



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 93
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar T. Sommerschild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 214 739	9 218 269
Annen driftsinntekt			223 744
Sum inntekter		11 214 739	9 442 013
Kostnader			
Varekostnad		2 513 518	2 601 267
Lønnskostnad	1	5 239 392	4 433 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 414	15 219
Annen driftskostnad	3	2 333 436	2 087 511
Sum kostnader		10 097 761	9 137 881
Driftsresultat		1 116 978	304 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 253	51 141
Sum finansinntekter		87 253	51 141
Annen rentekostnad		901	736
Sum finanskostnader		901	736
Netto finans		86 351	50 405
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 330	354 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	265 414	79 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 916	275 497
Årsresultat		937 916	275 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 916	275 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	937 916	275 497
Sum overføringer og disponeringer		937 916	275 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	46 765	312 179
Sum immaterielle eiendeler		46 765	312 179
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		11 414
Sum varige driftsmidler			11 414
Sum anleggsmidler		46 765	323 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 759	25 935
Andre kortsiktige fordringer		2 170 752	1 310 821
Sum fordringer		2 219 511	1 336 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 691 604	1 740 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 604	1 740 423
Sum omløpsmidler		4 911 115	3 077 178
SUM EIENDELER		4 957 880	3 400 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	330 000	330 000
Overkurs	9	2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		3 290 000	3 290 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	200 826	1 138 742
Sum opptjent egenkapital		-200 826	-1 138 742
Sum egenkapital		3 089 174	2 151 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 856	239 070
Skyldig offentlige avgifter		706 405	388 718
Annen kortsiktig gjeld		788 445	621 725
Sum kortsiktig gjeld		1 868 706	1 249 513
Sum gjeld		1 868 706	1 249 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 957 880	3 400 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389462

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 93
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar T. Sommerschild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 118 219
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 214 739	9 218 269
Annen driftsinntekt			223 744
Sum inntekter		11 214 739	9 442 013
Kostnader			
Varekostnad		2 513 518	2 601 267
Lønnskostnad	1	5 239 392	4 433 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 414	15 219
Annen driftskostnad	3	2 333 436	2 087 511
Sum kostnader		10 097 761	9 137 881
Driftsresultat		1 116 978	304 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 253	51 141
Sum finansinntekter		87 253	51 141
Annen rentekostnad		901	736
Sum finanskostnader		901	736
Netto finans		86 351	50 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	265 414	79 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 916	275 497
Årsresultat		937 916	275 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 916	275 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	937 916	275 497
Sum overføringer og disponeringer		937 916	275 497



Organisasjonsnr: 913 118 219
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	46 765	312 179
Sum immaterielle eiendeler		46 765	312 179
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		11 414
Sum varige driftsmidler			11 414
Sum anleggsmidler		46 765	323 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 759	25 935
Andre kortsiktige fordringer		2 170 752	1 310 821
Sum fordringer		2 219 511	1 336 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 691 604	1 740 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 604	1 740 423
Sum omløpsmidler		4 911 115	3 077 178
SUM EIENDELER		4 957 880	3 400 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	330 000	330 000
Overkurs	9	2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		3 290 000	3 290 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	200 826	1 138 742
Sum opptjent egenkapital		-200 826	-1 138 742
Sum egenkapital		3 089 174	2 151 258



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	373 856	239 070
Skyldig offentlige avgifter	706 405	388 718
Annen kortsiktig gjeld	788 445	621 725
Sum kortsiktig gjeld	1 868 706	1 249 513
Sum gjeld	1 868 706	1 249 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 957 880	3 400 772



Organisasjonsnr: 913 118 219
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	330.00	1000.00	330000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orkla Sparebank	330.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	330.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1336112.00		37519.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orkla Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Orkla Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 937 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: NW00G-D8PWJ-B3T6C-AVISP-2LIBU-EWW05



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Orkla Eiendomsmegling AS

utsliktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20. april 2021
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: NW00G-D8PWJ-B3T6C-AV5P-2LBU-EWW05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-04-21 07:58:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: NW00G-D8PWJ-B3T6C-AVISP-2LBU-EWW05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Orkla Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 913118219

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Orkla Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 214 739	9 218 269
Annen driftsinntekt		0	223 744
Sum driftsinntekter		11 214 739	9 442 013
Driftskostnader			
Varekostnad		2 513 518	2 601 267
Lønnskostnad	1	5 239 392	4 433 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 414	15 219
Annen driftskostnad	3	2 333 436	2 087 511
Sum driftskostnader		10 097 761	9 137 881
DRIFTSRESULTAT		1 116 978	304 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87 253	51 141
Sum finansinntekter		87 253	51 141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		901	736
Sum finanskostnader		901	736
NETTO FINANSPOSTER		86 351	50 405
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 203 330	354 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	265 414	79 040
ORDINÆRT RESULTAT		937 916	275 497
ÅRSRESULTAT		937 916	275 497
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	9	937 916	275 497
SUM OVERF. OG DISP.		937 916	275 497



Orkla Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	46 765	312 179
Sum immaterielle eiendeler		46 765	312 179
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	11 414
Sum varige driftsmidler		0	11 414
SUM ANLEGGSMIDLER		46 765	323 593
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 759	25 935
Andre kortsiktige fordringer		2 170 752	1 310 821
Sum fordringer		2 219 511	1 336 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 691 604	1 740 423
SUM OMLØPSMIDLER		4 911 115	3 077 179
SUM EIENDELER		4 957 880	3 400 772




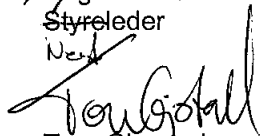
Orkla Eiendomsmegling AS


Balanse pr. 31.12.2020

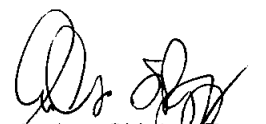
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	330 000	330 000
Overkurs	9	2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		3 290 000	3 290 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(200 826)	(1 138 742)
Sum opptjent egenkapital		(200 826)	(1 138 742)
SUM EGENKAPITAL		3 089 174	2 151 258
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		373 856	239 070
Skyldig offentlige avgifter		706 405	388 718
Annen kortsiktig gjeld		788 445	621 725
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 868 706	1 249 513
SUM GJELD		1 868 706	1 249 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 957 880	3 400 772

ORKANGER den 16. mars 2021


Dag Olav Løseth
Styreleder
Nestleder


Tore Gjerstad
Styremedlem
leder


Odd Ivar Bjørnli
Nestleder
Styremedlem


Anders Skjetne Rygg
Styremedlem


Vegar Tryggvason Sommerschild
Daglig leder



Orkla Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Og tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Orkla Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 240 968	3 555 108
Arbeidsgiveravgift	613 547	539 891
Pensjonskostnader	225 584	228 491
Andre lønnsrelaterte ytelser	159 293	110 394
Totalt	5 239 392	4 433 884

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonsutgifter	Annet
Daglig leder	1 203 614	74 512	23 770

Pensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	138 876
Anskaffelseskost pr. 31/12	138 876
Akk. av/nedskr. pr 1/1	127 462
+ Ordinære avskrivninger	11 414
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	138 876
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord. avskr.	20-33



Orkla Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	42 650	39 900
Totalt	42 650	39 900

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 203 330
+ Permanente og andre forskjeller	3 100
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 963
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 210 393
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 210 393
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	265 414
= Ordinær skattekostnad	265 414
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Orkla Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	11 414
+ Utestående fordringer	-1 500	-8 951
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	211 068	1 421 461
= Grunnlag utsatt skatt	-212 568	-1 418 998
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	212 568	1 418 998
= Grunnlag utsatt skattefordel	212 568	1 418 998
Utsatt skattefordel	46 765	312 180
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	46 765	312 179

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	50 259	34 970
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 500)	(9 035)
Netto oppførte kundefordringer	48 759	25 935

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 321 456. Skyldig skattetrekk er kr 321 456. Selskapet har ved årsskifter inntestående klientmidler på kr 20 453 217. Mens samlet klientansvar beløper seg til kr 20 453 217.



Orkla Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 330 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Orkla Sparebank	947 278 770	330	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	2 960 000	-1 138 742	2 151 258
+Fra årets resultat			937 916	937 916
Pr 31.12.	330 000	2 960 000	-200 826	3 089 174