



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 757 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOINVEST GLO AS
Forretningsadresse: c/o Rune Dybesland
Smalgangen 3
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 079 231	1 004 230
Sum kostnader		1 079 231	1 004 230
Driftsresultat		-1 079 231	-1 004 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 447	32 453
Annen finansinntekt			100 223
Sum finansinntekter		162 447	132 676
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 215 546	-1 768 632
Annen finanskostnad		187 252	
Sum finanskostnader		14 402 798	-1 768 632
Netto finans		-14 240 351	1 901 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 319 582	897 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 319 582	897 078
Årsresultat		-15 319 582	897 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 319 582	897 078
Sum overføringer og disponeringer		-15 319 582	897 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 554	1 715 452
Sum fordringer		11 554	1 715 452
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		28 098 554	34 550 737
Sum investeringer		28 098 554	34 550 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 908	830 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 908	830 540
Sum omløpsmidler		29 246 016	37 096 729
SUM EIENDELER		29 246 016	37 096 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		43 139 324	41 329 324
Overkurs		8 375	8 375
Annen innskutt egenkapital		5 668 870	
Sum innskutt egenkapital		48 816 569	41 337 699

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap		19 570 553	4 250 970
Sum opptjent egenkapital		-19 570 553	-4 250 970
Sum egenkapital		29 246 016	37 086 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		0	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 246 016	37 096 729



Teknoinvest Glo AS – Årsberetning 2016

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 30. mars 2006 og het frem til august 2009 Teknoinvest Troll AS. Den 17. august 2009 skiftet selskapet navn til Teknoinvest Glo AS. Samtidig endret selskapet sitt formål til å være å investere i Glo AB og tilknyttede selskaper. Glo AB har som hovedfokus å utvikle LED (lysdioder) basert på nanoteknologi. Teknoinvest Glo AS sin virksomhet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er fortsatt i en fase med investeringer i Glo AB og har ikke hatt noen realisasjoner i 2016. Selskapet har investert netto ytterligere SEK 6,3 million i GLO i 2016 i brolån (senere konvertert til aksjer) og aksjer.

Verdien på investeringene er bokført til siste emisjonskurs i selskapet i desember 2016. Dette medfører en regnskapsmessig nedskrivning med NOK 14.215.546 i resultatregnskapet for 2016.

Selskapets investeringsvirksomhet er i svenske kroner mens regnskapets funksjonelle valuta er norske kroner. Det medfører at selskapet er eksponert for endringer i valutakursen mellom SEK og NOK. Det er ikke inngått noen terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko. Selskapets virksomhet innebærer en høy grad av finansiell risiko.

Det har ikke vært noen uventede hendelser som påvirker selskapets resultat i 2016.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i firmaet. Det er derfor ingen problemstillinger knyttet til verken arbeidsmiljø, skader/ulykker, sykefravær eller likestilling i selskapet. Styret velges av generalforsamlingen og består per dato bare av menn.


Årets resultat

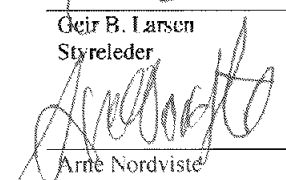
Regnskapet viser et underskudd på NOK 15.319.582 mot fjorårets overskudd på NOK 897.078. Styret foreslår at årets underskudd føres til udekket tap.


Ytre miljø

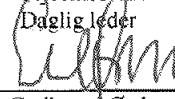
Virksomheten medfører ikke forurensning eller utslipp til skade for det ytre miljø.

Oslo, 24.04.2017


Geir B. Larsen
Styreleder


Arne Nordviste
Styremedlem


Rune Dybesland
Styremedlem


Gudbrand Østbye
Styremedlem



Teknoinvest Glo AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER			
Driftsinntekter		0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Verdjustering langs. investeringer	5	-14 215 546	1 768 632
Gevinst / (tap) salg verdipapirer		0	0
Andre driftskostnader	3.4.8	-1 079 231	-1 004 230
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>-15 294 777</u>	<u>764 403</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-15 294 777</u>	<u>764 403</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		182 447	32 453
Rentekostnader		0	0
Andre finansinntekter (-kostnader)		-187 252	100 223
NETTO FINANSPOSTER		<u>-24 805</u>	<u>132 676</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		<u>-15 319 582</u>	<u>897 078</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>-15 319 582</u>	<u>897 078</u>
DISPONERING AV RESULTATET			
Foreslått utbytte		0	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		15 319 582	-897 078
SUM DISPONERT		<u>15 319 582</u>	<u>-897 078</u>

