



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 64 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 992814586

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			659
Leieinntekter		10 203 473	9 708 283
Andre driftsinntekter		1 313 888	
Sum inntekter		11 517 361	9 708 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 255 861	4 216 600
Annen driftskostnad		1 329 984	1 120 812
Sum kostnader		5 585 845	5 337 412
Driftsresultat		5 931 516	4 371 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 721	3 517
Annen finansinntekt		2 180	4 128
Sum finansinntekter		212 901	7 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 496 045	1 875 718
Annen finanskostnad		14 988	2 749
Sum finanskostnader		2 511 033	1 878 467
Netto finans		-2 298 132	-1 870 822
Ordinært resultat før skattekostnad		3 633 384	2 500 708
Skattekostnad på resultat	4	799 344	550 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 834 040	1 950 552
Årsresultat	5	2 834 040	1 950 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 834 040	1 950 552
Totalresultat		2 834 040	1 950 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 041 351	1 935 802
Avsatt til annen egenkapital	5	-207 311	14 750
Sum overføringer og disponeringer		2 834 040	1 950 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 240 920	105 481 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 300	25 425
Sum varige driftsmidler	6	101 252 220	105 506 832
Sum anleggsmidler		101 252 220	105 506 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 313 888	
Andre kortsiktige fordringer		48 593	86 587
Konsernfordringer		180 101	152 666
Sum fordringer		1 542 582	239 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 592 373	9 700 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 592 373	9 700 256
Sum omløpsmidler		18 134 955	9 939 508
SUM EIENDELER		119 387 176	115 446 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	38 100 000	38 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	6 543 176	6 543 176
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 693 362	5 900 673
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 693 362	5 900 673
Sum egenkapital		52 336 538	52 543 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 777 032	4 835 505
Sum avsetninger for forpliktelser		4 777 032	4 835 505
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	57 963 717	55 467 671
Sum annen langsiktig gjeld		57 963 717	55 467 671
Sum langsiktig gjeld		62 740 749	60 303 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 855	3 294
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 899 168	2 555 085
Annen kortsiktig gjeld		61 866	40 936
Sum kortsiktig gjeld		4 309 889	2 599 315
Sum gjeld		67 050 637	62 902 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 387 176	115 446 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497184

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 64 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			659
Leieinntekter		10 203 473	9 708 283
Andre driftsinntekter		1 313 888	
Sum inntekter		11 517 361	9 708 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 255 861	4 216 600
Annen driftskostnad		1 329 984	1 120 812
Sum kostnader		5 585 845	5 337 412
Driftsresultat		5 931 516	4 371 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 721	3 517
Annen finansinntekt		2 180	4 128
Sum finansinntekter		212 901	7 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 496 045	1 875 718
Annen finanskostnad		14 988	2 749
Sum finanskostnader		2 511 033	1 878 467
Netto finans		-2 298 132	-1 870 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	799 344	550 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 834 040	1 950 552
Årsresultat	5	2 834 040	1 950 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 834 040	1 950 552
Totalresultat		2 834 040	1 950 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 041 351	1 935 802
Avsatt til annen egenkapital	5	-207 311	14 750
Sum overføringer og disponeringer		2 834 040	1 950 552





Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 240 920	105 481 406
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 300	25 425
Sum varige driftsmidler	6	101 252 220	105 506 832
Sum anleggsmidler		101 252 220	105 506 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 313 888	
Andre kortsiktige fordringer		48 593	86 587
Konsernfordringer		180 101	152 666
Sum fordringer		1 542 582	239 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 592 373	9 700 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 592 373	9 700 256
Sum omløpsmidler		18 134 955	9 939 508
SUM EIENDELER		119 387 176	115 446 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	38 100 000	38 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 543 176	6 543 176
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 693 362	5 900 673
Udisponert resultat	5		



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 693 362	5 900 673
Sum egenkapital		52 336 538	52 543 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 777 032	4 835 505
Sum avsetninger for forpliktelser		4 777 032	4 835 505
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	57 963 717	55 467 671
Sum annen langsiktig gjeld		57 963 717	55 467 671
Sum langsiktig gjeld		62 740 749	60 303 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 855	3 294
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 899 168	2 555 085
Annen kortsiktig gjeld		61 866	40 936
Sum kortsiktig gjeld		4 309 889	2 599 315
Sum gjeld		67 050 637	62 902 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 387 176	115 446 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Grønland 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 814 586



RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	659
Leieinntekter		10 203 473	9 708 283
Andre driftsinntekter		1 313 888	0
Sum driftsinntekter		11 517 361	9 708 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 255 861	4 216 600
Annen driftskostnad		1 329 984	1 120 812
Sum driftskostnader		5 585 845	5 337 412
Driftsresultat		5 931 516	4 371 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		210 721	3 517
Annen finansinntekt		2 180	4 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 496 045	1 875 718
Annen finanskostnad		14 988	2 749
Resultat av finansposter		-2 298 132	-1 870 822
Resultat før skattekostnad		3 633 384	2 500 708
Skattekostnad på resultat	4	799 344	550 156
Resultat		2 834 040	1 950 552
Årsresultat	5	2 834 040	1 950 552
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	3 041 351	1 935 802
Avsatt til annen egenkapital	5	-207 311	14 750
Sum overføringer		2 834 040	1 950 552

