



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 004 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME PARK SERVICE AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 104 480	7 613 554
Leieinntekter	1	142 239 161	128 133 712
Annen driftsinntekt		7 274 674	23 162 632
Sum inntekter		165 618 315	158 909 898
Kostnader			
Varekostnad		257 603	783 863
Lønnskostnad	2, 3	21 015 776	19 983 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 521 055	8 422 917
Annen driftskostnad	5	140 738 479	124 009 030
Sum kostnader		166 532 913	153 199 092
Driftsresultat		-914 597	5 710 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 743 252	785 705
Annen renteinntekt		265 011	280 309
Annen finansinntekt		26 389	28 218
Sum finansinntekter		2 034 651	1 094 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 579
Annen rentekostnad		18 802	16 361
Annen finanskostnad		48 117	88 133
Sum finanskostnader		66 919	117 073
Netto finans		1 967 732	977 158
Resultat før skattekostnad		1 053 135	6 687 965
Skattekostnad	6, 7	235 760	1 475 830
Årsresultat		817 374	5 212 135
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	8	2 340 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	3 157 374	5 212 135
Sum overføringer og disponeringer		817 374	5 212 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	3 226 300	2 727 000
Utsatt skattefordel	6, 7	3 274 250	4 075 418
Sum immaterielle eiendeler		6 500 550	6 802 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 100	479 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 735 942	7 790 478
Sum varige driftsmidler		14 760 042	8 269 878
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 260 592	15 072 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 505 065	27 505 302
Kundefordringer - konsernselskap	9	505 014	521 059
Andre kortsiktige fordringer		28 026 941	7 380 573
Konsernfordringer	9, 9, 10	45 727 164	50 975 811
Sum fordringer		81 764 184	86 382 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 746 238	3 670 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 746 238	3 670 263
Sum omløpsmidler		84 510 422	90 053 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		105 771 014	105 125 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 715 415	3 715 415
Sum innskutt egenkapital		4 215 415	4 215 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 114 902	13 957 527
Sum opptjent egenkapital		17 114 902	13 957 527
Sum egenkapital		21 330 317	18 172 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	13 126 050	7 929 474
Betalbar skatt	6, 7	94 592	2 484 903
Skyldige offentlige avgifter		3 814 382	5 476 035
Kortsiktig konserngjeld	9	52 059 452	42 571 862
Annen kortsiktig gjeld		15 346 221	28 490 089
Sum kortsiktig gjeld		84 440 697	86 952 363
Sum gjeld		84 440 697	86 952 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 771 014	105 125 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470289

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 004 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME PARK SERVICE AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 991 004 343
TIME PARK SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 104 480	7 613 554
Leieinntekter	1	142 239 161	128 133 712
Annen driftsinntekt		7 274 674	23 162 632
Sum inntekter		165 618 315	158 909 898
Kostnader			
Varekostnad		257 603	783 863
Lønnskostnad	2, 3	21 015 776	19 983 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 521 055	8 422 917
Annen driftskostnad	5	140 738 479	124 009 030
Sum kostnader		166 532 913	153 199 092
Driftsresultat		-914 597	5 710 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 743 252	785 705
Annen renteinntekt		265 011	280 309
Annen finansinntekt		26 389	28 218
Sum finansinntekter		2 034 651	1 094 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 579
Annen rentekostnad		18 802	16 361
Annen finanskostnad		48 117	88 133
Sum finanskostnader		66 919	117 073
Netto finans		1 967 732	977 158
Resultat før skattekostnad		1 053 135	6 687 965
Skattekostnad	6, 7	235 760	1 475 830
Årsresultat		817 374	5 212 135
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	0	0
Konsernbidrag	8	2 340 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	3 157 374	5 212 135
Sum overføringer og disponeringer		817 374	5 212 135



Organisasjonsnr: 991 004 343
TIME PARK SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	3 226 300	2 727 000
Utsatt skattefordel	6, 7	3 274 250	4 075 418
Sum immaterielle eiendeler		6 500 550	6 802 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 100	479 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 735 942	7 790 478
Sum varige driftsmidler		14 760 042	8 269 878
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 260 592	15 072 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 505 065	27 505 302
Kundefordringer - konsernselskap	9	505 014	521 059
Andre kortsiktige fordringer		28 026 941	7 380 573
Konsernfordringer	9, 9, 10	45 727 164	50 975 811
Sum fordringer		81 764 184	86 382 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 746 238	3 670 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 746 238	3 670 263
Sum omløpsmidler		84 510 422	90 053 009
SUM EIENDELER		105 771 014	105 125 305