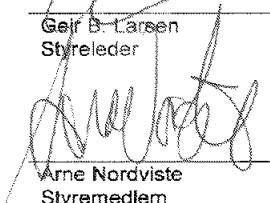



Teknoinvest Glo AS

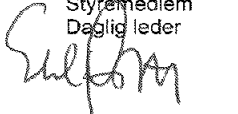
BALANSE	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 098 554	34 550 737
Sum Investeringer		<u>28 098 554</u>	<u>34 550 737</u>
Lån til porteføljeseelskap	5	0	1 715 452
Andre fordringer	8	11 554	0
Sum fordringer		<u>11 554</u>	<u>1 715 452</u>
Bankinnskudd og kontanter	2	1 135 908	830 540
SUM OMLØPSMIDLER		<u>29 246 016</u>	<u>37 096 729</u>
SUM EIENDELER		<u>29 246 016</u>	<u>37 096 729</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	43 139 324	41 329 324
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	5 668 870	0
Overkurs	6	8 375	8 375
Sum innskutt egenkapital		<u>48 816 569</u>	<u>41 337 699</u>
Annen egenkapital	6	-19 570 553	-4 250 970
Sum opptjent egenkapital		<u>-19 570 553</u>	<u>-4 250 970</u>
EGENKAPITAL		<u>29 246 016</u>	<u>37 086 729</u>
GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 000</u>
SUM GJELD		<u>0</u>	<u>10 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 246 016</u>	<u>37 096 729</u>

Oslo 24.04.2017


Geir B. Larsen
Styreleder


Arne Nordviste
Styremedlem


Rune Dybesland
Styremedlem
Daglig leder


Gudbrand Østbye
Styremedlem



Teknoinvest Glo AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2016	2015
Resultat i perioden	-15 319 582	897 078
Verdijustering portefølje	14 215 546	-1 768 632
Reduksjon/økning i kortsiktige fordringer	17 423	0
Reduksjon/økning i annen kortsiktig gjeld	-10 000	10 000
LIKVIDITETSENDRING FRA VIRKSOMHETEN	-1 096 613	-861 554
Kjøp aksjer	-7 763 364	0
Salg av aksjer	0	0
Lån til porteføljeselskaper	1 686 475	-1 715 452
LIKVIDITETSENDRING FRA INVESTERINGER	-6 076 889	-1 715 452
Innbetalt egenkapital	7 478 870	3 185 000
Tilbakebetalt egenkapital	0	0
LIKVIDITETSENDRING FRA FINANSIERING	7 478 870	3 185 000
LIKVIDITETSENDRING I PERIODEN	305 368	607 994
Likviditetsbeholdning ved årets begynnelse	830 540	222 546
LIKVIDITETSBEHOLDNING PERIODESLUTT	1 135 908	830 540



Noter Teknoinvest Glo AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Selskapet er et investeringsselskap og får sine inntekter ved realisasjon av sine investeringer og utbytte fra investeringene.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

d) Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt. Det er kun skattereduserende midlertidige forskjeller. Det er mulig at skattefordelen i fremtiden vil kunne benyttes, men pga usikkerheten om eventuell utnyttelse er den ikke balanseført. Den negative skattekostnaden tilhørende årets underskudd er derfor heller ikke resultatført.

f) Investeringer

Investeringer verdsettes etter laveste verdis prinsipp.

Note 1 Langsiktige fordringer og gjeld

Det er ingen langsiktige fordringer eller gjeldsposter i balansen.

Note 2 Bankinnskudd og kontanter

	31.12.2016	31.12.2015
Bankinnskudd i NOK	1 135 908	830 540

Det er ingen bundne betalingsmidler i selskapet.

Note 3 Lønnskostnader, ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Hverken styre (eller daglig leder) har sluttavtaler, opsjonsavtaler, pensjonsordninger eller lån/garantier.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke en slik ordning.



Noter Teknoinvest Glo AS

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2016	2015
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. mva)	18 750	12 500
Revisor, rådgivning (inkl. mva)	0	0
Sum	18 750	12 500

Note 5 Investeringer i aksjer og lån

Lån til porteføljeselskaper

Selskap	Verdi i SEK inkl. opptjente renter	Verdi i NOK inkl. opptjente renter
Glo AB	-	-
SUM	-	-

Brolån i Glo AB er konvertert til aksjer i 2016

Aksjeinvesteringer

Selskap	Antall	Eierandel	Ansk. kost NOK	Bokført verdi NOK
Glo AB - aksjer	605 951	5,02 %	42 314 100	28 098 554
Glo AB - warrants	107 277		-	-
SUM			42 314 100	28 098 554

Selskapets eneste investering er det svenske selskapet Glo AB.

