



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 098 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 9
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 070 116	4 007 747
Sum inntekter		4 070 116	4 007 747
Kostnader			
Varekostnad		24 770	62 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	881 005	941 206
Annen driftskostnad		687 017	2 230 876
Sum kostnader		1 592 791	3 235 055
Driftsresultat		2 477 325	772 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23 931
Sum finansinntekter			23 931
Annen rentekostnad		35 241	
Sum finanskostnader		35 241	
Netto finans		-35 241	23 931
Ordinært resultat før skattekostnad		2 442 083	796 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	621 603	208 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 480	588 132
Årsresultat		1 820 480	588 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 820 480	588 132
Totalresultat		1 820 480	588 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 820 480	588 132
Sum overføringer og disponeringer	5	1 820 480	588 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 021 000	10 146 061
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 252 000	1 502 100
Sum varige driftsmidler		11 273 000	11 648 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 194 932	1 950 001
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		6 194 932	1 950 001
Sum anleggsmidler		17 467 932	13 598 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		483 422	89 184
Andre kortsiktige fordringer		44 183	41 982
Sum fordringer		527 605	131 166
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 970 678	3 749 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 678	3 749 529
Sum omløpsmidler		3 498 283	3 880 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		20 966 215	17 478 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	268 800	268 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		268 800	268 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 194 354	16 373 874
Sum opptjent egenkapital		18 194 354	16 373 874
Sum egenkapital	5	18 463 154	16 642 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 426 887	
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 887	
Sum langsiktig gjeld		1 426 887	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 152	241 989
Betalbar skatt	4	621 603	259 266
Skyldig offentlige avgifter		138 721	142 675
Annen kortsiktig gjeld		211 698	192 253
Sum kortsiktig gjeld		1 076 173	836 183
Sum gjeld		2 503 061	836 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 966 215	17 478 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222256

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 098 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 9
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 884 098 262
TVP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 070 116	4 007 747
Sum inntekter		4 070 116	4 007 747
Kostnader			
Varekostnad		24 770	62 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	881 005	941 206
Annen driftskostnad		687 017	2 230 876
Sum kostnader		1 592 791	3 235 055
Driftsresultat		2 477 325	772 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23 931
Sum finansinntekter			23 931
Annen rentekostnad		35 241	
Sum finanskostnader		35 241	
Netto finans		-35 241	23 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 442 083	796 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	621 603	208 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 480	588 132
Årsresultat		1 820 480	588 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 820 480	588 132
Totalresultat		1 820 480	588 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 820 480	588 132
Sum overføringer og disponeringer	5	1 820 480	588 132



Organisasjonsnr: 884 098 262
TVP EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	10 021 000	10 146 061
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 252 000	1 502 100
Sum varige driftsmidler		11 273 000	11 648 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 194 932	1 950 001
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		6 194 932	1 950 001
Sum anleggsmidler		17 467 932	13 598 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		483 422	89 184
Andre kortsiktige fordringer		44 183	41 982
Sum fordringer		527 605	131 166
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 970 678	3 749 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 678	3 749 529
Sum omløpsmidler		3 498 283	3 880 695
SUM EIENDELER		20 966 215	17 478 857



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	268 800	268 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		268 800	268 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 194 354	16 373 874
Sum opptjent egenkapital		18 194 354	16 373 874

Sum egenkapital	5	18 463 154	16 642 674
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 426 887	
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 887	
Sum langsiktig gjeld		1 426 887	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 152	241 989
Betalbar skatt	4	621 603	259 266
Skyldig offentlige avgifter		138 721	142 675
Annen kortsiktig gjeld		211 698	192 253
Sum kortsiktig gjeld		1 076 173	836 183

Sum gjeld		2 503 061	836 183
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 966 215	17 478 857
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 884 098 262
TVP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tvp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 884 098 262



Resultatregnskap

Tvp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 070 116	4 007 747
Sum driftsinntekter		4 070 116	4 007 747
Varekostnad		24 770	62 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	881 005	941 206
Annen driftskostnad		687 017	2 230 876
Sum driftskostnader		1 592 791	3 235 055
Driftsresultat		2 477 325	772 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23 931
Annen rentekostnad		35 241	0
Resultat av finansposter		-35 241	23 931
Ordinært resultat før skattekostnad		2 442 083	796 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	621 603	208 491
Årsresultat		1 820 480	588 132
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 820 480	588 132
Sum overføringer	5	1 820 480	588 132



Balanse
Tvp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 021 000	10 146 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 252 000	1 502 100
Sum varige driftsmidler		<u>11 273 000</u>	<u>11 648 161</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 194 932	1 950 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 194 932</u>	<u>1 950 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 467 932</u>	<u>13 598 162</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		483 422	89 184
Andre kortsiktige fordringer		44 183	41 982
Sum fordringer		<u>527 605</u>	<u>131 166</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 970 678	3 749 529
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 970 678</u>	<u>3 749 529</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 498 283</u>	<u>3 880 695</u>
Sum eiendeler		<u>20 966 215</u>	<u>17 478 857</u>

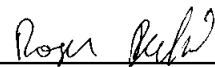


Balanse
Tvp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital		<u>268 800</u>	<u>268 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 194 354	16 373 874
Sum opptjent egenkapital		<u>18 194 354</u>	<u>16 373 874</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 463 154</u>	<u>16 642 674</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 426 887	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 426 887</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 152	241 989
Betalbar skatt	4	621 603	259 266
Skyldig offentlige avgifter		138 721	142 675
Annen kortsiktig gjeld		211 698	192 253
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 076 173</u>	<u>836 183</u>
Sum gjeld		<u>2 503 061</u>	<u>836 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 966 215</u>	<u>17 478 857</u>

