



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35  
8665 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 350	394 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 350</b>	<b>394 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	30 763	28 685
Annen driftskostnad	2	195 141	195 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 904</b>	<b>223 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 446</b>	<b>170 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		931	8 734
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>8 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	
Annen finanskostnad		123 357	152 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 457</b>	<b>152 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 526</b>	<b>-144 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 920</b>	<b>26 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 799	22 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 121</b>	<b>3 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 121</b>	<b>3 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		364
Overføringer annen egenkapital	6	42 121	3 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 121</b>	<b>3 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 886 940	2 667 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 886 940</b>	<b>2 667 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 886 940</b>	<b>2 667 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 295	
Andre fordringer		223 396	228 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 691</b>	<b>228 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 581</b>	<b>2 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 272</b>	<b>231 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 172 212</b>	<b>2 899 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	45 567	3 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 567</b>	<b>3 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 567</b>	<b>103 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 580 157	2 416 124
Øvrig langsiktig gjeld	7	297 663	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 820</b>	<b>2 416 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 820</b>	<b>2 416 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 683	348 036
Betalbar skatt	4	26 799	22 366
Annen kortsiktig gjeld		73 343	9 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 825</b>	<b>379 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 026 645</b>	<b>2 795 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 172 212</b>	<b>2 899 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35  
8665 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 260 224  
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 350	394 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 350</b>	<b>394 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	30 763	28 685
Annen driftskostnad	2	195 141	195 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 904</b>	<b>223 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 446</b>	<b>170 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		931	8 734
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>8 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	
Annen finanskostnad		123 357	152 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 457</b>	<b>152 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 526</b>	<b>-144 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 799	22 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 121</b>	<b>3 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 121</b>	<b>3 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		364
Overføringer annen egenkapital	6	42 121	3 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 121</b>	<b>3 810</b>



Organisasjonsnr: 980 260 224  
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 2 886 940 2 667 703  
Sum varige driftsmidler 2 886 940 2 667 703

Sum anleggsmidler 2 886 940 2 667 703

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 60 295  
Andre fordringer 223 396 228 596  
Sum fordringer 283 691 228 596

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 581 2 807

Sum omløpsmidler 285 272 231 403

SUM EIENDELER 3 172 212 2 899 106

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 45 567 3 446  
Sum opptjent egenkapital 45 567 3 446

Sum egenkapital 145 567 103 446

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 2 580 157 2 416 124  
Øvrig langsiktig gjeld 7 297 663



Sum annen langsiktig gjeld	2 877 820	2 416 124
Sum langsiktig gjeld	2 877 820	2 416 124
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 683	348 036
Betalbar skatt	4 26 799	22 366
Annen kortsiktig gjeld	73 343	9 134
Sum kortsiktig gjeld	148 825	379 536
Sum gjeld	3 026 645	2 795 660
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 172 212</b>	<b>2 899 106</b>



Organisasjonsnr: 980 260 224  
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Nilsskog	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Nilsskog Centrumseiendom AS**

Org.nr: 980 260 224

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 350	394 047
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	30 763	28 685
Annen driftskostnad	2	195 141	195 170
Sum driftskostnader		225 904	223 855
Driftsresultat		191 446	170 192
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		931	8 734
Annen finansinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	0
Annen finanskostnad		123 357	152 752
Netto finansposter		-122 526	-144 016
Ordinært resultat før skattekostnad		68 920	26 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 799	22 366
<b>Årsresultat</b>		42 121	3 810
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	42 121	3 446
Udekket tap	6	0	364
Sum disponert		42 121	3 810



## Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 886 940	2 667 703
Sum varige driftsmidler		<u>2 886 940</u>	<u>2 667 703</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 886 940</u>	<u>2 667 703</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 295	0
Andre fordringer		<u>223 396</u>	<u>228 596</u>
Sum fordringer		<u>283 691</u>	<u>228 596</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 581</u>	<u>2 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>285 272</u>	<u>231 403</u>
Sum eiendeler		<u>3 172 212</u>	<u>2 899 106</u>



### Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	45 567	3 446
Sum opptjent egenkapital		45 567	3 446
Sum egenkapital		145 567	103 446
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 580 157	2 416 124
Øvrig langsiktig gjeld	7	297 663	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 820	2 416 124
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 683	348 036
Betalbar skatt	4	26 799	22 366
Annen kortsiktig gjeld		73 343	9 134
Sum kortsiktig gjeld		148 825	379 536
Sum gjeld		3 026 645	2 795 660
Sum egenkapital og gjeld		3 172 212	2 899 106

31. desember 2021  
Mosjøen, 23. juni 2022

Geir Arnfinn Nilsskog  
daglig leder, styreleder



## Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	2 868 498	2 868 498
Tilgang kjøpte driftsmidler	250 000	250 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>3 118 498</b>	<b>3 118 498</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-231 558	-231 558
<b>Balanseført pr. 31.12.18</b>	<b>2 886 940</b>	<b>2 886 940</b>
Årets avskrivninger	30 763	30 763
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	26 799	22 366
Årets totale skattekostnad	26 799	22 366
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	68 919	26 175
Permanente forskjeller	3 460	17 213
Endring i midlertidige forskjeller	49 436	58 277
Årets skattegrunnlag	121 815	101 665
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 799	22 366
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-226 558	-200 795
Gevinst- og tapskonto	94 694	118 367
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-131 864	-82 428
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-131 864	-82 428
Sum	0	0

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Nilsskog	100	100 %	100 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 446	103 446
Årsresultat	0	42 120	42 120
Egenkapital 31.12.2021	100 000	45 566	145 566



**Nilsskog Centrumseiendom AS**

Org.nr: 980 260 224

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD**

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 580 157	2 416 124
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	2 639 018	2 667 703



## Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	2 868 498	2 868 498
Tilgang kjøpte driftsmidler	250 000	250 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	3 118 498	3 118 498
Akk.avskrivning 31.12.	-231 558	-231 558
Balanseført pr. 31.12.18	2 886 940	2 886 940
Årets avskrivninger	30 763	30 763
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Nilsskog Centrumseiendom AS

Org.nr: 980 260 224

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	26 799	22 366
Årets totale skattekostnad	26 799	22 366
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	68 919	26 175
Permanente forskjeller	3 460	17 213
Endring i midlertidige forskjeller	49 436	58 277
Årets skattegrunnlag	121 815	101 665
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 799	22 366
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-226 558	-200 795
Gevinst- og tapskonto	94 694	118 367
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-131 864	-82 428
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-131 864	-82 428
Sum	0	0

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Nilsskog	100	100 %	100 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 446	103 446
Årsresultat	0	42 120	42 120
Egenkapital 31.12.2021	100 000	45 566	145 566



**Nilsskog Centrumseiendom AS**

Org.nr: 980 260 224

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD**

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 580 157	2 416 124
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	2 639 018	2 667 703