Investeringer vil normalt være verddivurdert basert på markedskurser og innhentet eksternt informasjon samt selskapets egen vurdering eller en kombinasjon av disse og baserer seg på retningslinjene i International Private Equity And Venture Capital Valuation Guidelines.

Glo AB er et unotert selskap er verdsatt etter en av følgende metoder: siste emisjonskurs dersom denne er av nyere dato, tidligere vurdert verdi justert iht utvikling i aktuell benchmark eller antatt realisasjonsverdi. Spesielle forhold selskapet har kunnskap om ved avleggelsen av årsregnskapet er i tillegg hensyntatt som en mulig justeringsfaktor.

Investeringen i Glo AB er ved årsslutt vurdert på basis av kursen ved selskapets emisjon i desember 2016. Det gir en balansmessig nedskrivning på NOK 14.215.546. Investeringen er bokført til samlet vurdert verdi for aksjer og warrants, som har en estimert verdi på henholdsvis NOK 28,10 mill og 0,00 mill.

Note 6 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Egenkapitaltransaksjoner

Selskapet ble stiftet i 2006



Noter Teknoinvest Glo AS

Type transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse 30.03.2006	100 000	20 000	-	120 000
Stiftelseskostnader ført mot overkursfond		-11 625	-	-11 625
Resultat 2006			-11 761	-11 761
Resultat 2007			-53 222	-53 222
Resultat 2008			-5 569	-5 569
Emisjon nye A-aksjer august 2009	5 145 000	-	-	5 145 000
Emisjon nye B-aksjer august 2009	11 972	-	-	11 972
Resultat 2009			-134 200	-134 200
Emisjon nye A-aksjer mars 2010	3 430 000			3 430 000
Emisjon nye B-aksjer mars 2010	34 644			34 644
Emisjon nye C-aksjer september 2010	16 375 677			16 375 677
Emisjon nye B-aksjer september 2010	165 411			165 411
Resultat 2010			-391 153	-391 153
Resultat 2011			-649 431	-649 431
Emisjon nye A-aksjer september 2012	198 000			198 000
Emisjon nye B-aksjer september 2012	45 000			45 000
Emisjon nye C-aksjer september 2012	396 000			396 000
Emisjon nye D-aksjer september 2012	3 861 000			3 861 000
Resultat 2012			-655 478	-655 478
Emisjon nye A-aksjer oktober 2013	217 800			217 800
Emisjon nye B-aksjer mars 2013	35 000			35 000
Emisjon nye B-aksjer oktober 2013	30 900			30 900
Emisjon nye C-aksjer oktober 2013	415 800			415 800
Emisjon nye D-aksjer mars 2013	3 465 000			3 465 000
Emisjon nye D-aksjer oktober 2013	198 000			198 000
Emisjon nye E-aksjer oktober 2013	2 227 500			2 227 500
Resultat 2013			-6 221 383	-6 221 383
Emisjon nye B-aksjer februar 2014	17 916			17 916
Emisjon nye F-aksjer februar 2014	1 328 204			1 328 204
Emisjon nye G-aksjer februar 2014	445 500			445 500
Resultat 2014			2 974 149	2 974 149
Emisjon nye A-aksjer juni 2015	396 000			396 000
Emisjon nye B-aksjer juni 2015	25 850			25 850
Emisjon nye C-aksjer juni 2015	742 500			742 500
Emisjon nye D-aksjer juni 2015	297 000			297 000
Emisjon nye E-aksjer juni 2015	49 500			49 500
Emisjon nye F-aksjer juni 2015	49 500			49 500
Emisjon nye H-aksjer juni 2015	1 024 650			1 024 650
Emisjon nye B-aksjer desember 2015	6 000			6 000
Emisjon nye I-aksjer desember 2015	594 000			594 000
Resultat 2015			897 078	897 078
Emisjon nye B-aksjer juni 2016	18 100			18 100
Emisjon nye J-aksjer juni 2016	1 148 400			1 148 400
Emisjon nye K-aksjer juni 2016	643 500			643 500
Emisjon nye A-aksjer desember 2016	247 500			247 500
Emisjon nye B-aksjer desember 2016	56 689			56 689
Emisjon nye C-aksjer desember 2016	470 250			470 250
Emisjon nye D-aksjer desember 2016	198 000			198 000
Emisjon nye E-aksjer desember 2016	29 700			29 700
Emisjon nye F-aksjer desember 2016	24 750			24 750
Emisjon nye G-aksjer desember 2016	19 800			19 800



