



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 3 348            | 2 608            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 348</b>     | <b>2 608</b>     |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 7    | 473 877          | 351 683          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>473 877</b>   | <b>351 683</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-470 529</b>  | <b>-349 075</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 196 864          | 185 136          |
| Annen renteinntekt                            |      | 32 697           | 41 064           |
| Annen finansinntekt                           |      | 3 602 909        | 4 523 839        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 832 470</b> | <b>4 750 039</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 84 982           | 121 957          |
| Annen rentekostnad                            |      | 202 489          | 537 806          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>287 472</b>   | <b>659 763</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 544 998</b> | <b>4 090 276</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 074 469</b> | <b>3 741 201</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    | 675 168          | 824 921          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 2 399 301        | 2 916 280        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 8    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 310 027 475        | 310 027 475        |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 8 797 295          |                    |
| Konsernfordringer                              | 2    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>318 824 770</b> | <b>310 027 475</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>318 824 770</b> | <b>310 027 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 8 606              | 426                |
| Konsernfordringer                              | 2    | 8 126 748          | 7 593 608          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 135 354</b>   | <b>7 594 033</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 5 872 173          | 7 323 517          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 872 173</b>   | <b>7 323 517</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>14 007 527</b>  | <b>14 917 550</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>332 832 297</b> | <b>324 945 026</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 6    | 208 800            | 208 800            |
| Overkurs                                       |      | 297 885 385        | 297 885 385        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>298 094 185</b> | <b>298 094 185</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |             | 28 223 310         | 25 824 010         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>28 223 310</b>  | <b>25 824 010</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>326 317 496</b> | <b>323 918 195</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2           | 5 750 461          |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 750 461</b>   |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 750 461</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 27 400             | 80 795             |
| Betalbar skatt                    | 8           | 675 168            | 824 921            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             |                    | -13 702            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2           |                    | 134 816            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 61 774             |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>764 341</b>     | <b>1 026 831</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 514 802</b>   | <b>1 026 831</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>332 832 297</b> | <b>324 945 026</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 062 362  
NOPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      |             | 3 348            | 2 608            |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>3 348</b>     | <b>2 608</b>     |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               | 7           | 473 877          | 351 683          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>473 877</b>   | <b>351 683</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-470 529</b>  | <b>-349 075</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |             | 196 864          | 185 136          |
| Annen renteinntekt                                |             | 32 697           | 41 064           |
| Annen finansinntekt                               |             | 3 602 909        | 4 523 839        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>3 832 470</b> | <b>4 750 039</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 84 982           | 121 957          |
| Annen rentekostnad                                |             | 202 489          | 537 806          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>287 472</b>   | <b>659 763</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>3 544 998</b> | <b>4 090 276</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>3 074 469</b> | <b>3 741 201</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 8           | 675 168          | 824 921          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 2 399 301        | 2 916 280        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |



Organisasjonsnr: 916 062 362  
NOPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 310 027 475 310 027 475

Lån til foretak i samme  
konsern 8 797 295

Konsernfordringer 2

**Sum finansielle  
anleggsmidler 318 824 770 310 027 475**

**Sum anleggsmidler 318 824 770 310 027 475**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 8 606 426

Konsernfordringer 2 8 126 748 7 593 608

**Sum fordringer 8 135 354 7 594 033**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 872 173 7 323 517

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 872 173 7 323 517**

**Sum omløpsmidler 14 007 527 14 917 550**

**SUM EIENDELER 332 832 297 324 945 026**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 208 800 208 800

Overkurs 297 885 385 297 885 385

**Sum innskutt egenkapital 298 094 185 298 094 185**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 28 223 310 25 824 010

**Sum opptjent egenkapital 28 223 310 25 824 010**



|                                   |          |                    |                    |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>326 317 496</b> | <b>323 918 195</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2        | 5 750 461          |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>5 750 461</b>   |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 750 461</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Gjeld til                         |          |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 9        |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |          | 27 400             | 80 795             |
| Betalbar skatt                    | 8        | 675 168            | 824 921            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          |                    | -13 702            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2        |                    | 134 816            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 61 774             |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>764 341</b>     | <b>1 026 831</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 514 802</b>   | <b>1 026 831</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>332 832 297</b> | <b>324 945 026</b> |



