



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 701 324  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jensen Trygve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2013

### Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	102 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>102 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 141	0
Annen driftskostnad	2,3	112 701	99 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 842</b>	<b>99 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 842</b>	<b>2 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		902	639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>902</b>	<b>639</b>
Annen rentekostnad		8	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-894</b>	<b>-558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 948</b>	<b>2 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 948</b>	<b>2 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 948</b>	<b>2 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 948	2 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 948</b>	<b>2 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 991	0
Sum fordringer		1 991	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 989	79 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 989	79 610
Sum omløpsmidler		40 980	79 610
SUM EIENDELER		40 980	79 610
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital	4	-7 777	10 171
Sum opptjent egenkapital		-7 777	10 171
Sum egenkapital		-7 777	10 171
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		45 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		45 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309	516
Annen kortsiktig gjeld		3 448	68 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 757</b>	<b>69 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 757</b>	<b>69 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 980</b>	<b>79 610</b>



# ÅRSREGNSKAP

## SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII 2012

Org. nr. 995 701 324



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag  
Vestregt. 5  
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50  
Telefax: 37 00 54 61  
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





## Styrets årsberetning 2012.

for virksomheten i

### SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII.

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

#### Sameiets styre pr. 31.12.2012

Styreleder	Linn Margrete Linga
Styremedlem	Frode Sivertsen
Styremedlem	Trygve Jensen
Varamedlem	Ronny Messel Baardsen
Varamedlem	Lise Johannesen

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Valgt revisor: Trygve jensen

#### Rettsvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 102 300,- i 2011 til kr 96 000,- i 2012. Årsresultatet er endret fra kr 2 925,- i 2011 til kr -17 948,- i 2012. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetningen.

Årsaken til at sameiet har negativ egenkapital skyldes at sameiet har foretatt en avsetning på kr 45 000 til fremtidig vedlikehold uten at tilsvarende beløp er innbetalt og avsatt på egen bankkonto. Fortsatt drift begrunnes med at sameierene dekker løpende forpliktelser.

Sameiet har frie disponible midler med kr 37 223,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



4

**Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø**

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 3 mannlige representanter. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i sameiet Nygårdsskauen IIII

---

Linn Margrete Linga  
Styreleder

---

Frode Sivertsen  
styremedlem

---

Trygve Jensen  
styremedlem

**Resultatregnskap 2012**

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		96 000	102 300	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>102 300</b>	<b>96 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	2 141	0	2 282
Årskontigent boligbyggelag		0	0	2 000
Forretningsførerhonorar bbl		30 000	33 249	30 000
Kommunale avgifter		2 262	23 714	0
Forsikring		21 814	20 625	23 000
Vedlikehold	2	45 000	0	4 318
Andre driftskostnader	3	13 625	22 345	34 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 842</b>	<b>99 933</b>	<b>96 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 842</b>	<b>2 367</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		902	639	0
Rentekostnad		8	81	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-894</b>	<b>-558</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 948</b>	<b>2 925</b>	<b>0</b>
Overført til oppjent egenkapital		-17 948	2 925	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-17 948</b>	<b>2 925</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.12	Balanse 31.12.11
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 991	0
Innestående på driftskonto		38 989	79 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 980</b>	<b>79 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 980</b>	<b>79 610</b>

113 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.12	Balanse 31.12.11
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opplyst egenkapital	4	-7 777	10 171
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 777</b>	<b>10 171</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		45 000	0
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 100
Leverandørgjeld		309	516
Annen kortsiktig gjeld		3 448	67 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 757</b>	<b>69 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 757</b>	<b>69 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 980</b>	<b>79 610</b>

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

Sted: Arendal, dato: 4.3.13

*Linn M. Linga*  
Linn Margrete Linga  
Styreleder

*Trygve Jensen*  
Trygve Jensen  
Styremedlem

*Frode Sivertsen*  
Frode Sivertsen  
Styremedlem



## Noter SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2012	2011
5210 Fri telefon	1 000	0
5300 Styrehonorar	1 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	141	0
<b>Sum</b>	<b>2 141</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2012	2011
6635 Vedlikeholdsavsetning	45 000	0
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>

Det er i årsregnskapet for 2012 foretatt en vedlikeholdsavsetning på kr 45 000,-. Balanseført vedlikeholdsavsetning er kr 45 000,-. Avsetningen skal dekke fremtidig vedlikehold av bygningene. Tilsvarende beløp er ikke avsatt på egen bankkonto.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2012	2011
6619 Andre driftskostnader	502	2 580
6620 Snørydding	8 538	15 000
6825 Kopiering og porto	2 575	2 575
7720 Generalforsamling	500	875
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 511	1 315
<b>Sum</b>	<b>13 625</b>	<b>22 345</b>

### Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
Annen egenkapital 01.01	10 171	7 246
Årets resultat	-17 948	2 925
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-7 777</b>	<b>10 171</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.