



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Bengtson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 359 936	3 033 288
Sum inntekter		3 359 936	3 033 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	150 287	169 383
Annen driftskostnad	2,3,4	3 034 913	5 253 464
Sum kostnader		3 185 201	5 422 848
Driftsresultat		174 735	-2 389 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 741	24 767
Sum finansinntekter		2 601	10 631
Sum finanskostnader		339 710	314 734
Netto finans		-302 369	-279 336
Ordinært resultat før skattekostnad		209 477	-2 364 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 477	-2 364 792
Årsresultat		-127 633	-2 668 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 633	-2 668 897
Sum overføringer og disponeringer		-127 633	-2 668 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,10	10 471 848	10 471 848
Sum varige driftsmidler		10 471 848	10 471 848
Sum anleggsmidler		10 471 848	10 471 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 546	28 868
Andre fordringer	7	15 606	122 575
Sum fordringer		31 152	151 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 109	1 142 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 109	1 142 965
Sum omløpsmidler		2 491 261	1 294 408
SUM EIENDELER		12 963 109	11 766 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 639 779	-4 512 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-4 639 779	-4 512 146
Sum egenkapital	8,9	-4 634 379	-4 506 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 591 521	14 674 814
Øvrig langsiktig gjeld	11	988 000	988 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 579 521	15 662 814
Sum langsiktig gjeld		17 579 521	15 662 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 517	610 188
Annen kortsiktig gjeld		1 451	0
Sum kortsiktig gjeld		17 967	610 188
Sum gjeld		17 597 488	16 273 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 963 109	11 766 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408478

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Bengtson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 948 803 496
MYRVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 359 936	3 033 288
Sum inntekter		3 359 936	3 033 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	150 287	169 383
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 034 913	5 253 464
Sum kostnader		3 185 201	5 422 848
Driftsresultat		174 735	-2 389 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 741	24 767
Sum finansinntekter		2 601	10 631
Sum finanskostnader		339 710	314 734
Netto finans		-302 369	-279 336
Ordinært resultat før skattekostnad		209 477	-2 364 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 477	-2 364 792
Årsresultat		-127 633	-2 668 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 633	-2 668 897
Sum overføringer og disponeringer		-127 633	-2 668 897



Organisasjonsnr: 948 803 496
MYRVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,10	10 471 848	10 471 848
Sum varige driftsmidler		10 471 848	10 471 848
Sum anleggsmidler		10 471 848	10 471 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 546	28 868
Andre fordringer	7	15 606	122 575
Sum fordringer		31 152	151 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 109	1 142 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 109	1 142 965
Sum omløpsmidler		2 491 261	1 294 408
SUM EIENDELER		12 963 109	11 766 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 639 779	-4 512 146
Sum opptjent egenkapital		-4 639 779	-4 512 146
Sum egenkapital	8,9	-4 634 379	-4 506 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 591 521	14 674 814



Øvrig langsiktig gjeld	11	988 000	988 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 579 521	15 662 814
Sum langsiktig gjeld		17 579 521	15 662 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 517	610 188
Annen kortsiktig gjeld		1 451	0
Sum kortsiktig gjeld		17 967	610 188
Sum gjeld		17 597 488	16 273 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 963 109	11 766 256



Organisasjonsnr: 948 803 496
MYRVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	136500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Myrvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrvoll Borettslag som viser et underskudd på kr 127 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentiselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. februar 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Myrvoll Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 153 952	1 809 864	2 154 000	2 377 200
Innkrevde kostnader finans		1 074 384	1 093 824	1 073 800	850 600
Innkrevde kostnader garasjer		131 600	129 600	129 600	135 600
Sum inntekter		3 359 936	3 033 288	3 357 400	3 363 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	136 500	148 500	148 500	140 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		13 787	20 883	21 000	19 800
Revisjonshonorar	2	5 500	5 500	5 700	5 700
Forretningsførerhonorar		132 534	128 670	132 500	132 500
Vedlikehold	3	1 579 869	3 823 993	1 960 000	395 000
Kabel TV		278 635	282 525	291 000	303 100
Forsikringer		267 033	256 497	274 500	285 700
Kommunale avgifter		466 684	400 374	448 500	499 100
Eiendomsskatt		251 937	317 125	380 600	259 500
Kostnader strøm, energi og fyring		31 940	2 400	5 000	8 000
Andre driftskostnader	4	20 781	36 380	40 500	45 000
Sum kostnader		3 185 201	5 422 848	3 707 800	2 094 000
Driftsresultat		174 735	-2 389 560	-350 400	1 269 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		34 741	24 767	0	0
Renteinntekter		2 601	10 631	0	0
Rentekostnader		339 710	314 734	559 600	303 100
Sum finansielle poster		-302 369	-279 336	-559 600	-303 100
Resultat		-127 633	-2 668 897	-910 000	966 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-127 633	-2 668 897	0	0