Organisasjonsnr: 916 062 362  
NOPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 2400.00            | 87.00            | 208800.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Midstar Fastigheter AB       | 2400.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 2400.00           | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



|             |         |         |              |            |
|-------------|---------|---------|--------------|------------|
| Nopark 1 AS | 100.00% | 100.00% | 344916648.00 | 9068266.00 |
| Nopark 2 AS | 100.00% | 100.00% | 719635.00    | -57040.00  |



KPMG AS  
Sarkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nopark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nopark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 399 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Alesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: MIECG-SL0LW-PJN3B-73DSN-CAVFA-82CE4



Revisors beretning - 2020  
Nopark AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 17.06.21  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MIEOG-SL0LW-PJN3B-73DSN-CAVFA-82CE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-17 13:09:03Z



Penneo Dokumenthøkket: MIEOG-SL0LW-PJN3B-73DSN-C4VFA-82CE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MALLING & CO

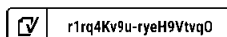
---

# ÅRSREGNSKAP 2020

## Nopark AS

Org.nr. 916 062 362

Eiendomshuset Malling & Co AS  
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo  
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no  
Org. nr. 984 955 189 MVA






## Resultatregnskap

Nopark AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                              |             | 3 348            | 2 608            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>3 348</b>     | <b>2 608</b>     |
| Annen driftskostnad                       | 7           | 473 877          | 351 683          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>473 877</b>   | <b>351 683</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-470 529</b>  | <b>-349 075</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 196 864          | 185 136          |
| Annen renteinntekt                        |             | 32 697           | 41 064           |
| Annen finansinntekt                       |             | 3 602 909        | 4 523 839        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 84 982           | 121 957          |
| Annen rentekostnad                        |             | 202 489          | 537 806          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>3 544 998</b> | <b>4 090 276</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 3 074 469        | 3 741 201        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 8           | 675 168          | 824 921          |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 2 399 301        | 2 916 280        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |


 r1rq4Kv9u-ryeH9Vtvq0



### Balanse

Nopark AS

| Eiendeler                            | Note | 2020               | 2019               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 310 027 475        | 310 027 475        |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 8 797 295          | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>318 824 770</b> | <b>310 027 475</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>318 824 770</b> | <b>310 027 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer         | 3    | 8 606              | 426                |
| Konsernfordringer                    | 2    | 8 126 748          | 7 593 608          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>8 135 354</b>   | <b>7 594 033</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 5 872 173          | 7 323 517          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>14 007 527</b>  | <b>14 917 550</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>332 832 297</b> | <b>324 945 026</b> |

 r1rq4Kv9u-ryeH9Vtvq0



## Balanse

Nopark AS


| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2020               | 2019               |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 6        | 208 800            | 208 800            |
| Overkurs                          |          | 297 885 385        | 297 885 385        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>298 094 185</b> | <b>298 094 185</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |          | 28 223 310         | 25 824 010         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>28 223 310</b>  | <b>25 824 010</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>326 317 496</b> | <b>323 918 195</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2        | 5 750 461          | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>5 750 461</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |          | 27 400             | 80 795             |
| Betalbar skatt                    | 8        | 675 168            | 824 921            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 0                  | -13 702            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 61 774             | 0                  |
| Konserngjeld                      | 2        | 0                  | 134 816            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>764 341</b>     | <b>1 026 831</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 514 802</b>   | <b>1 026 831</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>332 832 297</b> | <b>324 945 026</b> |

Styret i Nopark AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Henriksen  
styremedlem

 r1rq4Kv9u-ryeH9Vtvq0



## NOPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Selskapet er stiftet 30.09.2015.

Konsernet Nopark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap jfr. Regnskapsloven § 3-7.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Regnskaps- og vurderingsprinsipper

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

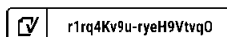
Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.





## NOPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 2 - LÅN TIL/FRA SELSKAPER I SAMME KONSERN

|  | 31.12.2020 | 31.12.2019     |
|--|------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld konsernselskaper</b> |            |                |
| Nopark 2 AS                              |            | 15 054         |
| ANS Hartmann Hotell                      |            | 105 245        |
| GH Eiendom AS                            |            | 14 518         |
| <b>Sum gjeld til datterselskaper</b>     | <b>-</b>   | <b>134 816</b> |

Lånet er renteberegnet med normrentesatsen igjennom året.

|   | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktige fordringer konsernselskaper</b>  |                  |                  |
| Nopark 1 AS                                     |                  | 3 030 813        |
| ANS Hartmann Hotell                             |                  | -4 783 860       |
| Nopark 2 AS                                     |                  | -86 902          |
| GH Eiendom AS                                   |                  | -659 900         |
| SBG 7 AS  |                  | 5 569 619        |
| SBG 7 AS (mottatt konsernbidrag fra 2019)       | 4 523 839        | 4 523 839        |
| Grønland 64 AS (mottatt konsernbidrag 2020)     | 3 013 069        |                  |
| Mastemyr Hotell AS (mottatt konsernbidrag 2020) | 589 840          |                  |
| <b>Sum annen fordring datterselskaper</b>       | <b>8 126 748</b> | <b>7 593 608</b> |

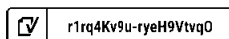
|  | 31.12.2020       | 31.12.2019 |
|--|------------------|------------|
| <b>Langsiktig gjeld konsernselskaper</b> |                  |            |
| Nopark 1 AS                              |                  |            |
| Nopark 2 AS                              | 103 485          |            |
| ANS Hartmann Hotell                      | 4 962 442        |            |
| GH Eiendom AS                            | 684 534          |            |
| <b>Sum gjeld til datterselskaper</b>     | <b>5 750 461</b> | <b>-</b>   |

Lånet er renteberegnet med normrentesatsen igjennom året.

|   | 31.12.2020       | 31.12.2019 |
|---|------------------|------------|
| <b>Langsiktig fordringer konsernselskaper</b> |                  |            |
| Nopark 1 AS                                   | 3 076 275        |            |
| SBG 7 AS                                      | 5 721 021        |            |
| <b>Sum annen fordring datterselskaper</b>     | <b>8 797 296</b> | <b>0</b>   |

### NOTE 3 - ANDRE FORDRINGER

|                              | 31.12.2020   | 31.12.2019 |
|------------------------------|--------------|------------|
| Forskuddsbetalte kostnader   | 0            | 0          |
| Oppgjørskonto merverdiavgift | 8 606        | 426        |
| <b>Sum andre fordringer</b>  | <b>8 606</b> | <b>426</b> |





## NOPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 4 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER

|                      | <b>Eierandel</b> | <b>Bokført verdi</b> | <b>EK 2020</b>     | <b>Resultat 2020</b> |
|----------------------|------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Aksjer i Nopark 1 AS | 100 %            | 309 257 751          | 344 916 648        | 9 068 266            |
| Aksjer i Nopark 2 AS | 100 %            | 769 724              | 719 635            | -57 040              |
|                      |                  | <b>310 027 475</b>   | <b>345 636 283</b> | <b>9 011 226</b>     |

Aksjene er bokført til kostpris.

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

|                          | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>    | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>         |
|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01        | 208 800             | 297 885 385        | 25 824 010               | 323 918 195        |
| Årets resultat           |                     |                    | 2 399 301                | 2 399 301          |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>208 800</b>      | <b>297 885 385</b> | <b>28 223 311</b>        | <b>326 317 496</b> |

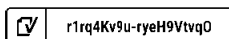
### NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er NOK 208 800 bestående av 2 400 aksjer, hver pålydende NOK 87. Alle aksjene har lik stemmerett og eies i sin helhet av Separk 2 AB.