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 715 415	3 715 415
Sum innskutt egenkapital		4 215 415	4 215 415

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	17 114 902	13 957 527
Sum opptjent egenkapital		17 114 902	13 957 527

Sum egenkapital 21 330 317 18 172 942

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	13 126 050	7 929 474
Betalbar skatt	6, 7	94 592	2 484 903
Skyldige offentlige avgifter		3 814 382	5 476 035
Kortsiktig konserngjeld	9	52 059 452	42 571 862
Annen kortsiktig gjeld		15 346 221	28 490 089
Sum kortsiktig gjeld		84 440 697	86 952 363

Sum gjeld 84 440 697 86 952 363

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 105 771 014 105 125 304



Organisasjonsnr: 991 004 343
TIME PARK SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Følgende prinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Pensjonsordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet. Klassifisering av omløpsmidler Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Time Park Service AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Klassifisering av anleggsmidler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Årets skattesats er 22%. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7322329.00	7780448.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	1088065.00	1155094.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339298.00	343893.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12266084.00	10703847.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21015776.00	19983282.00

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder lønnes i Time Park AS. Ihht forvaltningsavtale mellom Time Park AS og Time Park Service AS fordeles lønnskostnader forholdsmessig, basert på omsetning, mellom selskapene. Total lønn til daglig leder er kr. 1 623 139, totale godtgjørelser er kr. 224 452. Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer. Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer. Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
TIME PARK SERVICE AS

991004343

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	16 104 480	7 613 554
Leieinntekter	1	142 239 161	128 133 712
Annen driftsinntekt		7 274 674	23 162 632
Sum driftsinntekter		165 618 315	158 909 898
Driftskostnader			
Varekostnad		-257 603	-783 863
Lønnskostnad	2, 3	-21 015 776	-19 983 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 521 055	-8 422 917
Annen driftskostnad	5	-140 738 479	-124 009 030
Sum driftskostnader		-166 532 913	-153 199 092
Driftsresultat		-914 597	5 710 806
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 743 252	785 705
Annen renteinntekt		265 011	280 309
Annen finansinntekt		26 389	28 218
Sum finansinntekter		2 034 651	1 094 232
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-12 579
Annen rentekostnad		-18 802	-16 361
Annen finanskostnad		-48 117	-88 133
Sum finanskostnader		-66 919	-117 073
Netto finans		1 967 732	977 158
Resultat før skattekostnad		1 053 135	6 687 965
Skattekostnad	6, 7	-235 760	-1 475 830
Årsresultat		817 374	5 212 135
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	8	-2 340 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	3 157 374	5 212 135
Sum overføringer		817 374	5 212 135



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	3 226 300	2 727 000
Utsatt skattefordel	6, 7	3 274 250	4 075 418
Sum immaterielle eiendeler		6 500 550	6 802 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 100	479 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 735 942	7 790 478
Sum varige driftsmidler		14 760 042	8 269 878
Sum anleggsmidler		21 260 592	15 072 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 505 065	27 505 302
Kundefordringer - konsernselskap	9	505 014	521 059
Andre fordringer - konsernselskap	9	3 673 811	0
Rentebærende fordringer - konsernselskap	9, 10	42 053 353	50 975 811
Andre kortsiktige fordringer		28 026 941	7 380 573
Sum fordringer		81 764 184	86 382 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 746 238	3 670 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 746 238	3 670 263
Sum omløpsmidler		84 510 422	90 053 009
SUM EIENDELER		105 771 014	105 125 304



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 715 415	3 715 415
Sum innskutt egenkapital		4 215 415	4 215 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 114 902	13 957 527
Sum opptjent egenkapital		17 114 902	13 957 527
Sum egenkapital		21 330 317	18 172 942
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 795 476	1 220 081
Leverandørgjeld - konsernselskap	9	9 330 574	6 709 393
Betalbar skatt	6, 7	94 592	2 484 903
Skyldige offentlige avgifter		3 814 382	5 476 035
Annen gjeld - konsernselskaper	9	52 059 452	42 571 862
Annen kortsiktig gjeld		15 346 221	28 490 089
Sum kortsiktig gjeld		84 440 697	86 952 363
Sum gjeld		84 440 697	86 952 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 771 014	105 125 304

