



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 342 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MINE UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	163 286	94 054
Sum kostnader		163 286	94 054
Driftsresultat		-163 286	-94 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	550	29 403
Andre finansinntekter	6		7 123 106
Sum finansinntekter		550	7 152 510
Annen rentekostnad	7	620 148	78 948
Sum finanskostnader		620 148	78 948
Netto finans		-619 598	7 073 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-782 884	6 979 508
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-782 884	6 979 508
Årsresultat		-782 884	6 979 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-782 884	6 979 508
Totalresultat		-782 884	6 979 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 979 508
Overført fra annen egenkapital		-782 884	
Sum overføringer og disponeringer	5	-782 884	6 979 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	6, 8	1 671 308	1 611 308
Andre langsiktige fordringer	7, 8	43 307 177	6 507 217
Sum finansielle anleggsmidler		44 978 485	8 118 525
Sum anleggsmidler		44 978 485	8 118 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 932	20 057
Andre kortsiktige fordringer		61 435	
Sum fordringer		69 366	20 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 397	1 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 397	1 413
Sum omløpsmidler		318 763	21 469
SUM EIENDELER		45 297 248	8 139 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 196 624	2 979 508
Sum opptjent egenkapital		2 196 624	2 979 508
Sum egenkapital	5	2 291 054	3 073 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 444 635	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 384 365	1 058 125
Sum annen langsiktig gjeld		42 829 000	1 058 125
Sum langsiktig gjeld		42 829 000	1 058 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 932
Betalbar skatt	4		
Skyldig utbytte	5		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	177 194	
Sum kortsiktig gjeld		177 194	4 007 932
Sum gjeld		43 006 194	5 066 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 297 248	8 139 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374507

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 342 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 926 342 851
MINE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	163 286	94 054
Sum kostnader		163 286	94 054
Driftsresultat		-163 286	-94 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	550	29 403
Andre finansinntekter	6		7 123 106
Sum finansinntekter		550	7 152 510
Annen rentekostnad	7	620 148	78 948
Sum finanskostnader		620 148	78 948
Netto finans		-619 598	7 073 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-782 884	6 979 508
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-782 884	6 979 508
Årsresultat		-782 884	6 979 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-782 884	6 979 508
Totalresultat		-782 884	6 979 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 979 508
Overført fra annen egenkapital		-782 884	
Sum overføringer og disponeringer	5	-782 884	6 979 508



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	36 444 635	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 384 365	1 058 125
Sum annen langsiktig gjeld		42 829 000	1 058 125
Sum langsiktig gjeld		42 829 000	1 058 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 932
Betalbar skatt	4		
Skyldig utbytte	5		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	177 194	
Sum kortsiktig gjeld		177 194	4 007 932
Sum gjeld		43 006 194	5 066 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 297 248	8 139 994



Organisasjonsnr: 926 342 851
MINE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2022

Mine Utvikling AS

Org. nr. 926 342 851



Mine Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	163 286	94 054
Sum driftskostnader		163 286	94 054
Driftsresultat		-163 286	-94 054
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	7	550	29 403
Andre finansinntekter	6	0	7 123 106
Rentekostnader	7	620 148	78 948
Resultat av finansposter		-619 598	7 073 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-782 884	6 979 508
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årets resultat		-782 884	6 979 508
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 979 508
Overført fra annen egenkapital		782 884	0
Sum overføringer	5	-782 884	6 979 508



Mine Utvikling AS

Balanse pr. 30.12

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	6, 8	1 671 308	1 611 308
Andre langsiktige fordringer	7, 8	43 307 177	6 507 217
Sum anleggsmidler		44 978 485	8 118 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 932	20 057
Andre kortsiktige fordringer		61 435	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 397	1 413
Sum omløpsmidler		318 763	21 469
SUM EIENDELER		45 297 248	8 139 994



Mine Utvikling AS

Balanse pr. 30.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 196 624	2 979 508
Sum opptjent egenkapital		2 196 624	2 979 508
Sum egenkapital	5	2 291 054	3 073 938
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 444 635	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 384 365	1 058 125
Sum langsiktig gjeld		42 829 000	1 058 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 932
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig utbytte	5	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	177 194	0
Sum kortsiktig gjeld		177 194	4 007 932
Sum gjeld		43 006 194	5 066 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 297 248	8 139 994

BERGEN, den 18.04.2023

For Mine Utvikling AS

Christer Mads Brudvik Nesttu
Daglig leder og styremedle

Jostein Michaelsen
Styrets leder



Mine Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 100.

Aksjeeiere pr. 31.12.2022	Eierandel	Verv
M2 Property	50 %	Styrets leder *)
Soneta AS	50 %	Daglig leder og styremedlem **)

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i M2 Property AS.

**) Christer Mads Brudvik Nesttun er daglig leder og styremedlem. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i Soneta AS.



Mine Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2022	1.1.2022	Endring
Netto grunnlag	-932 053	-149 169	-1 081 222
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-205 052	-32 817	-237 869

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	100 000	-5 570	2 979 508	3 073 938
Årets resultat			-782 884	-782 884
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	2 196 624	2 291 054

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses-kost	Eierandel	Resultat for 2022	Egenkapital pr. 31.12.2022
Wernerholm AS	1 581 308	100 %	-1 880 011	-2 860 251
Hordagaten 20 AS	30 000	100 %	-1 701 783	-1 677 353
Hans Hauges Gate 35 AS	30 000	100 %	-1 254 208	-1 229 778
Lamberts Vei AS	30 000	100 %	-514 747	-490 412
Sum	1 671 308		-5 350 749	-6 257 794

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er ikke foretatt realisasjoner av aksjer i 2022. Det er ikke mottatt utbytte eller andre utdelinger i 2022.

Det er ikke motatt eller avgitt konsernbidrag i 2022.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	43 307 177	6 507 217
Øvrig langsiktig gjeld	6 384 365	1 058 125

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter for 2022 er på NOK 0 og rentekostnader for 2022 er på NOK 0.



Mine Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
8580.20.34402 NIBOR-LÅN (Danske Bank)	36 444 635	Investeringer i aksjer	1 671 308
Påløpte renter	177 194	Andre langsiktige fordringer	43 307 177
Sum	36 621 829	Sum	44 978 485

Morselskapet Mine Utvikling AS har låneengasjement hos bankforbindelsen og foretar videreformidling av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen har pantesikkerhet i eiendommene til selskaper innenfor samme konsern for låneengasjementet. Eiendeler som er stillet som sikkerhet blir derfor derfor betraktet for å være aksjer og mellomværende med selskaper innenfor samme konsern.

Rentefastsettelse for NIBOR-lånene er NIBOR 3 mnd med margin på 1,75 %, dvs. rentesats på 4,66 % pr. 29.12.2022.

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Mine Utvikling AS

Org. nr. 926 342 851

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, forvaltning av kapital, konsulenttjenester innen administrativ og organisasjonsteknisk tjenesteyting mv. samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det er ingen salgsinntekter i 2022.

Det er ingen lønnskostnader og det er ingen ansatte.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet.

Selskapet har foretatt investeringer i aksjer i eiendomsselskaper med ca. NOK 1,7 mill. og bidratt med lånefinansiering til selskaper innenfor sammen konsern med ca. NOK 43,3 mill. Selskapet har ikke foretatt realisasjon av aksjer i 2022. Det er heller ikke mottatt utbytte, konsernbidrag eller andre utdelinger på investeringer i aksjer.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 18. april 2023

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder