



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23-25 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 604 796	1 479 427
Fakturerte felleskostnader		168 146	160 264
Sum inntekter		1 772 942	1 639 691
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		243 137	148 146
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 712	113 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	92 250	67 967
Sum kostnader		449 099	329 824
Driftsresultat		1 323 843	1 309 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 141	102 784
Annen renteinntekt		2 261	7 573
Sum finansinntekter		247 402	110 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 674	390 430
Annen rentekostnad		459	
Sum finanskostnader		515 133	390 430
Netto finans		-267 731	-280 073
Resultat før skattekostnad		1 056 112	1 029 793
Skattekostnad på resultat	3	231 933	226 556
Årsresultat		824 179	803 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 179	803 237
Totalresultat		824 179	803 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		790 876	772 245
Avsatt til annen egenkapital		33 303	30 992
Sum overføringer og disponeringer		824 179	803 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 536 986	3 650 698
Sum varige driftsmidler	2	3 536 986	3 650 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 500 702	1 972 703
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 702	1 972 703
Sum anleggsmidler		7 037 688	5 623 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		655 937	547 504
Andre kortsiktige fordringer		20 260	20 112
Sum fordringer		676 197	567 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 178	97 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 178	97 597
Sum omløpsmidler		846 375	665 213
SUM EIENDELER		7 884 063	6 288 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	89 225	89 225
Sum innskutt egenkapital		89 225	89 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 558	315 255
Sum opptjent egenkapital		348 558	315 255
Sum egenkapital	7	437 783	404 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 048	42 183
Sum avsetninger for forpliktelser		51 048	42 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 233 275	4 728 543
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 275	4 728 543
Sum langsiktig gjeld		6 284 323	4 770 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 472	30 410
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		68 851	65 171
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 013 944	990 058
Annen kortsiktig gjeld		50 690	27 769
Sum kortsiktig gjeld		1 161 958	1 113 408
Sum gjeld		7 446 280	5 884 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 063	6 288 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705200

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23-25 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 923 373
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 604 796	1 479 427
Fakturerte felleskostnader		168 146	160 264
Sum inntekter		1 772 942	1 639 691
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		243 137	148 146
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 712	113 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	92 250	67 967
Sum kostnader		449 099	329 824
Driftsresultat		1 323 843	1 309 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 141	102 784
Annen renteinntekt		2 261	7 573
Sum finansinntekter		247 402	110 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 674	390 430
Annen rentekostnad		459	
Sum finanskostnader		515 133	390 430
Netto finans		-267 731	-280 073
Resultat før skattekostnad		1 056 112	1 029 793
Skattekostnad på resultat	3	231 933	226 556
Årsresultat		824 179	803 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 179	803 237
Totalresultat		824 179	803 237
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		790 876	772 245
Avsatt til annen egenkapital		33 303	30 992



Sum overføringer og
disponeringer

824 179

803 237



Organisasjonsnr: 918 923 373
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 3 536 986 3 650 698

Sum varige driftsmidler 2 3 536 986 3 650 698

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 3 500 702 1 972 703

Sum finansielle anleggsmidler 3 500 702 1 972 703

Sum anleggsmidler 7 037 688 5 623 401

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 655 937 547 504

Andre kortsiktige fordringer 20 260 20 112

Sum fordringer 676 197 567 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 170 178 97 597

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 170 178 97 597

Sum omløpsmidler 846 375 665 213

SUM EIENDELER 7 884 063 6 288 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 89 225 89 225

Sum innskutt egenkapital 89 225 89 225

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 348 558 315 255



Sum opptjent egenkapital		348 558	315 255
Sum egenkapital	7	437 783	404 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 048	42 183
Sum avsetninger for forpliktelser		51 048	42 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 233 275	4 728 543
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 275	4 728 543
Sum langsiktig gjeld		6 284 323	4 770 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 472	30 410
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		68 851	65 171
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 013 944	990 058
Annen kortsiktig gjeld		50 690	27 769
Sum kortsiktig gjeld		1 161 958	1 113 408
Sum gjeld		7 446 280	5 884 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 063	6 288 614



Organisasjonsnr: 918 923 373
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

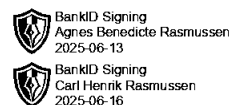
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Org.nr. 918 923 373