OSLO, 20.03.2025

Gaute Langdal
styrets leder

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

Jøran Nenseth
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem

Anja Syversen-Hjellestad
styremedlem

Henrik Begby Andersen
daglig leder



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Time Park Service AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Årets skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Note 1 - Salgsinntekter

Time Park Service AS sin virksomhet består av utleie av parkeringsplasser samt innkreving av parkeringsavgifter på diverse parkeringsplasser, bl.a. i forbindelse med storsentre som eies av Olav Thon Eiendomsselskap. Driften innebærer også innkreving av parkeringsgebyr for feilparkering. Virksomheten har lokasjoner i hele Norge, fra Finnsnes i nord til Mandal i sør.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 322 329	7 780 448
Arbeidsgiveravgift	1 088 065	1 155 094
Pensjonskostnader	339 298	343 893
Andre relaterte ytelser	12 266 084	10 703 847
Sum	21 015 776	19 983 282

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder lønnes i Time Park AS. Ihht forvaltningsavtale mellom Time Park AS og Time Park Service AS fordeles lønnskostnader forholdsmessig, basert på omsetning, mellom selskapene.

Total lønn til daglig leder er kr. 1 623 139, totale godtgjørelser er kr. 224 452.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	72 101 208	4 821 825	3 217 265	80 140 298
Tilgang i året	10 237 716	0	1 272 802	11 510 518
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	82 338 924	4 821 825	4 490 067	91 650 816
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-64 310 729	-4 342 425	-490 265	-69 143 419
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-67 602 982	-4 797 725	-1 263 767	-73 664 474
Balansført verdi pr 31.12	14 735 942	24 100	3 226 300	17 986 342
Årets av- og nedskrivninger	3 292 252	455 300	773 502	4 521 055
Økonomisk levetid	5	10	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	80 606	68 142
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	80 606	68 142

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-14 818 835	-13 411 945	-1 406 889
Omløpsmidler	-3 419 222	-1 241 754	-2 177 468
Gevinst- og tapskonto	-286 568	-229 254	-57 314
Netto forskjeller	-18 524 625	-14 882 954	-3 641 671
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-18 524 625	-14 882 954	-3 641 671
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-4 075 418	-3 274 250	-801 168

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-565 408	2 484 903
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	801 168	-1 009 074
Skattekostnad	235 760	1 475 830
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 053 135	6 687 965
Permanente forskjeller	18 500	20 351
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 641 671	4 586 697
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 000 000	0
Skattepliktig inntekt	429 963	11 295 012
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 484 903
Betalbar skatt på konsernbidrag	94 592	0
Betalbar skatt i balansen	94 592	2 484 903

Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%.



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 715 415	13 957 527	18 172 942
Årsresultat	0	0	817 374	817 374
Mottatt konsernbidrag	0	2 340 000	0	2 340 000
Andre endringer	0	-2 340 000	2 340 001	1
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 715 415	17 114 902	21 330 317

Note 9 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer - konsernselskaper	505 014	521 059
Andre fordringer - konsernselskaper	45 727 164	50 975 811
Leverandørgjeld - konsernselskaper	9 330 574	6 709 393
Annen gjeld - konsernselskap	52 059 452	42 571 862

Note 10 - Garantistillelser

Selskapet har i forbindelse med konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	1 000	100,00	Ordinære

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 053 135	6 687 965
- Periodens betalte skatt		2 484 903	3 167 807
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	-11 000
+ Ordinære avskrivninger		4 521 055	8 422 917
+/- Endring i kundefordringer		20 016 282	-12 696 759
+/- Endring i leverandørgjeld		5 196 576	-2 214 853
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-17 715 652	10 350 435
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		10 586 493	7 370 896
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		11 510 518	5 031 195
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-11 510 518	-5 031 195
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		-924 026	2 339 701
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		3 670 263	1 330 562
= Kontantbeholdning ved årets utgang		2 746 238	3 670 263
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		2 746 238	3 670 263
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		2 746 238	3 670 263



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Time Park Service AS sin virksomhet består av utleie av parkeringsplasser samt innkreving av parkeringsavgifter på diverse parkeringsplasser, bl.a. i forbindelse med storsentre som eies av Olav Thon Eiendomsselskap. Driften innebærer også innkreving av parkeringsgebyr for feilparkering. Fra 2024 tilbys det også EV-lading på enkelte lokasjoner.

