



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 534  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PÆREHAGEN 3  
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS  
Industrivegen 20  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 324 146	1 289 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 146</b>	<b>1 289 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 443	144 411
Annen driftskostnad	3	1 254 903	1 171 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 347</b>	<b>1 315 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 201</b>	<b>-25 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 069	15 706
Annen finansinntekt		16 214	14 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 283</b>	<b>29 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 283</b>	<b>29 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 917</b>	<b>4 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 917</b>	<b>4 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 917</b>	<b>4 038</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81	
Andre fordringer		93 566	89 706
Krav på innbetaling av selskapskapital		32 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 147</b>	<b>89 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 649	2 303 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 245 649</b>	<b>2 303 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 371 796</b>	<b>2 392 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 371 796</b>	<b>2 392 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 246 993	2 294 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 246 993</b>	<b>2 294 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 246 993</b>	<b>2 294 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 692	46 197
Annen kortsiktig gjeld		67 111	51 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 803</b>	<b>98 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 803</b>	<b>98 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 371 796</b>	<b>2 392 989</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714906

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 397 534  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PÆRHAGEN 3  
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS  
Industrivegen 20  
2069 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 984 397 534  
SAMEIET PÆREHAGEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 324 146	1 289 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 146</b>	<b>1 289 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 443	144 411
Annen driftskostnad	3	1 254 903	1 171 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 347</b>	<b>1 315 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 201</b>	<b>-25 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 069	15 706
Annen finansinntekt		16 214	14 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 283</b>	<b>29 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 283</b>	<b>29 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 917</b>	<b>4 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 917</b>	<b>4 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 917</b>	<b>4 038</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 984 397 534  
SAMEIET PÆREHAGEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		81	
Andre fordringer		93 566	89 706
Krav på innbetaling av selskapskapital		32 500	
Sum fordringer		126 147	89 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 649	2 303 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 649	2 303 283

Sum omløpsmidler		2 371 796	2 392 989
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 371 796	2 392 989
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 246 993	2 294 910
Sum opptjent egenkapital		2 246 993	2 294 910

Sum egenkapital		2 246 993	2 294 910
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		57 692	46 197
Annen kortsiktig gjeld		67 111	51 882
Sum kortsiktig gjeld		124 803	98 079

Sum gjeld		124 803	98 079
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 371 796

2 392 989



Organisasjonsnr: 984 397 534  
SAMEIET PÆREHAGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## SAMEIET PÆREHAGEN 3

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes hermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Note 2 - Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 45 leiligheter.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2021. Det er utbetalt kr. 28.000.- for vaktmestertjenester.

Det er utbetalt følgende styrehonorar i 2021:

Styreleder	kr 48 582
Til øvrige styre- og varamedlemmer	<u>kr 43 000</u>
Sum	<u>kr 91 582</u>

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 7.250,- for revisjon og kr. 0,- for annen bistand.

#### Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Pærehagen 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Pærehagen 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20EZF-AXNPV-WQTAQ-75JTC-G3HBU-QK5SB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 07:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20EZF-AXNPV-WQTAQ-75JTC-G3HBU-QK5SB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>