



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 522 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBOCO AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 281	16 125
Tap på fordringer		63 542	0
Sum kostnader		81 823	16 125
Driftsresultat		-81 823	-16 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 614	0
Annen finansinntekt		9 234 440	2 320 907
Sum finansinntekter		9 241 054	2 320 907
Annen rentekostnad		368	0
Annen finanskostnad		1 243 058	2 586
Sum finanskostnader		1 243 426	2 586
Netto finans		7 997 628	2 318 321
Ordinært resultat før skattekostnad		7 915 805	2 302 196
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 915 805	2 302 196
Årsresultat		7 915 805	2 302 196
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 000 000	0
Udekket tap		1 633 950	2 302 196
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 281 855	0
Sum overføringer og disponeringer	4	7 915 805	2 302 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3	905 466
Sum finansielle anleggsmidler		3	905 466
Sum anleggsmidler		3	905 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 400	0
Konsernfordringer	7	3 756 236	0
Sum fordringer		3 801 636	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 216 995	2 449 111
Sum investeringer		5 216 995	2 449 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 002	10 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 002	10 768
Sum omløpsmidler		9 215 633	2 459 879
SUM EIENDELER		9 215 636	3 365 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		114 000	114 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 281 855	0
Udekket tap		0	1 633 950
Sum opptjent egenkapital		5 281 855	-1 633 950
Sum egenkapital	4	5 395 855	-1 519 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	3 780 741	4 780 741
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 741	4 780 741
Sum langsiktig gjeld		3 780 741	4 780 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 040	6 750
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	58 764
Annen kortsiktig gjeld		0	39 040
Sum kortsiktig gjeld		39 040	104 554
Sum gjeld		3 819 781	4 885 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 215 636	3 365 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648666

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 522 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBOCO AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 940 522 382
NYBOCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 281	16 125
Tap på fordringer		63 542	0
Sum kostnader		81 823	16 125
Driftsresultat		-81 823	-16 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 614	0
Annen finansinntekt		9 234 440	2 320 907
Sum finansinntekter		9 241 054	2 320 907
Annen rentekostnad		368	0
Annen finanskostnad		1 243 058	2 586
Sum finanskostnader		1 243 426	2 586
Netto finans		7 997 628	2 318 321
Ordinært resultat før skattekostnad		7 915 805	2 302 196
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 915 805	2 302 196
Årsresultat		7 915 805	2 302 196
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 000 000	0
Udekket tap		1 633 950	2 302 196
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 281 855	0
Sum overføringer og disponeringer	4	7 915 805	2 302 196



Organisasjonsnr: 940 522 382
NYBOCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3

3

905 466

**Sum finansielle
anleggsmidler**

3

905 466

Sum anleggsmidler

3

905 466

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

45 400

0

Konsernfordringer 7

3 756 236

0

Sum fordringer

3 801 636

0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

5 216 995

2 449 111

Sum investeringer

5 216 995

2 449 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

197 002

10 768

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

197 002

10 768

Sum omløpsmidler

9 215 633

2 459 879

SUM EIENDELER

9 215 636

3 365 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

114 000

114 000

Sum innskutt egenkapital

114 000

114 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 281 855

0

Udekket tap

0

1 633 950

Sum opptjent egenkapital

5 281 855

-1 633 950



Sum egenkapital	4	5 395 855	-1 519 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	3 780 741	4 780 741
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 741	4 780 741
Sum langsiktig gjeld		3 780 741	4 780 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 040	6 750
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	58 764
Annen kortsiktig gjeld		0	39 040
Sum kortsiktig gjeld		39 040	104 554
Sum gjeld		3 819 781	4 885 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 215 636	3 365 345



Organisasjonsnr: 940 522 382
NYBOCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3756236.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	58764.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader. Note 3 - Aksjer og andeler Verdipapir Antall Bokført verdi