Selskapet er et heleid datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen og selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapets omsetning har i 2024 økt sammenlignet med fjoråret og driftskonseptet vurderes som solid. Årsregnskapet for 2024 for Time Park Service AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapet vil utover i 2024 inngå nye avtaler som gir utvidelser av parkeringsområdene.

Selskapets driftsinntekter i 2024 utgjorde kr. 165 618 315 sammenlignet med kr. 158 909 898 i 2023. Selskapets resultat før skatt i 2024 utgjorde kr. 1 053 135 mot kr. 6 687 965 i 2023.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle virksomhet utgjorde kr. 10 586 493 i 2024 mot kr. 7 370 896 i 2023. Selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 11 510 518 i 2024 mot kr. 5 031 195 i 2023.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 21 330 317, det vil si en egenkapitalandel på 20%.

Selskapets rentebærende gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA, opptatt gjennom deltakelse i konsernets konsernkontosystem. Selskapets finansielle risiko vurderes derfor som moderat.

Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 19,5% i 2024 mot 16,78% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjøringsplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og Diskrimineringsloven §26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.thon.no.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.thon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

I 2024 er det utført 3 årsverk av kvinner og 11 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av 3 menn og 2 kvinner.

Ytre Miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronekurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon forventes å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

I 2023 fikk selskapet mandat til å investere i elbillading. Det er igangsatt flere prosjekter i 2024 for å kunne tilby elbillading på lokasjoner hvor selskapet har anlegg i dag, i tillegg til lokasjoner som tilhører Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Det er forventet at flere elbillading-prosjekter skal igangsettes i 2025.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt (-) / avgitt	kr. -2 340 000
Overført til / fra annen egenkapital	kr. 3 157 374
Totalt	kr. 817 374



Årsregnskap for
TIME PARK SERVICE AS

991004343

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	16 104 480	7 613 554
Leieinntekter	1	142 239 161	128 133 712
Annen driftsinntekt		7 274 674	23 162 632
Sum driftsinntekter		165 618 315	158 909 898
Driftskostnader			
Varekostnad		-257 603	-783 863
Lønnskostnad	2, 3	-21 015 776	-19 983 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 521 055	-8 422 917
Annen driftskostnad	5	-140 738 479	-124 009 030
Sum driftskostnader		-166 532 913	-153 199 092
Driftsresultat		-914 597	5 710 806
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 743 252	785 705
Annen renteinntekt		265 011	280 309
Annen finansinntekt		26 389	28 218
Sum finansinntekter		2 034 651	1 094 232
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-12 579
Annen rentekostnad		-18 802	-16 361
Annen finanskostnad		-48 117	-88 133
Sum finanskostnader		-66 919	-117 073
Netto finans		1 967 732	977 158
Resultat før skattekostnad		1 053 135	6 687 965
Skattekostnad	6, 7	-235 760	-1 475 830
Årsresultat		817 374	5 212 135
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	2 340 000	0
Mottatt konsernbidrag	8	-2 340 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	817 374	5 212 135
Sum overføringer		817 374	5 212 135



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	3 226 300	2 727 000
Utsatt skattefordel	6, 7	3 274 250	4 075 418
Sum immaterielle eiendeler		6 500 550	6 802 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 100	479 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 735 942	7 790 478
Sum varige driftsmidler		14 760 042	8 269 878
Sum anleggsmidler		21 260 592	15 072 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 505 065	27 505 302
Kundefordringer - konsernselskap	9	505 014	521 059
Andre fordringer - konsernselskap	9	3 673 811	0
Rentebærende fordringer - konsernselskap	9, 10	42 053 353	50 975 811
Andre kortsiktige fordringer		28 026 941	7 380 573
Sum fordringer		81 764 184	86 382 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 746 238	3 670 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 746 238	3 670 263
Sum omløpsmidler		84 510 422	90 053 009
SUM EIENDELER		105 771 014	105 125 304



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 055 415	3 715 415
Sum innskutt egenkapital		6 555 415	4 215 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 774 902	13 957 527
Sum opptjent egenkapital		14 774 902	13 957 527
Sum egenkapital		21 330 317	18 172 942
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 795 476	1 220 081
Leverandørgjeld - konsernselskap	9	9 330 574	6 709 393
Betalbar skatt	6, 7	94 592	2 484 903
Skyldige offentlige avgifter		3 814 382	5 476 035
Annen gjeld - konsernselskaper	9	52 059 452	42 571 862
Annen kortsiktig gjeld		15 346 221	28 490 089
Sum kortsiktig gjeld		84 440 697	86 952 363
Sum gjeld		84 440 697	86 952 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 771 014	105 125 304

