



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 355
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HUMMEREN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Sjølystveien 3 A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	448 400
Sum inntekter		450 000	448 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 030	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 423	44 598
Annen driftskostnad		98 407	71 915
Sum kostnader		150 860	126 513
Driftsresultat		299 140	321 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	20
Sum finansinntekter		117	20
Annen rentekostnad		59 116	52 334
Sum finanskostnader		59 116	52 334
Netto finans		-58 999	-52 314
Resultat før skattekostnad		240 141	269 573
Årsresultat		240 141	269 572
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		141	69 572
Uttak av midler		240 000	200 000
Sum overføringer og disponeringer		240 141	269 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 125 149	1 165 614
Maskiner og anlegg	3	7 829	9 787
Sum varige driftsmidler		1 132 978	1 175 401
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 132 978	1 175 401
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 679	4 679
Andre kortsiktige fordringer		42 331	42 331
Sum fordringer		47 010	47 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 599	334 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 599	334 332
Sum omløpsmidler		360 609	381 342
SUM EIENDELER		1 493 588	1 556 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	419 898	419 757
Sum opptjent egenkapital		419 898	419 757
Sum egenkapital		419 898	419 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		732 055	798 723
Sum annen langsiktig gjeld		732 055	798 723
Sum langsiktig gjeld		732 055	798 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 119	2 844
Skyldige offentlige avgifter		110 515	110 419
Annen kortsiktig gjeld		225 000	225 000
Sum kortsiktig gjeld		341 634	338 263
Sum gjeld		1 073 689	1 136 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 493 588	1 556 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651438

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 355
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HUMMEREN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Sjølystveien 3 A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 982 734 355
HUMMEREN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	448 400
Sum inntekter		450 000	448 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 030	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 423	44 598
Annen driftskostnad		98 407	71 915
Sum kostnader		150 860	126 513
Driftsresultat		299 140	321 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	20
Sum finansinntekter		117	20
Annen rentekostnad		59 116	52 334
Sum finanskostnader		59 116	52 334
Netto finans		-58 999	-52 314
Resultat før skattekostnad		240 141	269 573
Årsresultat		240 141	269 572
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		141	69 572
Uttak av midler		240 000	200 000
Sum overføringer og disponeringer		240 141	269 572



Organisasjonsnr: 982 734 355
HUMMEREN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 125 149	1 165 614
Maskiner og anlegg	3	7 829	9 787
Sum varige driftsmidler		1 132 978	1 175 401
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 132 978	1 175 401
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 679	4 679
Andre kortsiktige fordringer		42 331	42 331
Sum fordringer		47 010	47 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 599	334 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 599	334 332
Sum omløpsmidler		360 609	381 342
SUM EIENDELER		1 493 588	1 556 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	419 898	419 757
Sum opptjent egenkapital		419 898	419 757
Sum egenkapital		419 898	419 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		732 055	798 723
Sum annen langsiktig gjeld		732 055	798 723
Sum langsiktig gjeld		732 055	798 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 119	2 844
Skyldige offentlige avgifter		110 515	110 419
Annen kortsiktig gjeld		225 000	225 000
Sum kortsiktig gjeld		341 634	338 263
Sum gjeld		1 073 689	1 136 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 493 588	1 556 743



Organisasjonsnr: 982 734 355
HUMMEREN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10030.00 10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3011088.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3011088.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1878109.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1132979.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42423.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsoppgjør for

HUMMEREN EIENDOM ANS

982734355

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HUMMEREN EIENDOM ANS
982 734 355

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	448 400
Sum driftsinntekter		450 000	448 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 030	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-42 423	-44 598
Annen driftskostnad		-98 407	-71 915
Sum driftskostnader		-150 860	-126 513
Driftsresultat		299 140	321 887
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	20
Sum finansinntekter		117	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 116	-52 334
Sum finanskostnader		-59 116	-52 334
Netto finans		-58 999	-52 314
Årsresultat		240 141	269 572
Overføringer			
Annen egenkapital		141	69 572
Uttak av midler		240 000	200 000
Sum overføringer		240 141	269 572



HUMMEREN EIENDOM ANS
982 734 355

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 125 149	1 165 614
Maskiner og anlegg	3	7 829	9 787
Sum varige driftsmidler		1 132 978	1 175 401
Sum anleggsmidler		1 132 978	1 175 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 679	4 679
Andre kortsiktige fordringer		42 331	42 331
Sum fordringer		47 010	47 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 599	334 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 599	334 332
Sum omløpsmidler		360 609	381 342
SUM EIENDELER		1 493 588	1 556 743



HUMMEREN EIENDOM ANS
982 734 355

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	4	419 898	419 757
		419 898	419 757
Sum egenkapital		419 898	419 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		732 055	798 723
Sum annen langsiktig gjeld		732 055	798 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 119	2 844
Skyldige offentlige avgifter		110 515	110 419
Annen kortsiktig gjeld		225 000	225 000
Sum kortsiktig gjeld		341 634	338 263
Sum gjeld		1 073 689	1 136 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 493 588	1 556 743

KRISTIANSAND S, 29.05.2025

HÆGELAND HOLDING AS
deltaker

Gøran Sandstrøm
deltaker



HUMMEREN EIENDOM ANS
982 734 355

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 030	10 000
Sum	10 030	10 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUMMEREN EIENDOM ANS
982 734 355

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 011 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 011 088
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 878 109
Balanseført verdi per 31.12.	1 132 979
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 423

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltakere med like store eierandeler og er solidarisk ansvarlig for selskapets forpliktelser.

Deltaker	Andel	Egenkapital pr. 31.12
Hægeland Holding AS	50%	209 879
Gøran Sandstrøm	50%	209 879

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Birger Hægeland

c68e3ee7-4499-4fdb-aa1e-3377bb7175e7 - 2025-07-04 14:54:37 UTC +03:00
BankID - 668556f1-4f08-42dd-8507-1b33e36fb833 - NO

Gøran Sandstrøm

662cd446-81fc-4866-b97f-b80808a39e8a - 2025-07-05 11:26:36 UTC +03:00
BankID - 088e3947-2b48-464b-aa02-69d0072c1220 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ca3245d7-3d4e-4c7f-b7c9-6ee8e6395a7e>

 **visma sign**
www.vismasign.com