



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark 72C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Wiig Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		485 815	475 825
Sum inntekter		485 815	475 825
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2, 3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	156 210	159 600
Annen driftskostnad		106 291	113 262
Sum kostnader		262 501	272 862
Driftsresultat		223 315	202 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	115
Annen finansinntekt			799
Sum finansinntekter		88	914
Annen rentekostnad		209 412	207 159
Sum finanskostnader		209 412	207 159
Netto finans		-209 324	-206 245
Resultat før skattekostnad		13 991	-3 282
Skattekostnad på resultat	5	32 391	-748
Årsresultat	6	-18 401	-2 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 401	-2 534
Totalresultat		-18 401	-2 534
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 401	-2 534
Sum overføringer og disponeringer		-18 401	-2 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		21 621
Sum immaterielle eiendeler			21 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 118 500	3 263 200
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 243	10 200
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 147 743	3 273 400
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	54 948	102 045
Sum finansielle anleggsmidler		54 948	102 045
Sum anleggsmidler		3 202 691	3 397 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 243
Andre kortsiktige fordringer		76 960	35 580
Sum fordringer		76 960	53 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 829	119 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 829	119 933
Sum omløpsmidler		206 789	173 756
SUM EIENDELER		3 409 480	3 570 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 963	331 363
Sum opptjent egenkapital		312 963	331 363
Sum egenkapital	6	342 963	361 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 724 750	2 966 950
Øvrig langsiktig gjeld		230 871	150 426
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 621	3 117 376
Sum langsiktig gjeld		2 955 621	3 117 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 627	25 196
Betalbar skatt	5	10 770	12 181
Skyldige offentlige avgifter		44 083	
Annen kortsiktig gjeld		45 416	54 706
Sum kortsiktig gjeld		110 897	92 082
Sum gjeld		3 066 517	3 209 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 480	3 570 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423726

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark 72C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Wiig Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 915 122 582
ELTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		485 815	475 825
Sum inntekter		485 815	475 825
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2, 3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	156 210	159 600
Annen driftskostnad		106 291	113 262
Sum kostnader		262 501	272 862
Driftsresultat		223 315	202 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	115
Annen finansinntekt			799
Sum finansinntekter		88	914
Annen rentekostnad		209 412	207 159
Sum finanskostnader		209 412	207 159
Netto finans		-209 324	-206 245
Resultat før skattekostnad		13 991	-3 282
Skattekostnad på resultat	5	32 391	-748
Årsresultat	6	-18 401	-2 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 401	-2 534
Totalresultat		-18 401	-2 534
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 401	-2 534
Sum overføringer og disponeringer		-18 401	-2 534



Organisasjonsnr: 915 122 582
ELTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		21 621
Sum immaterielle eiendeler			21 621

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		3 118 500	3 263 200
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		29 243	10 200
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	4, 7	3 147 743	3 273 400
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	3	54 948	102 045
----------------------------------	---	--------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		54 948	102 045
--------------------------------------	--	---------------	----------------

Sum anleggsmidler		3 202 691	3 397 066
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 243
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		76 960	35 580
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		76 960	53 823
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 829	119 933
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 829	119 933
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		206 789	173 756
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 409 480	3 570 822
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 963	331 363
Sum opptjent egenkapital		312 963	331 363
Sum egenkapital	6	342 963	361 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 724 750	2 966 950
Øvrig langsiktig gjeld		230 871	150 426
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 621	3 117 376
Sum langsiktig gjeld		2 955 621	3 117 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 627	25 196
Betalbar skatt	5	10 770	12 181
Skyldige offentlige avgifter		44 083	
Annen kortsiktig gjeld		45 416	54 706
Sum kortsiktig gjeld		110 897	92 082
Sum gjeld		3 066 517	3 209 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 480	3 570 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 122 582
ELTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elto Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 18 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. mai 2025
Bjørgvin Revisjon AS

Jarle Soldal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKFIR-MLLBP-9AV6G-LOSJYJ-97EZH-CTW02

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soldal, Jarle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-979144

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-08 21:35:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKFIR-MLLBP-9AV6G-LOSJ-97EZH-CTW02

