



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 263 559
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M. STEIRO INVEST AS
Forretningsadresse:	8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 973 674	2 956 009
Sum inntekter		2 973 674	2 956 009
Kostnader			
Varekostnad		323 645	320 284
Lønnskostnad	2	1 422 457	1 465 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 500	149 000
Annen driftskostnad	2	957 399	485 185
Sum kostnader		2 860 001	2 419 714
Driftsresultat		113 673	536 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 549	69 409
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	25 075	-36 402
Annen renteinntekt			313
Annen finansinntekt			43 322
Sum finansinntekter		26 624	76 642
Annen rentekostnad		938 175	772 144
Annen finanskostnad		28 857	
Sum finanskostnader		967 031	772 144
Netto finans		-940 407	-695 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-826 734	-159 208
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 734	-159 208
Årsresultat		-826 734	-159 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 734	-159 208
Totalresultat		-826 734	-159 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-287 359	17 737
Udekket tap		-539 375	-176 945
Sum overføringer og disponeringer	10	-826 734	-159 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 12	11 332 234	11 443 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	438 637	262 754
Sum varige driftsmidler	3	11 770 872	11 705 989
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	1 222 954	1 293 021
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	972 143	930 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		455 250	455 250
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 022 000	1 022 000
Andre fordringer	2		36 760
Sum finansielle anleggsmidler		3 672 347	3 737 032
Sum anleggsmidler		15 443 219	15 443 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 211 698	1 725 317
Andre kortsiktige fordringer	2	2 163 943	1 701 721
Konsernfordringer	11	27 327	497 778
Sum fordringer		5 402 969	3 924 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 030	125 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 030	125 618
Sum omløpsmidler		5 408 998	4 050 434
SUM EIENDELER		20 852 217	19 493 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
Sum innskutt egenkapital		102 255	102 255
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		1 645 162	1 932 521
Udekket tap	13	2 535 670	1 996 295
Sum opptjent egenkapital		-890 508	-63 774
Sum egenkapital	10	-788 253	38 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 397 807	10 548 411
Langsiktig konserngjeld	11	2 719 657	2 686 357
Øvrig langsiktig gjeld		6 925 858	936 058
Sum annen langsiktig gjeld		21 043 323	14 170 826
Sum langsiktig gjeld		21 043 323	14 170 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 821	110 603
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 726	343 943
Kortsiktig konserngjeld	11		50 644
Annen kortsiktig gjeld		269 600	4 778 958
Sum kortsiktig gjeld		597 147	5 284 148
Sum gjeld		21 640 470	19 454 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 852 217	19 493 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622576

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 263 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. STEIRO INVEST AS
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 988 263 559
M. STEIRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 973 674	2 956 009
Sum inntekter		2 973 674	2 956 009
Kostnader			
Varekostnad		323 645	320 284
Lønnskostnad	2	1 422 457	1 465 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 500	149 000
Annen driftskostnad	2	957 399	485 185
Sum kostnader		2 860 001	2 419 714
Driftsresultat		113 673	536 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 549	69 409
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	25 075	-36 402
Annen renteinntekt			313
Annen finansinntekt			43 322
Sum finansinntekter		26 624	76 642
Annen rentekostnad		938 175	772 144
Annen finanskostnad		28 857	
Sum finanskostnader		967 031	772 144
Netto finans		-940 407	-695 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-826 734	-159 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 734	-159 208
Årsresultat		-826 734	-159 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 734	-159 208
Totalresultat		-826 734	-159 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-287 359	17 737



Udekket tap		-539 375	-176 945
Sum overføringer og disponeringer	10	-826 734	-159 208



Organisasjonsnr: 988 263 559
M. STEIRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 12	11 332 234	11 443 234
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	438 637	262 754
Sum varige driftsmidler	3	11 770 872	11 705 989

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6	1 222 954	1 293 021
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	972 143	930 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		455 250	455 250
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 022 000	1 022 000
Andre fordringer	2		36 760
Sum finansielle anleggsmidler		3 672 347	3 737 032

Sum anleggsmidler **15 443 219** **15 443 021**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 211 698	1 725 317
Andre kortsiktige fordringer	2	2 163 943	1 701 721
Konsernfordringer	11	27 327	497 778
Sum fordringer		5 402 969	3 924 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 030	125 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 030	125 618