OSLO, 20.03.2025

Gaute Langdal
styrets leder

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

Jøran Nenseth
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem

Anja Syversen-Hjellestad
styremedlem

Henrik Begby Andersen
daglig leder



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Time Park Service AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Årets skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Note 1 - Salgsinntekter

Time Park Service AS sin virksomhet består av utleie av parkeringsplasser samt innkreving av parkeringsavgifter på diverse parkeringsplasser, bl.a. i forbindelse med storsentre som eies av Olav Thon Eiendomsselskap. Driften innebærer også innkreving av parkeringsgebyr for feilparkering. Virksomheten har lokasjoner i hele Norge, fra Finnsnes i nord til Mandal i sør.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 322 329	7 780 448
Arbeidsgiveravgift	1 088 065	1 155 094
Pensjonskostnader	339 298	343 893
Andre relaterte ytelser	12 266 084	10 703 847
Sum	21 015 776	19 983 282

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder lønnes i Time Park AS. Ihht forvaltningsavtale mellom Time Park AS og Time Park Service AS fordeles lønnskostnader forholdsmessig, basert på omsetning, mellom selskapene. Total lønn til daglig leder er kr. 1 623 139, totale godtgjørelser er kr. 224 452.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivaavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	72 101 208	4 821 825	3 217 265	80 140 298
Tilgang i året	10 237 716	0	1 272 802	11 510 518
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	82 338 924	4 821 825	4 490 067	91 650 816
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-64 310 729	-4 342 425	-490 265	-69 143 419
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-67 602 982	-4 797 725	-1 263 767	-73 664 474
Balanseført verdi pr 31.12	14 735 942	24 100	3 226 300	17 986 342
Årets av- og nedskrivninger	3 292 252	455 300	773 502	4 521 055
Økonomisk levetid	5	10	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	80 606	68 142
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	80 606	68 142

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-14 818 835	-13 411 945	-1 406 889
Omløpsmidler	-3 419 222	-1 241 754	-2 177 468
Gevinst- og tapskonto	-286 568	-229 254	-57 314
Netto forskjeller	-18 524 625	-14 882 954	-3 641 671
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-18 524 625	-14 882 954	-3 641 671
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-4 075 418	-3 274 250	-801 168

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-565 408	2 484 903
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	801 168	-1 009 074
Skattekostnad	235 760	1 475 830
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 053 135	6 687 965
Permanente forskjeller	18 500	20 351
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 641 671	4 586 697
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 000 000	0
Skattepliktig inntekt	429 963	11 295 012
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 484 903
Betalbar skatt på konsernbidrag	94 592	0
Betalbar skatt i balansen	94 592	2 484 903

Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%.



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 715 415	13 957 527	18 172 942
Årsresultat	0	0	817 374	817 374
Mottatt konsernbidrag	0	2 340 000	0	2 340 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	6 055 415	14 774 902	21 330 317

Note 9 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer - konsernselskaper	505 014	521 059
Andre fordringer - konsernselskaper	45 727 164	50 975 811
Leverandørgjeld - konsernselskaper	9 330 574	6 709 393
Annen gjeld - konsernselskaper	52 059 452	42 571 862

Note 10 - Garantistillelser

Selskapet har i forbindelse med konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	1 000	100,00	Ordinære

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



TIME PARK SERVICE AS
991 004 343

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 053 135	6 687 965
- Periodens betalte skatt		2 484 903	3 167 807
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	-11 000
+ Ordinære avskrivninger		4 521 055	8 422 917
+/- Endring i kundefordringer		20 016 282	-12 696 759
+/- Endring i leverandørgjeld		5 196 576	-2 214 853
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-17 715 652	10 350 435
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		10 586 493	7 370 896
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		11 510 518	5 031 195
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-11 510 518	-5 031 195
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		-924 026	2 339 701
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		3 670 263	1 330 562
= Kontantbeholdning ved årets utgang		2 746 238	3 670 263
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		2 746 238	3 670 263
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		2 746 238	3 670 263



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Time Park Service AS sin virksomhet består av utleie av parkeringsplasser samt innkreving av parkeringsavgifter på diverse parkeringsplasser, bl.a. i forbindelse med storsentre som eies av Olav Thon Eiendomsselskap. Driften innebærer også innkreving av parkeringsgebyr for feilparkering. Fra 2024 tilbys det også EV-lading på enkelte lokasjoner.

