



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Opparbeidelseskostnader	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	31 682	28 125
Sum kostnader		31 682	28 125
Driftsresultat		-31 682	-28 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	2, 7	101 595	165 540
Sum finansinntekter		101 595	165 540
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
Netto finans		101 595	165 540
Ordinært resultat før skattekostnad		69 913	137 415
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 381	30 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 532	107 184
Årsresultat		54 532	107 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 532	107 184
Totalresultat		54 532	107 184
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		54 532	107 184
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		54 532	107 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 821 058	5 689 508
Andre fordringer			547
Sum finansielle anleggsmidler		5 821 058	5 690 055
Sum anleggsmidler		5 821 058	5 690 055
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	420 000	420 000
Fordringer			
Kundefordringer		101 079	275 338
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		101 079	275 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937	26 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937	26 183
Sum omløpsmidler		523 016	721 521
SUM EIENDELER		6 344 074	6 411 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	4	2 964 913	2 964 913
Sum innskutt egenkapital		2 997 556	2 997 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 276 605	3 276 605
Sum opptjent egenkapital		3 276 605	3 276 605
Sum egenkapital		6 274 161	6 274 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2	69 913	137 415
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		69 913	137 415
Sum gjeld		69 913	137 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 344 074	6 411 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429246

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 981 415 299
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Opparbeidelseskostnader	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	31 682	28 125
Sum kostnader		31 682	28 125
Driftsresultat		-31 682	-28 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	2, 7	101 595	165 540
Sum finansinntekter		101 595	165 540
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
Netto finans		101 595	165 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 913	137 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 381	30 231
Årsresultat		54 532	107 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 532	107 184
Totalresultat		54 532	107 184
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		54 532	107 184
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		54 532	107 184



Organisasjonsnr: 981 415 299
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	5 821 058	5 689 508
Andre fordringer			547
Sum finansielle anleggsmidler		5 821 058	5 690 055
Sum anleggsmidler		5 821 058	5 690 055

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	420 000	420 000
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		101 079	275 338
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		101 079	275 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 937	26 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937	26 183

Sum omløpsmidler		523 016	721 521
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 344 074	6 411 576
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	4	2 964 913	2 964 913
Sum innskutt egenkapital		2 997 556	2 997 556

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 276 605	3 276 605
Sum opptjent egenkapital		3 276 605	3 276 605

Sum egenkapital		6 274 161	6 274 161
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2	69 913	137 415
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		69 913	137 415
Sum gjeld		69 913	137 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 344 074	6 411 576



Organisasjonsnr: 981 415 299
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	326.43	32643.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

LINDTJØNN

TOMTESELSKAP AS



Resultatregnskap			
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	31 682	28 125
Sum driftskostnader		<u>31 682</u>	<u>28 125</u>
Driftsresultat		<u>-31 682</u>	<u>-28 125</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2, 7	101 595	165 540
Resultat av finansposter		<u>101 595</u>	<u>165 540</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>69 913</u>	<u>137 415</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 381	30 231
Årsresultat		<u>54 532</u>	<u>107 184</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		54 532	107 184
Sum overføringer		<u>54 532</u>	<u>107 184</u>




Balanse				
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Varige driftsmidler				
Finansielle driftsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	2	5 821 058	5 689 508	
Andre fordringer		0	547	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 821 058</u>	<u>5 690 055</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 821 058</u>	<u>5 690 055</u>	
Omløpsmidler				
Anlegg under utførelse	1	420 000	420 000	
Fordringer				
Kundefordringer		101 079	275 338	
Sum fordringer		<u>101 079</u>	<u>275 338</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937	26 183	
Sum omløpsmidler		<u>523 016</u>	<u>721 521</u>	
Sum eiendeler		<u>6 344 074</u>	<u>6 411 576</u>	

**Balanse**

LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	4	2 964 913	2 964 913
Sum innskutt egenkapital		<u>2 997 556</u>	<u>2 997 556</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 276 605	3 276 605
Sum opptjent egenkapital		<u>3 276 605</u>	<u>3 276 605</u>
Sum egenkapital		<u>6 274 161</u>	<u>6 274 161</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	69 913	137 415
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 913</u>	<u>137 415</u>
Sum gjeld		<u>69 913</u>	<u>137 415</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 344 074</u>	<u>6 411 576</u>

Kristiansand, 11.06.2021



Andreas S. Stray
Styrets leder og daglig leder



Lindtjønn Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning av tomter og utviklingskostnader til eiendom for videresalg. Disse vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg av boligene som bygges..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder utvikling og opparbeidelse av tomteområdet på Lindtjønn i Kristiansand.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Sørutvikling AS	4 571 058	5 689 508
Rigetjønnveien 10 AS	450 000	0
Vestre Strandgate 22 AS	800 000	0
Sum	5 821 058	5 689 508

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Sørutvikling AS (konsernbidrag)	69 913	137 415
Sum	69 913	137 415

Fordringen til Sørutvikling AS er renteberegnet med 2%. Selskapet har sikkerhet i aksjene til Dixi Eiendom AS.

Note 3 Ansatte og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 32 643 består av 100 aksjer à kr. 326,43.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Andreas S. Stray (styreleder) eier indirekte 10,36% av aksjene i selskapet.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	32 643	2 964 913	3 276 605	6 274 161
Årets resultat	0	0	54 532	54 532
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-54 532	-54 532
Egenkapital 31.12.2020	32 643	2 964 913	3 276 605	6 274 161

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, da forretningsførselen ivaretas av Sørutvikling AS.

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 000	15 625
Skatterådgiving	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	2 000	2 200
Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap)	2 500	2 800
Sum inkl. mva.	19 500	20 625

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69 913	137 415
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-69 913	-137 415
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 381	30 231
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 381	30 231
Betalbar skatt på årets resultat	15 381	30 231
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 381	-30 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	101 590	165 528
Annen renteinntekt	5	12
Sum finansinntekter	101 595	165 540



Til generalforsamlingen i Lindtjønn Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lindtjønn Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lindtjønn Tomteselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-06-11 14:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.