31/12/21 Kleivanveien 15 AS 333 1 Oda Fish AS 929 425 1 Oda Fish Sh.p.k
(Albania) 104 1 Sum 3 Verdipapir Antall Bokført verdi 31/12/21 Garantum -
diverse verdipapir 412 000 Børsnoterte aksjer 4 804 995 Sum 5 216 995 Note
4 - Egenkapital Aksjekapital Annen egenkapital Udekket tap Totalt
Egenkapital 1.1.2021 114 000 0 -1 633 950 -1 519 950 Årets endring i
egenkapital: Årets resultat 0 6 281 855 1 633 950 7 915 805 Avgitt
konsernbidrag 0 -1 000 000 0 -1 000 000 Egenkapital 31.12.2021 114 000 5
281 855 0 5 395 855 Selskapets aksjonærer er: Antall Invest Corporate AS 1
140 Sum 1 140 Selskapets aksjekapital består av 1 140 ordinære aksjer à kr
100. Styrets leder, Johannes Sjøflot, eier indirekte via Invest Corporate
AS, 80,3% av aksjene. Note 5 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik:
2021 2020 Regnskapsmessig resultat før skatt 7 915 805 2 302 196 Permanente
forskjeller -7 928 362 -2 320 906 Endring i midlertidige forskjeller 0 0
Anvendelse fremførbart underskudd 0 0 Årets skattepliktige inntekt -12 557
-18 710 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skattemessige effekter av
disse Fordel Forpliktelse Fremførbart underskudd 891 011 0 Sum 891 011 0
Utsatt skattefordel/forpliktelse 196 022 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Note 6 - Ansvarlig lån Selskapet
har et ansvarlig lån fra to av morselskapets eiere. Lånet er for 2021 ikke
renteberegnet. Note 7 - Mellomværender med andre selskap i samme konsern
Fordring Gjeld Invest Corporate AS 3 756 236 0



Nyboco AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-18 281	-16 125
Tap på fordringer		-63 542	0
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-81 823</u>	<u>-16 125</u>
Driftsresultat		<u>-81 823</u>	<u>-16 125</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		6 614	0
Andre finansinntekter		9 234 440	2 320 907
Rentekostnader		-368	0
Andre finanskostnader		-1 243 058	-2 586
Netto finansresultat		<u>7 997 628</u>	<u>2 318 321</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 915 805</u>	<u>2 302 196</u>
Skattekostnad	5	0	0
ARSRESULTAT		<u>7 915 805</u>	<u>2 302 196</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 000 000	0
Overføres til annen egenkapital.		-5 281 855	0
Til dekning av tidligere udekket tap		-1 633 950	-2 302 196
Sum overføringer	4	<u>-7 915 805</u>	<u>-2 302 196</u>

**Nyboco AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	<i>Noter</i>	2021	2020
Anleggsmidler			
Aksjer og andre verdipapir	3	3	905 466
Sum anleggsmidler		3	905 466
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	7	3 756 236	0
Andre fordringer		45 400	0
Markedsbaserte aksjer	3	5 216 995	2 449 111
Bankinnskudd		197 002	10 768
Sum omløpsmidler		9 215 633	2 459 879
SUM EIENDELER		9 215 636	3 365 345
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.140 aksjer à kr 100)		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 281 855	0
Udekket tap		0	-1 633 950
Sum egenkapital	4	5 395 855	-1 519 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	3 780 741	4 780 741
Sum langsiktig gjeld		3 780 741	4 780 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 040	6 750
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	58 764
Annen kortsiktig gjeld		0	39 040
Sum kortsiktig gjeld		39 040	104 554
Sum gjeld		3 819 781	4 885 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 215 636	3 365 345

Oslo, 7.mars 2022



Johannes Sjøflot
Styrets leder



George Heben



Nyboco AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipp

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader.

Note 3 - Aksjer og andeler

Verdipapir	Antall	Bokført verdi 31/12/21
Kleivanveien 15 AS	333	1
Oda Fish AS	929 425	1
Oda Fish Sh.p.k (Albania)	104	1
Sum		3

Verdipapir	Antall	Bokført verdi 31/12/21
Garantum - diverse verdipapir		412 000
Børsnoterte aksjer		4 804 995
Sum		5 216 995



Nyboco AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2021	114 000	0	-1 633 950	-1 519 950
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	6 281 855	1 633 950	7 915 805
Avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	114 000	5 281 855	0	5 395 855

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Invest Corporate AS	1 140
Sum	1 140

Selskapets aksjekapital består av 1 140 ordinære aksjer à kr 100. Styrets leder, Johannes Sjøflot, eier indirekte via Invest Corporate AS, 80,3% av aksjene.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	7 915 805	2 302 196
Permanente forskjeller	-7 928 362	-2 320 906
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-12 557	-18 710
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skattemessige effekter av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	891 011	0
Sum	891 011	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	196 022	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.

Note 6 - Ansvarlig lån

Selskapet har et ansvarlig lån fra to av morselskapets eiere. Lånet er for 2021 ikke renteberegnet.



Nyboco AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 7 - Mellomværender med andre selskap i samme konsern

	<i>Fordring</i>	<i>Gjeld</i>
Invest Corporate AS	3 756 236	0