



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 524 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN 18 & 20
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lihaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 971 590	1 889 557
Sum inntekter		1 971 590	1 889 557
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 464 979	3 479 871
Sum kostnader		1 539 144	3 554 036
Driftsresultat		432 446	-1 664 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 073	30 958
Sum finansinntekter		47 073	30 958
Annen rentekostnad		320 332	215 243
Sum finanskostnader		320 332	215 243
Netto finans		273 259	184 285
Ordinært resultat før skattekostnad		159 187	-1 848 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 187	-1 848 764
Årsresultat		159 187	-1 848 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 187	-1 848 764
Sum overføringer og disponeringer		159 187	-1 848 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 677	7 644
Andre fordringer		251 430	205 199
Sum fordringer		255 107	212 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 916	1 197 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 916	1 197 873
Sum omløpsmidler		1 302 024	1 410 716
SUM EIENDELER		1 302 024	1 410 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 994 919	-4 154 106
Sum opptjent egenkapital		-3 994 919	-4 154 106
Sum egenkapital	7	-3 994 919	-4 154 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 080 323	5 234 729
Sum annen langsiktig gjeld		5 080 323	5 234 729
Sum langsiktig gjeld		5 080 323	5 234 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 539	205 459
Annen kortsiktig gjeld		19 081	124 635
Sum kortsiktig gjeld		216 620	330 094
Sum gjeld		5 296 942	5 564 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 024	1 410 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444237

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 524 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN 18 & 20
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lihaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 980 524 442
SAMEIET BRINKEN 18 & 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 971 590	1 889 557
Sum inntekter		1 971 590	1 889 557
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 464 979	3 479 871
Sum kostnader		1 539 144	3 554 036
Driftsresultat		432 446	-1 664 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 073	30 958
Sum finansinntekter		47 073	30 958
Annen rentekostnad		320 332	215 243
Sum finanskostnader		320 332	215 243
Netto finans		273 259	184 285
Ordinært resultat før skattekostnad		159 187	-1 848 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 187	-1 848 764
Årsresultat		159 187	-1 848 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 187	-1 848 764
Sum overføringer og disponeringer		159 187	-1 848 764



Organisasjonsnr: 980 524 442
SAMEIET BRINKEN 18 & 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 677	7 644
Andre fordringer		251 430	205 199
Sum fordringer		255 107	212 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 916	1 197 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 916	1 197 873
Sum omløpsmidler		1 302 024	1 410 716
SUM EIENDELER		1 302 024	1 410 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 994 919	-4 154 106
Sum opptjent egenkapital		-3 994 919	-4 154 106
Sum egenkapital	7	-3 994 919	-4 154 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 080 323	5 234 729
Sum annen langsiktig gjeld		5 080 323	5 234 729
Sum langsiktig gjeld		5 080 323	5 234 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 539	205 459



Annen kortsiktig gjeld	19 081	124 635
Sum kortsiktig gjeld	216 620	330 094
Sum gjeld	5 296 942	5 564 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 302 024	1 410 716



Organisasjonsnr: 980 524 442
SAMEIET BRINKEN 18 & 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Brinken 18_20

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 080 623	3 112 156
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	159 187	-1 848 764
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-154 406	-182 769
B. Endring arbeidskapital	4 781	-2 031 533
C. Arbeidskapital	1 085 404	1 080 623
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 302 024	1 410 716
Kortsiktig gjeld	-216 620	-330 094
C Arbeidskapital	1 085 404	1 080 623

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Brinken 18_20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 971 590	1 889 557	1 931 737	1 996 097
Sum leieinntekt		1 971 590	1 889 557	1 931 737	1 996 097
Sum inntekt		1 971 590	1 889 557	1 931 737	1 996 097
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 165	9 165	9 200	9 200
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		57 774	69 508	80 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	317 511	326 457	247 001	247 148
Kommunale avgifter/renovasjon		371 185	318 111	357 000	433 688
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	9 673	10 621	10 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 366	6 873	9 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	6	227 571	2 176 322	140 000	155 333
Revisjonshonorar		5 788	5 416	7 200	7 704
Forretningsførerhonorar		64 197	62 388	64 000	67 456
Andre honorar		40 000	138 961	0	0
Kontorkostnad		2 526	3 813	5 000	5 000
TV/bredbånd		205 799	221 049	223 000	223 000
Kontingenter og gaver		2 879	2 600	2 000	2 900
Forsikringer		147 871	129 271	114 000	162 658
Andre kostnader		5 839	8 481	12 000	13 000
Sum kostnad		1 539 144	3 554 036	1 344 401	1 496 087
Driftsresultat		432 446	-1 664 479	587 336	500 010
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47 073	30 958	0	0
Rentekostnad		320 332	215 243	263 601	349 125
Netto finansposter		273 259	184 285	263 601	349 125
Årsresultat		159 187	-1 848 764	323 735	150 885
Overført sameiekapital		159 187	-1 848 764	0	0
SUM OVERFØRINGER		159 187	-1 848 764	0	0