Noter Teknoinvest Glo AS

Emisjon nye H-aksjer desember 2016	24 750			24 750
Emisjon nye I-aksjer desember 2016	29 700			29 700
Emisjon nye L-aksjer desember 2016	4 567 731			4 567 731
Resultat 2016			-15 319 582	-15 319 582
Egenkapital pr 31.12.2016	48 808 194	8 375	-19 570 553	29 246 016

I forbindelse med emisjonen i august 2009 ble alle ordinære aksjer omgjort til B-aksjer med samme pålydende som tidligere.

Emisjonen i desember 2016 ble registrert i Foretaksregisteret først etter årsslutt og er derfor ført som ikke-registrert kapitalforhøyelse i balansen per 31.12.2016

Ved årsslutt 2016 var aksjekapitalen slik:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	Ikke-registrert kapitalforhøyelse
A-aksjer	9 386 800	1	9 386 800	247 500
B-aksjer	490 793	1	490 793	56 689
C-aksjer	17 929 977	1	17 929 977	470 250
D-aksjer	7 821 000	1	7 821 000	198 000
E-aksjer	2 277 000	1	2 277 000	29 700
F-aksjer	1 377 704	1	1 377 704	24 750
G-aksjer	445 500	1	445 500	19 800
H-aksjer	1 024 650	1	1 024 650	24 750
I-aksjer	594 000	1	594 000	29 700
J-aksjer	1 148 400	1	1 148 400	-
K-aksjer	643 500	1	643 500	-
L-aksjer	-	1	-	4 567 731
Sum alle klasser	43 139 324		43 139 324	5 668 870

Teknoinvest Glo AS hadde 20 aksjonærer pr. 31.12.2016.

Nedenfor er en oppstilling over aksjonærer som eier over 5% i en enkelt aksjeklasse og/eller er representert i selskapets daglige ledelse/styre (Antall aksjer inkluderer aksjer i den ikke-registrerte kapitalforhøyelsen):

Aksjonærer	A-aksjer	A-aksjer	B-aksjer	B-aksjer
Gezina AS	3 370 602	35,0 %	-	0,0 %
Gøst AS	1 685 300	17,5 %	-	0,0 %
Østlandet Eiendomsutvikling AS	1 123 533	11,7 %	-	0,0 %
Glastad Invest AS	1 123 533	11,7 %	-	0,0 %
Tveteraas Eiendomsselskap AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Domaren I Göteborg AB	842 651	8,7 %	-	0,0 %
Altea Property Development AS	337 060	3,5 %	-	0,0 %
TGL Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Lars E. Aukrust	224 707	2,3 %	-	0,0 %
Breien Consult AS	224 707	2,3 %	-	0,0 %
Ramhylla Invest AS	365 148	3,8 %	-	0,0 %
Krøsus Invest AS	-	0,0 %	18 923	3,5 %
Steven Morrell	-	0,0 %	163 923	29,9 %
Eiken Invest 99 AS	-	0,0 %	100 357	18,3 %
Engelsen Invest AS	-	0,0 %	163 922	29,9 %
Winvestment AS	-	0,0 %	100 357	18,3 %
SUM	9 297 241	96,5 %	547 482	100,0 %
Totalt antall aksjer i aksjeklassen	9 634 300		547 482	



Noter Teknoinvest Glo AS

Aksjonærer	C-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	D-aksjer
Gezina AS	4 622 927	25,1 %	2 286 406	28,5 %
Gøst AS	3 512 145	19,1 %	1 486 689	18,5 %
Østlandet Eiendomsutvikling AS	2 741 655	14,9 %	1 105 619	13,8 %
Glastad Invest AS	1 540 975	8,4 %	762 134	9,5 %
Tveteraas Eiendomsselskap AS	2 247 263	12,2 %	642 887	8,0 %
Domaren I Gøteborg AB	1 155 732	6,3 %	571 602	7,1 %
Altea Property Development AS	924 585	5,0 %	360 892	4,5 %
TGL Invest AS	674 179	3,7 %	192 865	2,4 %
Lars E. Aukrust	308 195	1,7 %	152 427	1,9 %
Breien Consult AS	308 195	1,7 %	152 427	1,9 %
Ramhylla Invest AS	-	0,0 %	104 421	1,3 %
Krøsus Invest AS	56 182	0,3 %	16 072	0,2 %
Steven Morrell	-	0,0 %	-	0,0 %
Eiken Invest 99 AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Engelsen Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Winvestment AS	-	0,0 %	-	0,0 %
SUM	18 092 033	98,3 %	7 834 441	97,7 %
Totalt antall aksjer i aksjeklassen	18 400 227		8 019 000	

