



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 000	434 000
Annen driftsinntekt			16 000
Sum inntekter		476 000	450 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		889 568	425 292
Sum kostnader		889 568	425 292
Driftsresultat		-413 568	24 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 005	3 181
Sum finansinntekter		7 005	3 181
Annen finanskostnad		191	157
Sum finanskostnader		191	157
Netto finans		6 814	3 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 754	27 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 754	27 732
Årsresultat		-406 754	27 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 500
Andre fordringer		37 475	33 011
Sum fordringer		37 475	41 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 012	693 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 012	693 097
Sum omløpsmidler		352 487	734 608
SUM EIENDELER		352 487	734 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 920	701 188
Annen egenkapital			27 732
Udekket tap		406 754	
Sum opptjent egenkapital		322 166	728 920
Sum egenkapital		322 166	728 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 321	5 688
Sum kortsiktig gjeld		30 321	5 688
Sum gjeld		30 321	5 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 487	734 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486388

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 994 786 237
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 000	434 000
Annen driftsinntekt			16 000
Sum inntekter		476 000	450 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		889 568	425 292
Sum kostnader		889 568	425 292
Driftsresultat		-413 568	24 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 005	3 181
Sum finansinntekter		7 005	3 181
Annen finanskostnad		191	157
Sum finanskostnader		191	157
Netto finans		6 814	3 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 754	27 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 754	27 732
Årsresultat		-406 754	27 732



Organisasjonsnr: 994 786 237
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 500
Andre fordringer		37 475	33 011
Sum fordringer		37 475	41 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 012	693 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 012	693 097
Sum omløpsmidler		352 487	734 608
SUM EIENDELER		352 487	734 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 920	701 188
Annen egenkapital			27 732
Udekket tap		406 754	
Sum opptjent egenkapital		322 166	728 920
Sum egenkapital		322 166	728 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 321	5 688
Sum kortsiktig gjeld		30 321	5 688
Sum gjeld		30 321	5 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 487	734 608





Organisasjonsnr: 994 786 237
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET HOLDE SENTER
Regnskap

Inntekter	Noter	2023	2022
Eierskiftergebyr		0	16 000
Innbet. fellesutgifter		476 000	434 000
Salg vaskerom til seksjon 4			
Sum inntekter	1	476 000	450 000
Utgifter			
Godtgjørelse til styret	2	60000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8460	8 460
Forsikringer		80119	74 414
Vask/renhold		38689	35 716
Elektrisitet		84986	94 583
Forretningsfører/revisjon		32907	30 906
Juridisk bistand		27210	28 438
Vann/avløp		22079	20 705
Diverse		7112	5 040
Egenandel forsikring		0	-10 000
Snømåking/plenklipping		64110	60 175
Inventar (vaskemaskin, skiskap)		0	14 100
Reparasjon/vedlikehold		445122	2 755
Reparasjon/omkostninger ifm tvistesak		16784	
Medlemskontingent		1990	
Sum utgifter	3	889 568	425 292
Finansinntekter/kostnader			
Renteinntekter		7005	3 181
Renteutgifter/gebyrer		-191	-157
Finansinntekter/kostnader netto		6 814	3 024
Overskudd/underskudd		-406 754	27 732



SAMEIET HOLDE SENTER
Balanse

Eiendeler	Noter	2023	2022
Bankinnskudd			
Kto. 23240504243, brukskonto		63755	142232
Kto. 23246200610, høyrentekonto		251257	550865
Kundefordringer		0	8500
Forskuddsbetalt forsikring		37475	33011
Sum eiendeler		352487	734608
Gjeld og egenkapital			
Årsresultat		-406754	27732
Annen egenkapital		728920	701188
Sum egenkapital	4	322166	728920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30321	5688
Sum gjeld		30321	5688
Sum egenkapital og gjeld		352487	734608

Oslo, 12.04.2024

Styret i Boligsameiet Holde Senter

Pål Hamre
Styreleder

Christine Lefevre-Johansen
Styremedlem

Kjetil Simensen
Styremedlem

Monica Stavem
Styremedlem

Didrik Stousland Falck-Pedersen
Styremedlem



SAMEIET HOLDE SENTER Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på krav. Inntekter resultatføres etter hvert som de er opptjent.

Note 2 Lønn, honorarer mv.

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2023, og er således ikke omfattet av bestemmelsene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført påskjønnelse til styremedlemmer med totalt 60 000 kr. Dette ble vedtatt på årsmøtet i 2023 og beløpet er fordelt etter styrets egne vurderinger.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 907.

Note 3 utgifter

2023 var preget av ekstraordinære høye vedlikeholdskostnader. Dette på grunn av at bygningene ble malt utvendig, delvis utført på dugnad for å holde kostnadene nede.

Det er også anlagt ny inngang og stenmur til nedre hus. Sameiet har hatt vesentlige utgifter i forbindelse med en tvistesak mot en seksjonseier. Vår forsikring har dekket det aller meste, og siste oppgjør på kr 51 332 er mottatt i begynnelsen av 2024.

Note 4 Egenkapital

Pr 01.01	728920
Årets resultat	-406754
Pr 31.12	322166



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Holde Senter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Holde Senter.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 55Z4G-1KN27-JFAT2-C1E82-L6Y12-B6D06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Ingunn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-15 19:43:19 UTC



Thorsen, Ingunn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-15 19:43:19 UTC



Penneo Dokumentnr: 55Z4G-1KN27-JFAT2-C1E82-L6Y12-B6D06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>