



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBH 3 AS  
Forretningsadresse: Schwenckegata 7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Bruun Homstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 984	71 984
Annen driftskostnad		29 463	37 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 447</b>	<b>109 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 553</b>	<b>10 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 376	12 611
Annen finansinntekt			3 492 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 376</b>	<b>3 504 991</b>
Annen rentekostnad		44 297	38 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 297</b>	<b>38 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 921</b>	<b>3 466 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 631</b>	<b>3 477 229</b>
Skattekostnad	2	10 072	28 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 440</b>	<b>3 448 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 441</b>	<b>3 448 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	1 225 000
Annen egenkapital		-606 441	2 223 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 441</b>	<b>3 448 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 091 184	1 163 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 091 184</b>	<b>1 163 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		992 300	992 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>992 300</b>	<b>992 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 083 484</b>	<b>2 155 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 307 360	1 139 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 307 360</b>	<b>1 139 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 445	2 845 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 054 445</b>	<b>2 845 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 361 805</b>	<b>3 985 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 445 289</b>	<b>6 140 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	81	81



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 081</b>	<b>100 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 623 306	5 229 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 623 306</b>	<b>5 229 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 723 387</b>	<b>5 329 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	683 315	781 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>683 315</b>	<b>781 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>683 315</b>	<b>781 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 061
Betalbar skatt	2	10 072	28 733
Annen kortsiktig gjeld		28 515	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 587</b>	<b>29 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 902</b>	<b>810 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 445 289</b>	<b>6 140 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBH 3 AS  
Forretningsadresse: Schwenckegata 7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Bruun Homstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 437 905  
TBH 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 984	71 984
Annen driftskostnad		29 463	37 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 447</b>	<b>109 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 553</b>	<b>10 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 376	12 611
Annen finansinntekt			3 492 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 376</b>	<b>3 504 991</b>
Annen rentekostnad		44 297	38 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 297</b>	<b>38 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 921</b>	<b>3 466 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	3 631	3 477 229
Skattekostnad		10 072	28 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 440</b>	<b>3 448 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 441</b>	<b>3 448 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	1 225 000
Annen egenkapital		-606 441	2 223 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 441</b>	<b>3 448 496</b>



Organisasjonsnr: 993 437 905  
TBH 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 091 184	1 163 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 091 184</b>	<b>1 163 168</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		992 300	992 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>992 300</b>	<b>992 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 083 484</b>	<b>2 155 468</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	2 307 360	1 139 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 307 360</b>	<b>1 139 292</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 445	2 845 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 054 445</b>	<b>2 845 998</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 361 805</b>	<b>3 985 290</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 445 289</b>	<b>6 140 758</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	81	81
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 081</b>	<b>100 081</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 623 306	5 229 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 623 306</b>	<b>5 229 747</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 723 387</b>	<b>5 329 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	683 315	781 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>683 315</b>	<b>781 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>683 315</b>	<b>781 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 061
Betalbar skatt	2	10 072	28 733
Annen kortsiktig gjeld		28 515	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 587</b>	<b>29 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 902</b>	<b>810 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 445 289</b>	<b>6 140 758</b>



Organisasjonsnr: 993 437 905  
TBH 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### TBH 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 361 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 361 125</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(197 957)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(269 941)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 091 184</b>
Årets avskrivninger	(71 984)
Økonomisk levetid	10 - 20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 - 10 %</b>



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 631	3 477 229
+/- Permanente forskjeller	36	(3 387 609)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 113	40 984
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>45 780</b>	<b>130 605</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 072	28 733
Sum	10 072	28 733
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 072</b>	<b>28 733</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	10 072	28 733
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 072</b>	<b>28 733</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bruun Homstvedt, Trude	10	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	81	5 229 747	5 329 828
Tilleggsutbytte			(600 000)	(600 000)
Årets resultat			(6 441)	(6 441)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>81</b>	<b>4 623 306</b>	<b>4 723 387</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	683 315	781 136
<b>Sum</b>	<b>683 315</b>	<b>781 136</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 091 184	1 163 168
<b>Sum</b>	<b>1 091 184</b>	<b>1 163 168</b>

Av langsiktig gjeld på kr 683 315 forfaller kr 194 210 om mer enn 5 år.