Balanse for Myrvoll Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	8 892 502	8 892 502
Garasjer / carporter	6, 10	1 579 346	1 579 346
Sum anleggsmidler		10 471 848	10 471 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		15 546	28 868
Andre fordringer	7	15 606	122 575
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 460 094	1 142 950
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
Sum omløpsmidler		2 491 261	1 294 408
SUM EIENDELER		12 963 109	11 766 256



Balanse for Myrvoll Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-4 639 779	-4 512 146
Sum egenkapital	8, 9	-4 634 379	-4 506 746
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	16 591 521	14 674 814
Borettsinnskudd	11	918 000	918 000
Garasjeinnskudd	11	70 000	70 000
Sum langsiktig gjeld		17 579 521	15 662 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 517	610 188
Påløpte renter		1 451	0
Sum kortsiktig gjeld		17 967	610 188
Sum gjeld		17 597 488	16 273 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 963 109	11 766 256

Myrvoll Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Erling Bengtson
Styreleder

Kirsten Anita Grønsveen
Styremedlem

Hilde Rummelhoff Henriksen
Styremedlem

Lag nr: 37. Myrvoll Borettslag Org. nr. 948 803 496



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	684 220	1 057 899
Endring disponible midler		
Årets resultat	-127 633	-2 668 897
Avdrag lån	-592 355	-737 134
Konvertering byggelån	-4 810 367	0
Opptak / økning byggelån	1 778 013	3 032 352
Innløst lån	-11 458 583	0
Nytt Lån	17 000 000	0
Årets endring av disponible midler	1 789 073	-373 679
Disponible midler	2 473 293	684 220
Omløpsmidler	2 491 261	1 294 408
Kortsiktig gjeld	-17 967	-610 188
Disponible midler	2 473 293	684 220



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	292 490	257 359
6603 Vedlikehold uteområde	33 000	137 450
6604 Rehabilitering av tak	1 244 379	3 406 800
6609 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6612 Kostnader garasjer	0	2 384
Sum	1 579 869	3 823 993

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, feiing og serviceavtaler brannvern med mer. I tillegg har borettslaget byttet sikringsskap, stigesikret, byttet vindu og trapp, samt rehabilitert tak.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	1 200	0
6490 Leie Container	6 255	6 551
6540 Kontorutstyr	550	0
6545 Datautstyr	4 600	0
6800 Kontorrekvisita	480	2 758
6810 Data/EDB-kostnad	0	899
6860 Kurs og konferanser	0	6 800
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 228	4 503
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	3 702
7770 Bank og kortgebyr	1 954	1 809
7771 Diverse purregebyr og renter	-450	499
7790 Andre driftskostnader	2 083	8 859
7875 Tap på felleskostnader	6	0
Sum	20 781	36 380

Andre driftskostnader konto 7790: Oppdatering HMS-abonnement og bærebukett.



Noter

Note 5 - Bygninger

Kostpris 1967	4 001 200
Rehabilitering	4 751 277
Brannstiger 2009	140 025
Bokført verdi 31.12	8 892 502

Tomt gnr. 1041 bnr. 140, 144 og 276 eies av borettslaget. Tomtens kostpris er en del av bygningenes kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdiene.

Note 6 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	1 579 346
Bokført verdi 31.12.	1 579 346

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	15 606	122 575
Sum	15 606	122 575

Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-4 506 746	-1 837 849
Årets resultat	-127 633	-2 668 897
Egenkapital 31.12.	-4 634 379	-4 506 746

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Byggelån.Bytte av yttertak.	
Lånenummer:	12139754458	15062744089	12130984590
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2015
Rentesats:	1.60 %	4.00 %	2.00 %
Betingelser:		3 mndr Nibor pluss 1,5 % margin	
Beregnet innfridd:	30.03.2045	25.04.2020	23.04.2020
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	5 500 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 032 354	11 642 460
Avdrag i perioden:	408 479	4 810 367	11 642 460
Opptak i perioden:	17 000 000	1 778 013	0
Lånesaldo 31.12:	16 591 521	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	54	307 250	16 591 500

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1967 kr 918 000. Garasjeinnskudd kr 70 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).