aksjer



WIKBORG KRISTIN	396.00	0.69%	aksjer Ordinære
WIKBORG KATINKA	50.00	0.09%	aksjer Ordinære
WIKBORG TORD KLEMET	50.00	0.09%	aksjer Ordinære
HEGGEMSNES INGRID	30.00	0.05%	aksjer Ordinære
HEGGEMSNES STEIN	30.00	0.05%	aksjer Ordinære
HAUGFOS ANNE MARGRETE	15.00	0.03%	aksjer Ordinære
ARENTZ WILL ARCHER	6.00	0.01%	aksjer Ordinære
BRATTERUD ELISABETH LK	6.00	0.01%	aksjer Ordinære
LAMMKITTELSEN CARL F	6.00	0.01%	aksjer Ordinære
LAMMKITTELSEN KARIANNE	6.00	0.01%	aksjer Ordinære
LYCHE RENATE ARCHER	6.00	0.01%	aksjer Ordinære
RØINE ANDERS WESTON	3.00	0.01%	aksjer Ordinære
RØINE MARTIN WESTON	3.00	0.01%	aksjer Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	57000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Allumgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 388 247



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Allumgården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allumgården AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 4. juni 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ALLUMGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	3	4 687 025	5 182 287
Sum driftsinntekter		4 687 025	5 182 287
Lønnskostnad	4	930 849	726 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	42 328	36 931
Annen driftskostnad	4	1 507 205	1 637 547
Sum driftskostnader		2 480 382	2 400 748
Driftsresultat		2 206 643	2 781 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	5	12 471 895	16 373 653
Annen finanskostnad	5	274	2 108
Resultat av finansposter		12 471 621	16 371 545
Ordinært resultat før skattekostnad		14 678 264	19 153 084
Skattekostnad på ordinært resultat	9	532 256	700 226
Ordinært resultat		14 146 008	18 452 858
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	14 146 008	18 452 858
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 275 000	2 850 000
Avsatt til annen egenkapital		9 871 008	15 602 858
Sum overføringer		14 146 008	18 452 858



BALANSE

ALLUMGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 144 418	4 624 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	57 816	74 353
Sum varige driftsmidler	7	5 202 234	4 699 303
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 638 210	17 638 210
Sum finansielle anleggsmidler		17 638 210	17 638 210
Sum anleggsmidler		22 840 443	22 337 513
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 875	211 494
Andre kortsiktige fordringer		230 962	481 803
Sum fordringer		291 837	693 297
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	106 686 115	98 926 037
Sum investeringer		106 686 115	98 926 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	15 285 515	11 829 254
Sum omløpsmidler		122 263 466	111 448 589
Sum eiendeler		145 103 910	133 786 101



BALANSE

ALLUMGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	2 850 000	2 850 000
Overkurs		18 100 000	18 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 950 000	20 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		117 894 569	108 023 561
Sum opptjent egenkapital		117 894 569	108 023 561
Sum egenkapital	8	138 844 569	128 973 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	894 551	843 392
Sum avsetning for forpliktelser		894 551	843 392
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 950	46 224
Betalbar skatt	9	481 097	690 605
Skyldig offentlige avgifter		144 677	139 018
Annen kortsiktig gjeld	8	4 641 066	3 093 301
Sum kortsiktig gjeld		5 364 789	3 969 148
Sum gjeld		6 259 340	4 812 540
Sum egenkapital og gjeld		145 103 910	133 786 101

11.6 - 2021
Styret i Allumgården AS


WIKBORG TORD GEIR
styreleder


WIKBORG PIA
nestleder


LAMMKITTELSEN CARL F
styremedlem



Allumgården AS - Årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE Plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes samlet og til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Covid-19 pandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Etter balansedagen 31.12.2020 har Norge vedtatt strengere nedstengning enn vi så i løpet av 2020. Selskapet er påvirket negativt av Covid 19 da selskapets driftsinntekter er noe redusert, men effekten anses å være relativt beskjeden. Selskapets markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis påvirket i mindre grad. Covid-19 påvirker ikke selskapets vurdering av fortsatt drift.



Allumgården AS - Årsregnskap 2020

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 55 500.

Note 3 Annen driftsinntekt

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter fra bygg	1 971 161	2 235 873
Leieinntekter fra parkering	2 535 626	2 869 396
Fakturerte felleskostnader	180 238	77 018
Sum	4 687 025	5 182 287

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	2020	2019
Lønninger	806 799	627 671
Arbeidsgiveravgift	108 144	89 742
Pensjonskostnader	12 342	8 857
Andre ytelser	3 564	0
Sum	930 849	726 270

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	30 000
Sum	0	30 000

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Styrets leder har fakturert, via sitt eget selskap, Allumgården AS for kr 579.374 i 2020. Beløpet er eksklusive merverdiavgift.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 42 145.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 341.