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Elto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: OGPSR-D3265-OYNOD-NL6ZB-X42KH-BIAVD

Org.nr.: 915 122 582



Elto Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		485 815	475 825
Sum driftsinntekter		485 815	475 825
Avskrivning på varige driftsmidler	4	156 210	159 600
Annen driftskostnad		106 291	113 262
Sum driftskostnader		262 501	272 862
DRIFTSRESULTAT		223 315	202 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		88	115
Annen finansinntekt		0	799
Rentekostnader		-209 412	-207 159
Resultat av finansposter		-209 324	-206 245
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		13 991	-3 282
Skattekostnad på resultat	5	32 391	-748
ORDINÆRT RESULTAT		-18 401	-2 534
ÅRSRESULTAT	6	-18 401	-2 534
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-18 401	-2 534
Sum overføringer		-18 401	-2 534

Penneo Dokumentnøkkel: 0G9SR-D3265-OYNOD-NL6ZB-X42KH-BIAVD

Organisasjonsnummer 915 122 582



Elto Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	21 621
Sum immaterielle eiendeler		0	21 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 118 500	3 263 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 243	10 200
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 147 743	3 273 400
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	54 948	102 045
Sum finansielle anleggsmidler		54 948	102 045
SUM ANLEGGSMIDLER		3 202 691	3 397 066
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 243
Andre kortsiktige fordringer		76 960	35 580
Sum fordringer		76 960	53 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 829	119 933
SUM OMLØPSMIDLER		206 789	173 756
SUM EIENDELER		3 409 480	3 570 822

Pennso Dokumentnøkkel: OGPSP-D3265-OYNOD-NL6ZB-X42KH-BIAVD



Elto Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		312 963	331 363
Sum opptjent egenkapital		312 963	331 363
SUM EGENKAPITAL	6	342 963	361 363
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 724 750	2 966 950
Øvrig langsiktig gjeld		230 871	150 426
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 621	3 117 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 627	25 196
Betalbar skatt	5	10 770	12 181
Skyldige offentlige avgifter		44 083	0
Annen kortsiktig gjeld		45 416	54 706
Sum kortsiktig gjeld		110 897	92 082
SUM GJELD		3 066 517	3 209 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 480	3 570 822

Pennso Dokumentnøkkel: OGPSR-D3265-OYNOD-NL6ZB-X42KH-BIAVD



Elto Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Askøy, __. mai 2025

Styret i Elto Eiendom AS

Tone Wiig
Styreleder

Elin Wiig Hansen
Daglig leder og styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Elto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer gjelder rest justeringsrett for inngående mva. knyttet til anskaffelse av eiendom.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 396 467	53 210	4 449 677
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 553	30 553
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 396 467	83 763	4 480 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 277 967	54 520	1 332 487
= Bokført verdi 31.12.24	3 118 500	29 243	3 147 743
Årets ordinære avskrivninger	144 700	11 510	156 210
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 770	12 181
Endring i utsatt skattefordel	21 621	-12 929
Skattekostnad ordinært resultat	32 391	-748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 991	-3 282
Permanente forskjeller	-88	-115
Endring i midlertidige forskjeller	35 052	58 766
Skattepliktig inntekt	48 955	55 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 770	12 181
Sum betalbar skatt i balansen	10 770	12 181

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-133 329	-98 277	35 052
Sum	-133 329	-98 277	35 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 329	0	-133 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-98 277	-98 277
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-21 621	-21 621

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	331 363	361 363
Årets resultat				-18 401	-18 401
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	312 963	342 963

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 724 750	2 966 950
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 118 500	3 263 200

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Wiig Hansen	15	50,0	50,0
Tone Wiig	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tone Wiig	Styreleder	15
Elin Wiig Hansen	Daglig leder og styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanssen, Elin Wiig

Daglig leder

På vegne av: Elto Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1132046

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-05-08 12:06:07 UTC



Hanssen, Elin Wiig

Styremedlem

På vegne av: Elto Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1132046

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-05-08 12:06:07 UTC



Wiig, Tone

Styreleder

På vegne av: Elto Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2167257

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-05-08 14:27:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGPSR-D3265-OYNOD-NL6ZB-X42KH-BIAVD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.