GRØNLAND 64 AS



BALANSE

GRØNLAND 64 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 240 920	105 481 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 300	25 425
Sum varige driftsmidler	6	101 252 220	105 506 832
Sum anleggsmidler		101 252 220	105 506 832
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 313 888	0
Andre kortsiktige fordringer		48 593	86 587
Konsernfordringer		180 101	152 666
Sum fordringer		1 542 582	239 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 592 373	9 700 256
Sum omløpsmidler		18 134 955	9 939 508
Sum eiendeler		119 387 176	115 446 340

GRØNLAND 64 AS



BALANSE

GRØNLAND 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	38 100 000	38 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 543 176	6 543 176
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 693 362	5 900 673
Sum opptjent egenkapital		5 693 362	5 900 673
Sum egenkapital		52 336 538	52 543 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 777 032	4 835 505
Sum avsetning for forpliktelser		4 777 032	4 835 505
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	57 963 717	55 467 671
Sum annen langsiktig gjeld		57 963 717	55 467 671
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		348 855	3 294
Konserngjeld		3 899 168	2 555 085
Annen kortsiktig gjeld		61 866	40 936
Sum kortsiktig gjeld		4 309 889	2 599 315
Sum gjeld		67 050 637	62 902 491
Sum egenkapital og gjeld		119 387 176	115 446 340

Oslo, 08.05.2023
Styret i Grønland 64 AS

Ola Stendebakken
styremedlem

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

GRØNLAND 64 AS



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grønland 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



GRØNLAND 64 AS 992 814 586

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	116 524 308	783 408	0	38 225 006	141 250	155 673 972
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1250	0	0	1 250
Anskaffelseskost 31.12.2022	116 524 308	783 408	1 250	38 225 006	141 250	155 675 222
Akkumulerte avskrivninger	30 075 301	0	0	24 217 751	129 950	54 423 001
Bokført verdi pr. 31.12.2022	86 449 007	783 408	1 250	14 007 255	11 300	101 252 220
Årets avskrivninger	2 330 487			1 91 1250	14 125	4 255 861
Avskrivningssats	2 %, lineær			5 %, lineær	10 %, lineær	

Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	180 101	152 666
Sum	180 101	152 666
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	57 963 717	55 467 671
Leverandørgjeld innen konsern	0	73 288
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 899 168	2 481 797
Sum	61 862 885	58 022 756

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	857 817	545 995
Endring i utsatt skatt	-58 473	4 161
Skattekostnad ordinært resultat	799 344	550 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 633 384	2 500 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	265 784	-18 911
Avgitt konsernbidrag	-3 899 168	-2 481 797
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	857 817	545 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-857 817	-545 995
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 713 783	21 979 567	265 784
Sum	21 713 783	21 979 567	265 784
Grunnlag for utsatt skatt	21 713 783	21 979 567	265 784
Utsatt skatt (22 %)	4 777 032	4 835 505	58 472

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	38 100 000	6 543 176	5 900 673	52 543 849
Årets resultat				2 834 040	2 834 040
Konsernbidrag avgitt				-3 041 351	-3 041 351
Pr 31.12.2022	2 000 000	38 100 000	6 543 176	5 693 362	52 336 538

Side 7



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 1 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 1 390 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 1 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	57 963 717	55 467 671
Sum	57 963 717	55 467 671

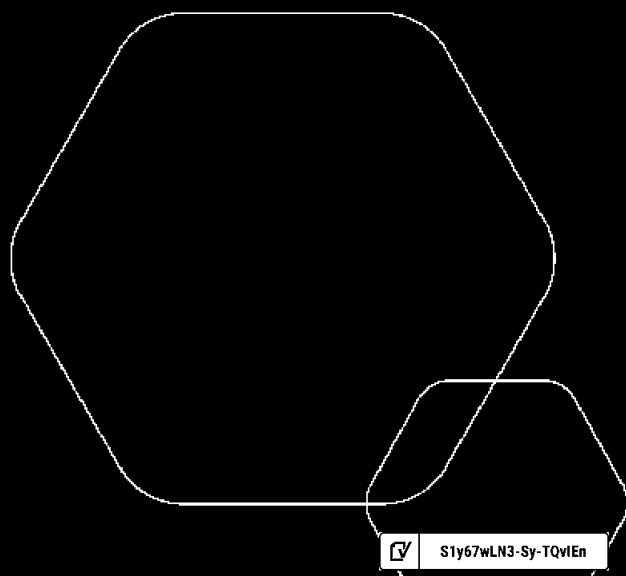
Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2022 er gjeld til NOPARK 1 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.