Selskapet er et heleid datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen og selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapets omsetning har i 2024 økt sammenlignet med fjoråret og driftskonseptet vurderes som solid. Årsregnskapet for 2024 for Time Park Service AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapet vil utover i 2024 inngå nye avtaler som gir utvidelser av parkeringsområdene.

Selskapets driftsinntekter i 2024 utgjorde kr. 165 618 315 sammenlignet med kr. 158 909 898 i 2023. Selskapets resultat før skatt i 2024 utgjorde kr. 1 053 135 mot kr. 6 687 965 i 2023.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle virksomhet utgjorde kr. 10 586 493 i 2024 mot kr. 7 370 896 i 2023. Selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 11 510 518 i 2024 mot kr. 5 031 195 i 2023.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 21 330 317, det vil si en egenkapitalandel på 20%.

Selskapets rentebærende gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA, opptatt gjennom deltakelse i konsernets konsernkontosystem. Selskapets finansielle risiko vurderes derfor som moderat.

Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 19,5% i 2024 mot 16,78% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og Diskrimineringsloven §26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.thon.no.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.thon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

I 2024 er det utført 3 årsverk av kvinner og 11 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av 3 menn og 2 kvinner.

Ytre Miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronekurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon forventes å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

I 2023 fikk selskapet mandat til å investere i elbillading. Det er igangsatt flere prosjekter i 2024 for å kunne tilby elbillading på lokasjoner hvor selskapet har anlegg i dag, i tillegg til lokasjoner som tilhører Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Det er forventet at flere elbillading-prosjekter skal igangsettes i 2025.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt (-) / avgitt	kr. -2 340 000
Overført til / fra annen egenkapital	kr. 3 157 374
Totalt	kr. 817 374



IGNATØREN

is documents contains 11 pages before this page
dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

ALLEKIRJOTUSOIKEUS

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATUREN

UNDERSKRIFTE

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Henrik Begby Andersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Time Park Service AS

98400858-6816-4120-9998-6171540156d1 - 2025-03-31 18:53:33 UTC +03:00

BankID: 3413e3d1-8c3e-4c2e-ab2a-8eb62d1c78aa - NO

Authority to sign: Asemavaltuuks / Stålhjagsfullmakt / Autoriseret til at signere / Myndighet til at underskrive

Annette Holgaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Eiendom

16e5712a-883a-4391-a087-e2add1e90125 - 2025-03-31 17:12:58 UTC +03:00

BankID: 0195-ed0-63f1-4950-c071-91918002e945 - NO

Authority to sign: Asemavaltuuks / Stålhjagsfullmakt / Autoriseret til at signere / Myndighet til at underskrive

Anja Syversen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Hotels

8e90b0d0-9076-4232-a850-9874d11345a5 - 2025-03-31 19:39:52 UTC +03:00

BankID: 6e15e19-41e0-4d8d-91bc-f112a13e094a - NO

Authority to sign: Asemavaltuuks / Stålhjagsfullmakt / Autoriseret til at signere / Myndighet til at underskrive

Gaute Langdal

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Time Park Service AS

35ae2310-2880-460e-831b-e024082e1d89 - 2025-03-31 02:08:26 UTC +03:00

BankID: 0e52ac97-9175-44a4-8555-0e6345c115eb - NO

Authority to sign: Asemavaltuuks / Stålhjagsfullmakt / Autoriseret til at signere / Myndighet til at underskrive

Øyvind Tronier Halvorsen

Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo

471547e3-0167-4d10-c932-f716e12e6976 - 2025-04-01 10:31:06 UTC +02:00

BankID: 6bd17ebc-6881-4100-8e19-fba3385e977b - NO

Authority to sign: Asemavaltuuks / Stålhjagsfullmakt / Autoriseret til at signere / Myndighet til at underskrive

Jeran Nenseth

Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo

0e62e432-0459-4107-9712-1a884936d303 - 2025-04-07 10:50:00 UTC +03:00

BankID: 3a02e550-23e7-4aa7-810e-32b9a8570bee - NO

Authority to sign: Asemavaltuuks / Stålhjagsfullmakt / Autoriseret til at signere / Myndighet til at underskrive

thority to sign

asemavaltuuks

stålhjagsfullmakt

autoritet til å signere

myndighet til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repräsentant

stodjal

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Time Park Services AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Time Park Services AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 17:59:39 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.