1656 Sameiet Brinken 18 & 20 Org. nr 980524442



Balanse 2023 Sameiet Brinken 18_20

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 677	7 644
Andre kortsiktige fordringer		3 166	317
Forskuddsbetalte kostnader		248 264	204 882
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 046 916	1 197 873
Sum omløpsmidler		1 302 024	1 410 716
SUM EIENDELER		1 302 024	1 410 716



Balanse 2023 Sameiet Brinken 18_20

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 994 919	-4 154 106
Sum opptjent egenkapital		-3 994 919	-4 154 106
Sum egenkapital	7	-3 994 919	-4 154 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	5 080 323	5 234 729
Sum langsiktig gjeld		5 080 323	5 234 729
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 179	23 100
Leverandørgjeld		197 539	205 459
Påløpne renter		2 902	1 535
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		216 620	330 094
Sum gjeld		5 296 942	5 564 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 024	1 410 716

Sted: _____

Dato: _____

Jin Tchong Moc
Styreleder

Per Brynildsen
Styremedlem

Kenneth Lihaug
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brinken 18_20

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 41 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 231, b.nr 614 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 2 735,5 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr. 65421259 og polise nr. 66960609.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brinken 18_20

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	964 592	966 372
3601 Innbetalte fellesutgifter	202 548	202 548
3609 Leie parkering	96 096	96 096
3618 Leietillegg strøm	28 620	22 756
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	203 338	201 552
3650 Innkrevde felleskostn. renter	315 352	207 926
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	161 044	192 307
Sum	1 971 590	1 889 557

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
Sum	74 165	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	117 692	108 695
6361 Fast renhold	90 957	85 890
6362 Skadedyrutryddelse	1 892	0
6364 Matteleie	13 707	12 945
6391 Snømåking/strøing/feiing	81 563	106 743
6392 Containerleie/tømming	3 031	9 513
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 670	2 673
Sum	317 511	326 457

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lettstyrt HMS	9 673	10 621
Sum	9 673	10 621

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	975
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 216	1 652
6552 Driftsmateriell	2 150	4 247
Sum	6 366	6 873

1656 Sameiet Brinken 18 & 20 Org. nr. 980524442



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brinken 18_20

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 884	0
6602 Vedlikehold VVS	0	401
6603 Vedlikehold elektro	2 600	8 003
6610 Andre vaktmestertjenester	6 156	0
6611 Vedlikehold heiser	104 008	220 073
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	38 993	34 206
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 037	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	68 419	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 848	1 806 501
6643 Glassarbeid/Vindu	0	95 375
6648 Vedlikehold dører og porter	625	1 763
Sum	227 571	2 176 322



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brinken 18_20

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-4 154 106	159 187	-3 994 919
Sum oppjent egenkapital	-4 154 106	159 187	-3 994 919
Sum egenkapital	-4 154 106	159 187	-3 994 919

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brinken 18_20

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16364172862
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 234 729
Avdrag i perioden:	154 406
Lånesaldo 31.12:	5 080 323
Saldo 5 år frem i tid:	4 204 123

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364172862	1	294 124	294 124
	2	146 006	292 012
	1	135 603	135 603
	11	133 711	1 470 821
	5	130 637	653 185
	2	118 342	236 684
	1	115 268	115 268
	11	113 731	1 251 041
	6	92 214	553 284
	1	78 306	78 306



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brinken 18 & 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brinken 18 & 20

Styreleder	Jin Tchong Moc (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Kenneth Lihaug (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Per Brynildsen (sign.)	22.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brinken 18 & 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brinken 18 & 20s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OEE6-A8LAG-AV1ZG-O16EG-DEWKE-JITZY



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Brinken 18 & 20

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OEE6-A8LAG-AV1ZG-016EG-DEWKE-IJZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-26 19:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: OEEY6-A8LAG-AV1ZG-016EG-DEWKE-UTZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>