



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 703 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edrem Kiricioglu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|----------------------------------------------|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Netto finans | | | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 2 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 2 |
| Årsresultat | | 0 | 2 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 2 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 2 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 480 000 | 480 000 |
| Sum fordringer | | 480 000 | 480 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 652 | 652 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 652 | 652 |
| Sum omløpsmidler | | 480 652 | 480 652 |
| SUM EIENDELER | | 480 652 | 480 652 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | 6, 7, 8, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 2 385 490 | 2 385 490 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 385 490 | -2 385 490 |
| Sum egenkapital | 8 | -2 265 490 | -2 265 490 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 162 639 | 1 162 639 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 162 639 | 1 162 639 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 162 639 | 1 162 639 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 583 503 | 1 583 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 583 503 | 1 583 503 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 746 142 | 2 746 142 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 480 652 | 480 652 |



Årsberetning 2017 ALMINNA EIENDOM AS

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets driver med investringer i fast eiendom.

Selskapets forretningsadresse er i Moss kommune.

2. Selskapets stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet hadde ingen aktivitet i 2017. Det er planlagt å oppløse selskapet i løpet av 2018 når tilbakelevering fra boet finner sted.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Styret opplyser om at selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er tvangsoppløst av Moss Tingrett, men styret jobber meg å få boet tilbakelevert. Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

5. Arbeidsmiljø

Styre mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017 og det har vært lite sykefravær.

6. Ligestilling

Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

7. Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Moss 20.09.2018

(sign)

Edrem Kricioglu



Noter 2017

ALMINNA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 2 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2017 | 2016 |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (132 756) | (165 945) |
| Årets skattegrunnlag | (132 756) | (165 943) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2017 | 31.12.2017 | Endring |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | (663 777) | (531 021) | (132 756) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (1 721 723) | (1 854 479) | 132 756 |
| Netto forskjeller | (2 385 500) | (2 385 500) | 0 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 385 500 | 2 385 500 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.17, basert på 23% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 548 665

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

| Spesifikasjon kundefordringer | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 480 000 | 480 000 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 480 000 | 480 000 |

Kundefordringer er å anse som tapte. De er ikke foreløpig tapsført i 2017 regnskapet.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler. Det var kr 652 disponibelt på bedriftkonto pr.31.12.2017.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|----------------------|------------------|
| Kiricioglu, Edrem | 100 000 | 100,00% |
| Sum | 100 000 | 100,00% |



Note 8 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|----------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2017 | 100 000 | 20 000 | (2 385 490) | (2 265 490) |
| Egenkapital 31.12.2017 | 100 000 | 20 000 | (2 385 490) | (2 265 490) |

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|---------------|------------------|----------------------|
| dagligleder | Edrem Kiricioglu | 100 000 |