Beløpet er eksklusive merverdiavgift.



Allumgården AS - Årsregnskap 2020

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt	76 109	132 023
Utbytte	4 620 033	5 693 876
Verdiøkning lett omsettelige aksjer og grunnfondsbevis	7 775 753	10 547 754
Sum finansinntekter	12 471 895	16 373 653
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	274	2 108
Sum finanskostnader	274	2 108

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler			
Langsiktige aksjer	17 638 210	17 638 210	
Sum langsiktige verdipapir	17 638 210	17 638 210	
Omløpsmidler			
Aksjer i handelsportefølje	1 919 937	13 828 246	13 828 246
Egenkapitalbevis (tidl. grunnfondsbevis)	58 255 342	92 857 869	92 857 869
Sum markedsbaserte verdipapir	60 175 279	106 686 115	106 686 115

Langsiktige investeringer vurderes til laveste verdi prinsipp. Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 7 Anleggsnote

	Eiendom	Teknisk anlegg	Maskiner og anlegg	Verktøy, utstyr ol	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 833 270	0	258 680	149 361	5 241 311
Tilgang kjøpte driftsmidler		99 173		0	99 173
Anlegg under utførelse	446 086	0		0	446 086
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 279 356	99 173	258 680	149 361	5 786 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	229 152	4 959	258 680	91 545	584 336
Bokført verdi per 31.12.2020	5 050 204	94 214	0	57 816	5 202 234
Årets avskrivninger	20 832	4 959	0	16 537	42 328
Avskrivningssatser	0,4 %	10		5/10 år	

Anleggsmidlene avskrives lineært over middelets antatte levetid.



Allumgården AS - Årsregnskap 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 850 000	18 100 000	108 023 561	128 973 561
Pr 01.01.2020	2 850 000	18 100 000	108 023 561	128 973 561
Årets resultat			14 146 008	14 146 008
Utbytte			-4 275 000	-4 275 000
Pr 31.12.2020	2 850 000	18 100 000	117 894 569	138 844 569

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	481 097	690 605
For mye/lite avsatt tidligere år	0	21 818
Endring i utsatt skatt	51 159	-12 197
Skattekostnad ordinært resultat	532 256	700 226

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 678 264	19 153 084
Permanente forskjeller	-1 736	1 401
Endring i midlertidige forskjeller	-232 540	55 442
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 620 033	-5 693 876
Inntektsføring av 3 % av utbytte innenfor fritaksmodellen	138 601	170 816
Tilbakeføring av regnskapsført verdiendring på verdipapir	-7 775 753	-10 547 754
Skattepliktig inntekt	2 186 804	3 139 113

Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	21 818
--	---	--------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 066 141	4 049 146	-16 995
Fordringer	0	-215 545	-215 545
Sum	4 066 141	3 833 601	-232 540
Grunnlag for utsatt skatt	4 066 141	3 833 601	-232 540
Utsatt skatt (22 %)	894 551	843 392	-51 159



Allumgården AS - Årsregnskap 2020

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLUMGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 000	50,0	2 850 000
Sum	57 000		2 850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WIKBORG TROND	13 815	24,2	24,2
WIKBORG PIA	7 825	13,7	13,7
WIKBORG UNO	7 824	13,7	13,7
PICO AS	3 240	5,7	5,7
ARENTZ WILL ARCHER	2 859	5,0	5,0
LAMMKITTELSEN LAJLA	2 859	5,0	5,0
HEGGEMSNESEN AAGOT	2 583	4,5	4,5
SEJERSTED BØDTKER TONE	1 977	3,5	3,5
SEJERSTED BØDTKER ANNE T	1 674	2,9	2,9
SEJERSTED BØDTKER BRIT	1 458	2,6	2,6
SEJERSTED BØDTKER ELLEN E	1 458	2,6	2,6
ARENTZ AXEL IVAR	1 325	2,3	2,3
WISTING TOVE	1 089	1,9	1,9
Borgwik AS	1 033	1,8	1,8
WIKBORG METTE I	1 033	1,8	1,8
KOPPERUD SISSEL	840	1,5	1,5
HURUM MARIUS GORDON	769	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	53 661	94,1	94,1
Sum øvrige	3 339	5,9	5,9
Totalt antall aksjer	57 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LAMMKITTELSEN CARL F	styremedlem	6
WIKBORG PIA	nestleder	7 825
Totalt antall aksjer		7 831