### NOTE 7 - ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført et revisjonshonorar i 2020 på kr.108.487,24





## NOPARK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 8 - SKATT

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 31.12.2020  | 31.12.2019  | Endring  |
|---|-------------|-------------|----------|
| Anleggsmidler                           | 0           | 0           | 0        |
| SUM                                     | 0           | 0           | 0        |
| Skattemessig fremførbart underskudd     | 0           | 0           | 0        |
| SUM                                     | 0           | 0           | 0        |
| <br>                                    |             |             |          |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt  | 0           | 0           | 0        |
| <br>                                    |             |             |          |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel</b>        | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| <br>                                    |             |             |          |
| <b>Benyttet skattesats utsatt skatt</b> | <b>22 %</b> | <b>22 %</b> |          |

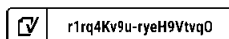
Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

|  | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad               | 3 074 469        | 3 741 201        |
| Permanent forskjell                      | -5 522           | 8 439            |
| Endring i midlertidige forskjeller       |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |                  |                  |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     |                  |                  |
| <b>Sum skattepliktig inntekt</b>         | <b>3 068 948</b> | <b>3 749 641</b> |
| <br>                                     |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 675 169          | 824 921          |
| Skatt på avgitt konsernbidrag            |                  |                  |
| For lite avsatt betalbar skatt på fjorår |                  |                  |
| Betalt fjorårs skatt                     |                  |                  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>675 169</b>   | <b>824 921</b>   |
| <br>                                     |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 675 169          | 824 921          |
| Endring i utsatt skattefordel            |                  |                  |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>675 169</b>   | <b>824 921</b>   |

#### NOTE 9 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER /BANKINNSKUDD

Kassekreditt 0

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor Nopark AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige overfor en hver tid utestående på konsernkontoen.





## NOPARK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 9 - Covid-19 og fortsatt drift

Strengere restriksjoner, med negativ innvirkning på hotellmarkedet, har sterkt påvirket inntjeningen for selskapene i den norske delen av Midstar konsernet.

Når det gjelder hotelleiernes likviditet under pandemien, er det inngått avtaler om midlertidige endringer i betalingsbestingelsene der betaling har blitt gjort etterskuddsvis månedlig. Det er ikke gitt rabatter på hotelleie.

Midstar har ikke kunnet søke om kompensasjonspakke da virksomheten ikke har noen ansatte i Norge. På den annen side har det blitt mottatt indirekte hjelp ved at leietaker kan søke om kompensasjonspakke til hotellvirksomheten, noe som har gjort det lettere for leietaker å betale husleie.

#### Vurdering

Usikkerheten rundt pandemiens innvirkning på fremtidige kontantstrømmer er fortsatt høy. Dels på grunn av usikkerhet rundt vaksinasjonsprogram, smittespredning og relaterte begrensninger fra myndighetene. Dels på grunn av usikkerhet om mulige varige effekter av Covid-19 på nasjonal økonomi og på hotellmarkedet på lengre sikt. For ytterligere informasjon om verdsettelse, se årsrapporten til Midstar Hotels AB.

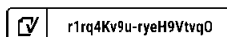
#### Finansiering

Finansiering skjer for de norske virksomhetene gjennom lån i Midstar Hotellskonsernet med interne tilbakeføringer til hvert selskap. Per 31. Desember 2020 var konsernets netto belåningsgrad 46,7 prosent og kontanter og kontantekvivalenter utgjorde 403 MSEK. I de delene av virksomheten som Midstar under 2020 på grunn av Covid ikke oppfyller bankenes covenants, er det inngått avtaler om waivers.

#### Fortsatt drift

Risikoen for fortsatt drift i selskapet avhenger av usikkerheten i driften til hotellet og hvordan hotellbransjen kommer til å gjøre det i tiden fremover. Generelt sett anses selskapene i den norske delen av Midstar konsernet for å være trygge. Dette fordi selskapene jobber med etablerte aktører, hvor det i Norge utelukkende er Nordic Choice. Til tross for at det har vært tøft for hotellene i Nordic Choice, så ser det ut til at de er en av de mest stabile operatørene i bransjen. Videre ser det ut til at samfunnet nå begynner å gå stadig mer mot gjenåpning, smittespredningen avtar og vaksinasjonen er i full gang.

I tilfelle det skal oppstå et uventet problem med driften av et av hotellene, står Midstar klare til å overta driften.