Årsregnskap 2022

Grønland 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 814 586

 S1y67wLN3-Sy-TQvIEh




RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	659
Leieinntekter		10 203 473	9 708 283
Andre driftsinntekter		1 313 888	0
Sum driftsinntekter		11 517 361	9 708 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 255 861	4 216 600
Annen driftskostnad		1 329 984	1 120 812
Sum driftskostnader		5 585 845	5 337 412
Driftsresultat		5 931 516	4 371 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		210 721	3 517
Annen finansinntekt		2 180	4 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 496 045	1 875 718
Annen finanskostnad		14 988	2 749
Resultat av finansposter		-2 298 132	-1 870 822
Resultat før skattekostnad		3 633 384	2 500 708
Skattekostnad på resultat	4	799 344	550 156
Resultat		2 834 040	1 950 552
Årsresultat	5	2 834 040	1 950 552
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	3 041 351	1 935 802
Avsatt til annen egenkapital	5	-207 311	14 750
Sum overføringer		2 834 040	1 950 552

GRØNLAND 64 AS

 S1y67wLN3-Sy-TQvIEh




BALANSE

GRØNLAND 64 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 240 920	105 481 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 300	25 425
Sum varige driftsmidler	6	101 252 220	105 506 832
Sum anleggsmidler		101 252 220	105 506 832
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 313 888	0
Andre kortsiktige fordringer		48 593	86 587
Konsernfordringer		180 101	152 666
Sum fordringer		1 542 582	239 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 592 373	9 700 256
Sum omløpsmidler		18 134 955	9 939 508
Sum eiendeler		119 387 176	115 446 340

GRØNLAND 64 AS

 S1y67wLN3-Sy-TQvIEh



BALANSE

GRØNLAND 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	38 100 000	38 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 543 176	6 543 176
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 693 362	5 900 673
Sum opptjent egenkapital		5 693 362	5 900 673
Sum egenkapital		52 336 538	52 543 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 777 032	4 835 505
Sum avsetning for forpliktelser		4 777 032	4 835 505
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	57 963 717	55 467 671
Sum annen langsiktig gjeld		57 963 717	55 467 671
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		348 855	3 294
Konserngjeld		3 899 168	2 555 085
Annen kortsiktig gjeld		61 866	40 936
Sum kortsiktig gjeld		4 309 889	2 599 315
Sum gjeld		67 050 637	62 902 491
Sum egenkapital og gjeld		119 387 176	115 446 340


Oslo, 08.05.2023
Styret i Grønland 64 AS

Ola Stendebakken
styremedlem

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

GRØNLAND 64 AS

 S1y67wLN3-Sy-TQvIEh



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grønland 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



GRØNLAND 64 AS 992 814 586

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	116 524 308	783 408	0	38 225 006	141 250	155 673 972
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1250	0	0	1 250
Anskaffelseskost 31.12.2022	116 524 308	783 408	1 250	38 225 006	141 250	155 675 222
Akkumulerte avskrivninger	30 075 301	0	0	24 217 751	129 950	54 423 001
Bokført verdi pr. 31.12.2022	86 449 007	783 408	1 250	14 007 255	11 300	101 252 220
Årets avskrivninger	2 330 487			1 91 1250	14 125	4 255 861
Avskrivningssats	2 %, lineær			5 %, lineær	10 %, lineær	

Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	180 101	152 666
Sum	180 101	152 666
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	57 963 717	55 467 671
Leverandørgjeld innen konsern	0	73 288
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 899 168	2 481 797
Sum	61 862 885	58 022 756

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	857 817	545 995
Endring i utsatt skatt	-58 473	4 161
Skattekostnad ordinært resultat	799 344	550 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 633 384	2 500 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	265 784	-18 911
Avgitt konsernbidrag	-3 899 168	-2 481 797
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	857 817	545 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-857 817	-545 995
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

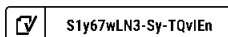
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 713 783	21 979 567	265 784
Sum	21 713 783	21 979 567	265 784
Grunnlag for utsatt skatt	21 713 783	21 979 567	265 784
Utsatt skatt (22 %)	4 777 032	4 835 505	58 472

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	38 100 000	6 543 176	5 900 673	52 543 849
Årets resultat				2 834 040	2 834 040
Konsernbidrag avgitt				-3 041 351	-3 041 351
Pr 31.12.2022	2 000 000	38 100 000	6 543 176	5 693 362	52 336 538

Side 7





GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 1 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 1 390 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 1 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	57 963 717	55 467 671
Sum	57 963 717	55 467 671

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2022 er gjeld til NOPARK 1 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2023 13:17

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 08.05.2023 13:57

DOCUMENT ID:
Sy-TQVIEn

ENVELOPE ID:
S1y67wLN3-Sy-TQVIEn

DOCUMENT NAME:
Grønland 64 AS Årsregnskap 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OLA STENDEBAKKEN ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	08.05.2023 17:45 08.05.2023 17:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/11) IP: 81.229.183.182
PETER TENGSTRÖM peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	09.05.2023 15:16 09.05.2023 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 193.13.76.210
MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	22.05.2023 13:17 22.05.2023 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 193.13.76.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønland 64 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 64 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo document key: 1UNLP-5F267-7GAAC-JMJOV-MYALU-MVXWY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo document key: 1UVLP-5F267-7GAAC-JMJCV-MYALU-MVXYWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 09:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UVLP-5F267-7GAAAC-JMJOV-MYALU-MVXWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>