Sum omløpsmidler **5 408 998** **4 050 434**

SUM EIENDELER **20 852 217** **19 493 455**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
Sum innskutt egenkapital		102 255	102 255
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		1 645 162	1 932 521
Udekket tap	13	2 535 670	1 996 295
Sum opptjent egenkapital		-890 508	-63 774
Sum egenkapital	10	-788 253	38 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 397 807	10 548 411
Langsiktig konserngjeld	11	2 719 657	2 686 357
Øvrig langsiktig gjeld		6 925 858	936 058
Sum annen langsiktig gjeld		21 043 323	14 170 826
Sum langsiktig gjeld		21 043 323	14 170 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 821	110 603
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 726	343 943
Kortsiktig konserngjeld	11		50 644
Annen kortsiktig gjeld		269 600	4 778 958
Sum kortsiktig gjeld		597 147	5 284 148
Sum gjeld		21 640 470	19 454 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 852 217	19 493 455



Organisasjonsnr: 988 263 559
M. STEIRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



RESULTATREGNSKAP

M. STEIRO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 973 674	2 956 009
Sum driftsinntekter		2 973 674	2 956 009
Varekostnad		323 645	320 284
Lønnskostnad	2	1 422 457	1 465 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 500	149 000
Annen driftskostnad	2	957 399	485 185
Sum driftskostnader		2 860 001	2 419 714
Driftsresultat		113 673	536 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 549	69 409
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	25 075	-36 402
Annen renteinntekt		0	313
Annen finansinntekt		0	43 322
Annen rentekostnad		938 175	772 144
Annen finanskostnad		28 857	0
Resultat av finansposter		-940 407	-695 502
Resultat før skattekostnad		-826 734	-159 208
Resultat		-826 734	-159 208
Årsresultat		-826 734	-159 208
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-287 359	17 737
Overført til udekket tap		539 375	176 945
Sum overføringer	10	-826 734	-159 208



BALANSE

M. STEIRO INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 12	11 332 234	11 443 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	438 637	262 754
Sum varige driftsmidler	3	11 770 872	11 705 989
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	1 222 954	1 293 021
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	972 143	930 001
Lån til tilknyttet selskap		455 250	455 250
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 022 000	1 022 000
Andre fordringer	2	0	36 760
Sum finansielle anleggsmidler		3 672 347	3 737 032
Sum anleggsmidler		15 443 219	15 443 021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 211 698	1 725 317
Konsernfordringer	11	27 327	497 778
Andre kortsiktige fordringer	2	2 163 943	1 701 721
Sum fordringer		5 402 969	3 924 816
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 030	125 618
Sum omløpsmidler		5 408 998	4 050 434
Sum eiendeler		20 852 217	19 493 455



BALANSE

M. STEIRO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
Sum innskutt egenkapital		102 255	102 255
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		1 645 162	1 932 521
Udekket tap	13	-2 535 670	-1 996 295
Sum opptjent egenkapital		-890 508	-63 774
Sum egenkapital	10	-788 253	38 481
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 397 807	10 548 411
Øvrig langsiktig gjeld		6 925 858	936 058
Langsiktig konserngjeld	11	2 719 657	2 686 357
Sum annen langsiktig gjeld		21 043 323	14 170 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		197 821	110 603
Skyldig offentlige avgifter		129 726	343 943
Kortsiktig konserngjeld	11	0	50 644
Annen kortsiktig gjeld		269 600	4 778 958
Sum kortsiktig gjeld		597 147	5 284 148
Sum gjeld		21 640 470	19 454 974
Sum egenkapital og gjeld		20 852 217	19 493 455

Sortland, 30.06.2023
Styret i M. Steiro Invest AS

Marius Steiro
Styrets leder



Noter

M. Steiro Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.



Noter

M. Steiro Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 316 560	1 362 235
Arbeidsgiveravgift	68 786	71 019
Pensjonskostnader	32 187	28 460
Andre ytelser	4 924	3 531
Sum	1 422 457	1 465 245

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3 3

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er gitt lån til aksjonær med kr 2 027 395,-, som inngår i andre kortsiktige fordringer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 943 809	480 584	12 424 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		221 383	221 383
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 943 809	701 967	12 645 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	611 575	263 330	874 905
= Bokført verdi 31.12.22	11 332 234	438 637	11 770 872
Årets ordinære avskrivninger	111 000	45 500	156 500
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	

I bygninger og tomter inngår tomter, boligeiendommer, herunder kombinert lokale/næring.