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 604 796	1 479 427
Fakturerte felleskostnader		168 146	160 264
Sum driftsinntekter		1 772 942	1 639 691
Vedlikehold/drift og felleskostnader		243 137	148 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 712	113 712
Annen driftskostnad	1	92 250	67 967
Sum driftskostnader		449 099	329 824
Driftsresultat		1 323 843	1 309 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 141	102 784
Annen renteinntekt		2 261	7 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 674	390 430
Annen rentekostnad		459	0
Resultat av finansposter		-267 731	-280 073
Resultat før skattekostnad		1 056 112	1 029 793
Skattekostnad på resultat	3	231 933	226 556
Resultat		824 179	803 237
Årsoverskudd		824 179	803 237
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		790 876	772 245
Avsatt til annen egenkapital		33 303	30 992
Sum overføringer		824 179	803 237



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 536 986	3 650 698
Sum varige driftsmidler	2	3 536 986	3 650 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 500 702	1 972 703
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 702	1 972 703
Sum anleggsmidler		7 037 688	5 623 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		655 937	547 504
Andre kortsiktige fordringer		20 260	20 112
Sum fordringer		676 197	567 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 178	97 597
Sum omløpsmidler		846 375	665 213
Sum eiendeler		7 884 063	6 288 614



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	89 225	89 225
Sum innskutt egenkapital		89 225	89 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 558	315 255
Sum opptjent egenkapital		348 558	315 255
Sum egenkapital	7	437 783	404 480
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 048	42 183
Sum avsetning for forpliktelser		51 048	42 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 233 275	4 728 543
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 275	4 728 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 472	30 410
Skyldig offentlige avgifter		68 851	65 171
Konserngjeld	5	1 013 944	990 058
Annen kortsiktig gjeld		50 690	27 769
Sum kortsiktig gjeld		1 161 958	1 113 408
Sum gjeld		7 446 280	5 884 134
Sum egenkapital og gjeld		7 884 063	6 288 614

Oslo, 13.06.2025

Styret i Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Carl Henrik Rasmussen
styreleder

Agnes Benedicte Rasmussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	tekn. anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 752 403	1 365 934	88 448	4 206 785
Anskaffelseskost 31.12.	2 752 403	1 365 934	88 448	4 206 785
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	179 929	376 158	0	556 087
Årets avskrivninger	27 524	86 188	0	113 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	207 453	462 346	0	669 799
Bokført verdi 31.12.	2 544 950	903 588	88 448	3 536 986

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

100 år

15 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 068	217 813
Endring i utsatt skatt	8 865	8 743
Skattekostnad ordinært resultat	231 933	226 556

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 056 112	1 029 793
Permanente forskjeller	-1 874	6
Endring i midlertidige forskjeller	-40 293	-39 740
Avgitt konsernbidrag	-1 013 944	-990 058
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 068	125 467
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 068	-125 467
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Side 6



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	232 035	191 741	-40 293
Sum	232 035	191 741	-40 293
Grunnlag for utsatt skatt	232 035	191 741	-40 293
Utsatt skatt (22 %)	51 048	42 183	-8 865

Note 4 Pantstillelse

I forbindelse med lån gitt til morselskapet Cahera Eiendom AS har Nordic Corporate Bank tinglyst følgende pengehefteler/panteretter:

Første prioritets panterett stor NOK 220 000 000 i Bernt Ankers gate 68, gnr, 208, bnr, 51, snr, 1 og 2 i Oslo kommune.

Første prioritets factoring pant etter panteloven §4-10 pålydende NOK 260 000 000 i selskapets enkle pengekrav.

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Cahera Eiendom AS	3 500 702	1 972 703
Sum	3 500 702	1 972 703
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Nordpolen AS	-5 880 235	-4 404 653
Kortsiktig gjeld Ba6B Eiendom AS	-353 040	-323 890
Avsatt konsernbidrag Nordpolen AS	-1 013 944	-990 058
Sum	-7 247 219	-5 718 601

Mellomværende renteberegnes løpende. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på mellomværende. Nedbetaling skjer når selskapene har likviditet til dette.

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Side 7



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bernt Ankers Gate 23-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	89 225	89 225
Sum	1	89 225	89 225

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum	Eierandel /
	antall	antall	stemmeandel
Nordpolen AS	1	1	100 %
Totalt	1	1	100 %

Bernt Ankers Gate 23-25 AS sitt ultimate morselskap er Cahera Eiendom AS, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i Cahera Eiendom AS eies med 50% av styreleder og 50 % av styremedlem i Bernt Ankers Gate 23-25 AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
		egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.	89 225	315 255	404 480
Årets resultat	0	824 179	824 179
Konsernbidrag avgitt	0	-790 876	-790 876
Egenkapital 31.12.	89 225	348 558	437 783

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Side 8