



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500	
Annen driftskostnad	2	29 966	16 612
Sum kostnader		30 466	16 612
Driftsresultat		-30 466	-16 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 252
Annen rentekostnad		9 987	
Sum finanskostnader		9 987	5 252
Netto finans		-9 987	-5 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 453	-21 864
Skattekostnad på resultat	3	7 496	-4 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 949	-17 054
Årsresultat		-47 949	-17 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 949	-17 054
Totalresultat		-47 949	-17 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-47 949	-17 054
Sum overføringer og disponeringer		-47 949	-17 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		7 496
Sum immaterielle eiendeler			7 496
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	19 500	
Sum varige driftsmidler		19 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		121 010	121 010
Andre langsiktige fordringer		1 229 235	324 235
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 245	445 245
Sum anleggsmidler		1 369 745	452 741
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	58 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 164	24 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 164	24 378
Sum omløpsmidler		139 166	24 378
SUM EIENDELER		1 508 911	477 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	68 960	21 011
Sum opptjent egenkapital		-68 960	-21 011
Sum egenkapital		-44 530	3 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 532 849	472 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 849	472 897
Sum langsiktig gjeld		1 532 849	472 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	802
Annen kortsiktig gjeld		591	
Sum kortsiktig gjeld		20 591	802
Sum gjeld		1 553 440	473 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 911	477 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518938

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 500 604
J.R. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	500	
Annen driftskostnad			
	2	29 966	16 612
Sum kostnader			
		30 466	16 612
Driftsresultat			
		-30 466	-16 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			5 252
Annen rentekostnad			
		9 987	
Sum finanskostnader			
		9 987	5 252
Netto finans			
		-9 987	-5 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-40 453	-21 864
Skattekostnad på resultat			
	3	7 496	-4 810
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-47 949	-17 054
Årsresultat			
		-47 949	-17 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-47 949	-17 054
Totalresultat			
		-47 949	-17 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4, 5	-47 949	-17 054
Sum overføringer og disponeringer			
		-47 949	-17 054



Organisasjonsnr: 927 500 604
J.R. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		7 496
Sum immaterielle eiendeler			7 496
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	19 500	
Sum varige driftsmidler		19 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		121 010	121 010
Andre langsiktige fordringer		1 229 235	324 235
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 245	445 245
Sum anleggsmidler		1 369 745	452 741
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	58 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 164	24 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 164	24 378
Sum omløpsmidler		139 166	24 378
SUM EIENDELER		1 508 911	477 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	68 960	21 011
Sum opptjent egenkapital		-68 960	-21 011



Sum egenkapital		-44 530	3 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 532 849	472 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 849	472 897
Sum langsiktig gjeld		1 532 849	472 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	802
Annen kortsiktig gjeld		591	
Sum kortsiktig gjeld		20 591	802
Sum gjeld		1 553 440	473 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 911	477 119



Organisasjonsnr: 927 500 604
J.R. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

J.R. EIENDOM AS

Org.nr.:927 500 604

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

J.R. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500	0
Annen driftskostnad	2	29 966	16 612
Sum driftskostnader		30 466	16 612
Driftsresultat		-30 466	-16 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 252
Annen rentekostnad		9 987	0
Resultat av finansposter		-9 987	-5 252
Resultat før skattekostnad		-40 453	-21 864
Skattekostnad på resultat	3	7 496	-4 810
Årsresultat		-47 949	-17 054
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4, 5	47 949	17 054
Sum overføringer		-47 949	-17 054

J.R. EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

J.R. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	7 496
Sum immaterielle eiendeler		0	7 496
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	19 500	0
Sum varige driftsmidler		19 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		121 010	121 010
Andre langsiktige fordringer		1 229 235	324 235
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 245	445 245
Sum anleggsmidler		1 369 745	452 741
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	6	58 002	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 164	24 378
Sum omløpsmidler		139 166	24 378
Sum eiendeler		1 508 911	477 119



BALANSE

J.R. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-68 960	-21 011
Sum opptjent egenkapital		-68 960	-21 011
Sum egenkapital		-44 530	3 420
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 532 849	472 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 849	472 897
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 000	802
Annen kortsiktig gjeld		591	0
Sum kortsiktig gjeld		20 591	802
Sum gjeld		1 553 440	473 699
Sum egenkapital og gjeld		1 508 911	477 119

Tromsø
Styret i J.r. Eiendom AS

Jan Roger Hansen
styreleder/daglig leder

Asle Roar Olaussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 000	20 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	500	500
= Bokført verdi 31.12.23	19 500	19 500
Årets ordinære avskrivninger	500	500
Økonomisk levetid	3 år	

Note 2 Lønnskostnader

J.r. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 496	-4 810
Skattekostnad ordinært resultat	7 496	-4 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 453	-21 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 500	0
Skattepliktig inntekt	-43 953	-21 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 500	0	-3 500
Sum	3 500	0	-3 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 030	-34 077	43 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 530	0	-74 530
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-34 077	-34 077
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 497	-7 497

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser negativt resultat, i tillegg til at den bokførte egenkapitalen er tapt i sin helhet. Hensyntatt gjeld og fordring til tilknyttede selskap vurderes den reelle soliditeten og likviditeten likevel å være tilfredsstillende. Eier stiller garanti med å til enhver tid tilføre den likviditeten det trengs for å drive videre. Tiltak for å bedre den bokførte soliditeten vurderes fortløpende, og iløpet av 2024 vil selskapet generere leieinntekter. Styret og daglig leder finner det dermed riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-21 011	3 420
Årets resultat			-47 949	-47 949
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-68 960	-44 530

Note 6 Prosjekt i arbeid

	2023	2022
Prosjekt i arbeid	58 002	0
Sum prosjekt i arbeid	58 002	0

Note 7 Mellomværende tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Maritim Holding AS	565 204	455 252
Lån fra J.R. Hansen Holding AS	950 000	0
Sum	1 515 204	455 252