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(101 238)	(143 351)	42 113
Netto forskjeller	(101 238)	(143 351)	42 113
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 238	143 351	(42 113)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 537

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**TBH 3 AS  
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 TBH 3 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		140 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(71 984)	(71 984)
Annen driftskostnad		(29 463)	(37 369)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(101 447)</b>	<b>(109 353)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 553</b>	<b>10 647</b>
Annen renteinntekt		9 376	12 611
Annen finansinntekt		0	3 492 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 376</b>	<b>3 504 991</b>
Annen rentekostnad		(44 297)	(38 409)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(44 297)</b>	<b>(38 409)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(34 921)</b>	<b>3 466 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 631</b>	<b>3 477 229</b>
Skattekostnad	2	(10 072)	(28 733)
<b>Årsresultat</b>		<b>(6 441)</b>	<b>3 448 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	1 225 000
Annen egenkapital		(606 441)	2 223 496
<b>Sum</b>		<b>(6 441)</b>	<b>3 448 496</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 TBH 3 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 091 184	1 163 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 091 184</b>	<b>1 163 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		992 300	992 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>992 300</b>	<b>992 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 083 484</b>	<b>2 155 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 307 360	1 139 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 307 360</b>	<b>1 139 292</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 445	2 845 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 054 445</b>	<b>2 845 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 361 805</b>	<b>3 985 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 445 289</b>	<b>6 140 758</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 TBH 3 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	81	81
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 081</b>	<b>100 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 623 306	5 229 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 623 306</b>	<b>5 229 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 723 387</b>	<b>5 329 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	683 315	781 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>683 315</b>	<b>781 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>683 315</b>	<b>781 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 061
Betalbar skatt	2	10 072	28 733
Annen kortsiktig gjeld		28 515	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 587</b>	<b>29 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 902</b>	<b>810 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 445 289</b>	<b>6 140 758</b>

Drammen, 26.5.2023

Trude Bruun Homstvedt  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### TBH 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 361 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 361 125</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(197 957)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(269 941)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 091 184</b>
Årets avskrivninger	(71 984)
Økonomisk levetid	10 - 20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 - 10 %</b>



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 631	3 477 229
+/- Permanente forskjeller	36	(3 387 609)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 113	40 984
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>45 780</b>	<b>130 605</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 072	28 733
Sum	10 072	28 733
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 072</b>	<b>28 733</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	10 072	28 733
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 072</b>	<b>28 733</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bruun Homstvedt, Trude	10	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	81	5 229 747	5 329 828
Tilleggsutbytte			(600 000)	(600 000)
Årets resultat			(6 441)	(6 441)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>81</b>	<b>4 623 306</b>	<b>4 723 387</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	683 315	781 136
<b>Sum</b>	<b>683 315</b>	<b>781 136</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 091 184	1 163 168
<b>Sum</b>	<b>1 091 184</b>	<b>1 163 168</b>

Av langsiktig gjeld på kr 683 315 forfaller kr 194 210 om mer enn 5 år.



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(101 238)	(143 351)	42 113
Netto forskjeller	(101 238)	(143 351)	42 113
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 238	143 351	(42 113)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 537

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Brage Regnskap AS  
Bragerhagen 23  
3012 Drammen

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i TBH 3 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Brage Regnskap AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

26.05.2023

Med hilsen  
TBH 3 AS

Trude Bruun Homstvedt  
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Trude Bruun Homstvedt

59bf1ae6-a944-4ef3-81ef-edfaade74e35 - 2023-07-22 12:29:58 UTC +03:00  
BankID - 833d0f93-65bf-4de4-941d-8fc117c9c78d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0582f2f3-d169-4967-a6e3-21b1b06eed10>

 **visma sign**  
www.vismasign.com