## Verification

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Transaction ID | r1rq4Kv9u-ryeH9VtvqO |
| Document       | 2020_Nopark AS.pdf   |
| Pages          | 9                    |
| Sent by        | Karine Ruud Melhus   |

## Signing parties

|                  |                             |              |                        |
|------------------|-----------------------------|--------------|------------------------|
| Ola Stendebakken | ola.stendebakken@midstar.se | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Peter Tengström  | peter.tengstrom@midstar.se  | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Marc Henriksen   | marc.henriksen@midstar.se   | Action: Sign | Method: Swedish BankID |

## Activity log

**E-mail invitation sent to peter.tengstrom@midstar.se**  
2021-06-04 12:47:10 CEST,

**E-mail invitation sent to ola.stendebakken@midstar.se**  
2021-06-04 12:47:10 CEST,

**E-mail invitation sent to marc.henriksen@midstar.se**  
2021-06-04 12:47:10 CEST,

**Clicked invitation link Marc Henriksen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36  
Edg/90.0.818.62,2021-06-04 13:17:36 CEST,IP address: 193.13.76.210

**Document signed by MARC ETIENNE HENRIKSEN**  
Birth date: 03/03/1973,2021-06-04 13:18:01 CEST,

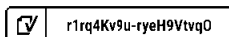
**Clicked invitation link Ola Stendebakken**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-04  
15:53:14 CEST,IP address: 81.229.183.182

**Document signed by OLA STENDEBAKKEN**  
Birth date: 11/09/1970,2021-06-04 15:53:39 CEST,

**Clicked invitation link Peter Tengström**  
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-06-09  
06:53:15 CEST,IP address: 213.67.234.20

**Document signed by PETER TENGSTRÖM**  
Birth date: 26/01/1972,2021-06-09 06:53:42 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





## Resultatregnskap

Nopark AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                              |             | 3 348            | 2 608            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>3 348</b>     | <b>2 608</b>     |
| Annen driftskostnad                       | 7           | 473 877          | 351 683          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>473 877</b>   | <b>351 683</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-470 529</b>  | <b>-349 075</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 196 864          | 185 136          |
| Annen renteinntekt                        |             | 32 697           | 41 064           |
| Annen finansinntekt                       |             | 3 602 909        | 4 523 839        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 84 982           | 121 957          |
| Annen rentekostnad                        |             | 202 489          | 537 806          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>3 544 998</b> | <b>4 090 276</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 3 074 469        | 3 741 201        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 8           | 675 168          | 824 921          |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 2 399 301        | 2 916 280        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>2 399 301</b> | <b>2 916 280</b> |



## Balanse

Nopark AS

| Eiendeler                            | Note | 2020               | 2019               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 310 027 475        | 310 027 475        |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 8 797 295          | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>318 824 770</b> | <b>310 027 475</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>318 824 770</b> | <b>310 027 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer         | 3    | 8 606              | 426                |
| Konsernfordringer                    | 2    | 8 126 748          | 7 593 608          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>8 135 354</b>   | <b>7 594 033</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 5 872 173          | 7 323 517          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>14 007 527</b>  | <b>14 917 550</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>332 832 297</b> | <b>324 945 026</b> |



## Balanse

Nopark AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2020               | 2019               |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 6        | 208 800            | 208 800            |
| Overkurs                          |          | 297 885 385        | 297 885 385        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>298 094 185</b> | <b>298 094 185</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |          | 28 223 310         | 25 824 010         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>28 223 310</b>  | <b>25 824 010</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>326 317 496</b> | <b>323 918 195</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2        | 5 750 461          | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>5 750 461</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |          | 27 400             | 80 795             |
| Betalbar skatt                    | 8        | 675 168            | 824 921            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 0                  | -13 702            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 61 774             | 0                  |
| Konserngjeld                      | 2        | 0                  | 134 816            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>764 341</b>     | <b>1 026 831</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 514 802</b>   | <b>1 026 831</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>332 832 297</b> | <b>324 945 026</b> |

Styret i Nopark AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Henriksen  
styremedlem