Noter

M. Steiro Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-826 734	-159 208
Permanente forskjeller	3 782	-6 137
Endring i midlertidige forskjeller	58 518	98 317
Skattepliktig inntekt	-764 435	-67 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-341	-15 270
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	341	15 270
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-568 965	-488 955	80 010
Fordringer	4 671	0	-4 671
Gevinst – og tapskonto	-67 288	-84 109	-16 821
Sum	-631 581	-573 064	58 518
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 975 175	-3 210 740	764 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 606 757	3 783 804	-822 952
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Blåheimen Eiendom AS	Sortland	100,0%	100,0%	466 600	961 620	-68 860
Forte Invest AS	Sortland	33,3%	33,3%	1	793 749	0
Nortind AS	Sortland	33,3%	33,3%	35 333	2 019 673	104 382
Vesterålen Lås & Sikkerhet AS	Sortland	50,0%	50,0%	50 000	-503 154	-332 745
Sum				551 935	3 271 887	-297 223

M. STEIRO INVEST AS

SIDE 7



Noter

M. Steiro Invest AS

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investering i datter- og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden:

Firma	<u>Nortind AS</u>	<u>Blåheimen Eiendom AS</u>	<u>Forte Invest AS</u>	<u>Vesterålen Lås & Sikkerhet AS</u>	<u>SUM</u>
Ansk.tidspunkt	2006	2006	2015	2020	
Forretningssted	Sortland	Sortland	Sortland	Sortland	
Eierandel	33,33 %	100,00 %	33,33 %	50,00 %	
Stemmeandel	33,33 %	100,00 %	33,33 %	50,00 %	
Anskaffelseskost	35 335	466 600	1	50 000	551 936
<u>Resultat og balanse ifølge siste års regnskap:</u>					
Resultat ifølge siste årsregnskap	207 679	-68 860	0	-260 719	
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	2 122 971	961 620	793 749	-461 128	
<u>Beregning av bokført verdi:</u>					
Inngående balanse 01.01	638 368	1 293 021	264 556	1	2 195 946
Andel årets resultat	69 219	-68 860			359
Overført til / fra selskap (konsernbidrag)		-1 207			-1 207
Tilført tidligere års andel resultat					0
Utgående balanse 31.12	707 587	1 222 954	264 556	1	2 195 098

Avvik resultatandel skyldes reversering av tidligere tapsført andel investering i tilknyttet selskap.

Note 7 Aksjer og andeler

	2022	2021
Strandgata Blå AS	1 000 000	1 000 000
Blockchain Technology AS	22 000	22 000
Sum	1 022 000	1 022 000

Note 8 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0,- bundne midler vedrørende skattetrekk på ansatte. Skyldig skattetrekk utgjør kr -107 132.



Noter

M. Steiro Invest AS

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M. STEIRO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Steiro	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Steiro	Styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond f. vurderingsf. egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 255	1 932 521	0 -1 996 295	38 481
Avsatt utbytte				0	0
Korreksjon EK-metode					0
Årets resultat			-287 359	0 -539 375	-826 734
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 255	1 645 162	0 -2 535 670	-788 253

Selskapet har en total kapital på kr 20 852 217,- i 2022 mot kr 19 493 455,- i året før. Selskapets egenkapitalprosent er i 2022 ca -4 %. Se nærmere omtale note 13.



Noter

M. Steiro Invest AS

Note 11 Mellomværende i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig konsernfordring	0	0
Kortsiktig konsernfordring	27 327	497 778
Sum fordringer	27 327	497 778
Langsiktig konserngjeld	2 719 657	2 686 357
Kortsiktig konserngjeld	0	50 644
Sum gjeld	2 719 657	2 737 001

Note 12 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 397 807	10 548 411
Andre pantstillelser	0	0
Sum	11 397 807	10 548 411

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 332 234	11 443 234
Fordringer	5 401 420	3 855 407
Sum	16 733 654	15 298 641

Note 13 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -826 734 etter skatt, mot kr. -159 208 i 2021. M. Steiro Invest AS investerer hovedsakelig i fast eiendom for utleie i privatmarkedet, samt datterselskap som er eksponert mot samme marked. Utleiemarkedet i Vesterålen er positivt, men hele porteføljen har ikke vært utleid i påvente av oppgradering/rehabilitering. Soliditeten (hensyntatt merverdier i selskapets eiendeler) er vurdert å være tilfredsstillende, men selskapet har svak likviditet. Arbeidskapitalen er positiv med kr 4 812 000,- (avrundet). Det arbeides med en refinansiering av selskapets drift.

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2022 økte og det er forventet fortsatt økning i 2023. Selskapet arbeider videre med kostnadsreducerende tiltak. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.