Askim, 22.03.2022
Styret i Tvp Eiendom AS


Robin Moen
Styrets leder/daglig leder


Roger Fredriksen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021 Tvp Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 435 286	72 624	3 986 027	16 493 937
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	125 845		379 999	505 844
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 561 130	72 624	4 366 026	16 999 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 539 530	72 624	3 114 026	5 726 180
= Bokført verdi 31.12.21	10 021 600	0	1 252 000	11 273 600
Årets ordinære avskrivninger	250 306		630 099	880 405
Økonomisk levetid	5-50 år	5-7 år	3-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	621 603	259 266
Endring i utsatt skattefordel	0	-50 775
Skattekostnad ordinært resultat	621 603	208 491
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 442 083	796 623
Permanente forskjeller	7 694	0
Endring i midlertidige forskjeller	375 694	381 859
Skattepliktig inntekt	2 825 470	1 178 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	621 603	259 266
Sum betalbar skatt i balansen	621 603	259 266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-526 756	-151 063	375 694
Sum	-526 756	-151 063	375 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	526 756	151 063	-375 694
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	268 800	16 373 874	16 642 674
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2021	268 800	16 373 874	16 642 674
Pr. 01.01.2021	268 800	16 373 874	16 642 674
Årets resultat		1 820 480	1 820 480
Pr 31.12.2021	268 800	18 194 354	18 463 154



Note 6 Investering i andre foretak

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
JR Eiendom Askim AS	Askim	100,0%	4 244 931	965 363	75 950
TRØMBORG	Askim	24,8%	1 950 000	146 219	709 476
VENTILASJONSPARTNERE AS					
Sum			6 194 931	1 111 582	785 426

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,8	268 800
Sum	150 000		268 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROBIN M. AS	75 000	50,0	50,0
ROGER AS	75 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller over et år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Pantegjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen pantegjeld eller garantiforpliktelser.



Årsregnskap 2021

Tvp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 884 098 262



Resultatregnskap

Tvp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 070 116	4 007 747
Sum driftsinntekter		4 070 116	4 007 747
Varekostnad		24 770	62 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	881 005	941 206
Annen driftskostnad		687 017	2 230 876
Sum driftskostnader		1 592 791	3 235 055
Driftsresultat		2 477 325	772 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23 931
Annen rentekostnad		35 241	0
Resultat av finansposter		-35 241	23 931
Ordinært resultat før skattekostnad		2 442 083	796 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	621 603	208 491
Årsresultat		1 820 480	588 132
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 820 480	588 132
Sum overføringer	5	1 820 480	588 132



Balanse
Tvp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 021 000	10 146 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 252 000	1 502 100
Sum varige driftsmidler		11 273 000	11 648 161
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 194 932	1 950 001
Sum finansielle anleggsmidler		6 194 932	1 950 001
Sum anleggsmidler		17 467 932	13 598 162
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		483 422	89 184
Andre kortsiktige fordringer		44 183	41 982
Sum fordringer		527 605	131 166
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 970 678	3 749 529
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 970 678	3 749 529
Sum omløpsmidler		3 498 283	3 880 695
Sum eiendeler		20 966 215	17 478 857



Balanse
Tvp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital		268 800	268 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 194 354	16 373 874
Sum opptjent egenkapital		18 194 354	16 373 874
Sum egenkapital	5	18 463 154	16 642 674
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 426 887	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 887	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 152	241 989
Betalbar skatt	4	621 603	259 266
Skyldig offentlige avgifter		138 721	142 675
Annen kortsiktig gjeld		211 698	192 253
Sum kortsiktig gjeld		1 076 173	836 183
Sum gjeld		2 503 061	836 183
Sum egenkapital og gjeld		20 966 215	17 478 857

Askim, 22.03.2022
Styret i Tvp Eiendom AS

Robin Moen
Styrets leder/daglig leder

Roger Fredriksen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021 Tvp Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 435 286	72 624	3 986 027	16 493 937
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	125 845		379 999	505 844
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 561 130	72 624	4 366 026	16 999 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 539 530	72 624	3 114 026	5 726 180
= Bokført verdi 31.12.21	10 021 600	0	1 252 000	11 273 600
Årets ordinære avskrivninger	250 306		630 099	880 405
Økonomisk levetid	5-50 år	5-7 år	3-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	621 603	259 266
Endring i utsatt skattefordel	0	-50 775
Skattekostnad ordinært resultat	621 603	208 491
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 442 083	796 623
Permanente forskjeller	7 694	0
Endring i midlertidige forskjeller	375 694	381 859
Skattepliktig inntekt	2 825 470	1 178 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	621 603	259 266
Sum betalbar skatt i balansen	621 603	259 266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-526 756	-151 063	375 694
Sum	-526 756	-151 063	375 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	526 756	151 063	-375 694
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	268 800	16 373 874	16 642 674
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2021	268 800	16 373 874	16 642 674
Pr. 01.01.2021	268 800	16 373 874	16 642 674
Årets resultat		1 820 480	1 820 480
Pr 31.12.2021	268 800	18 194 354	18 463 154



Note 6 Investering i andre foretak

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
JR Eiendom Askim AS	Askim	100,0%	4 244 931	965 363	75 950
TRØMBORG	Askim	24,8%	1 950 000	146 219	709 476
VENTILASJONSPARTNERE AS					
Sum			6 194 931	1 111 582	785 426

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,8	268 800
Sum	150 000		268 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROBIN M. AS	75 000	50,0	50,0
ROGER AS	75 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller over et år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Pantegjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen pantegjeld eller garantiforpliktelser.