Aksjonærer	E-aksjer	E-aksjer	F-aksjer	F-aksjer
Gezina AS	657 669	28,5 %	399 861	28,5 %
Gøst AS	427 657	18,5 %	268 467	19,1 %
Østlandet Eiendomsutvikling AS	318 044	13,8 %	199 654	14,2 %
Glastad Invest AS	219 223	9,5 %	137 619	9,8 %
Tveteraas Eiendomsselskap AS	184 960	8,0 %	116 109	8,3 %
Domaren I Gøteborg AB	164 417	7,1 %	99 964	7,1 %
Altea Property Development AS	103 817	4,5 %	65 171	4,6 %
TGL Invest AS	55 488	2,4 %	33 736	2,4 %
Lars E. Aukrust	43 846	1,9 %	26 657	1,9 %
Breien Consult AS	43 846	1,9 %	-	0,0 %
Ramhylla Invest AS	30 028	1,3 %	19 948	1,4 %
Krøsus Invest AS	4 624	0,2 %	2 811	0,2 %
Steven Morrell	-	0,0 %	-	0,0 %
Eiken Invest 99 AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Engelsen Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Winvestment AS	-	0,0 %	-	0,0 %
SUM	2 253 619	97,7 %	1 369 997	97,7 %
Totalt antall aksjer i aksjeklassen	2 306 700		1 402 454	

**Noter Teknoinvest Glo AS**

Aksjonærer	G-aksjer	G-aksjer	H-aksjer	H-aksjer
Gezina AS	-	0,0 %	460 870	43,9 %
Gøst AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Østlandet Eiendomsutvikling AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Glastad Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Tveteraas Eiendomsselskap AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Domaren I Göteborg AB	165 830	35,6 %	231 976	22,1 %
Altea Property Development AS	109 667	23,6 %	147 025	14,0 %
TGL Invest AS	55 964	12,0 %	78 286	7,5 %
Lars E. Aukrust	44 222	9,5 %	-	0,0 %
Breien Consult AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Ramhylla Invest AS	30 287	6,5 %	42 499	4,0 %
Krøsus Invest AS	16 331	3,5 %	6 606	0,6 %
Steven Morrell	-	0,0 %	-	0,0 %
Eiken Invest 99 AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Engelsen Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Winvestment AS	-	0,0 %	-	0,0 %
SUM	422 301	90,8 %	967 262	92,2 %
Totalt antall aksjer i aksjeklassen	465 300		1 049 400	

Aksjonærer	I-aksjer	I-aksjer	J-aksjer	J-aksjer
Gezina AS	315 000	50,5 %	400 000	34,8 %
Gøst AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Østlandet Eiendomsutvikling AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Glastad Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Tveteraas Eiendomsselskap AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Domaren I Göteborg AB	130 140	20,9 %	253 895	22,1 %
Altea Property Development AS	82 470	13,2 %	200 000	17,4 %
TGL Invest AS	43 910	7,0 %	100 000	8,7 %
Lars E. Aukrust	-	0,0 %	-	0,0 %
Breien Consult AS	-	0,0 %	60 000	5,2 %
Ramhylla Invest AS	23 850	3,8 %	80 000	7,0 %
Krøsus Invest AS	10 979	1,8 %	8 420	0,7 %
Steven Morrell	-	0,0 %	-	0,0 %
Eiken Invest 99 AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Engelsen Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Winvestment AS	-	0,0 %	-	0,0 %
SUM	606 349	97,2 %	1 102 315	96,0 %
Totalt antall aksjer i aksjeklassen	623 700		1 148 400	



Noter Teknoinvest Glo AS

Aksjonærer	K-aksjer	K-aksjer	L-aksjer	L-aksjer
Gezina AS	186 023	28,9 %	500 000	10,9 %
Gøst AS	113 405	17,6 %	870 000	19,0 %
Østlandet Eiendomsutvikling AS	84 337	13,1 %	-	0,0 %
Glastad Invest AS	58 135	9,0 %	1 013 980	22,2 %
Tveteraas Eiendomsselskap AS	49 038	7,6 %	469 835	10,3 %
Domaren I Göteborg AB	51 573	8,0 %	531 837	11,6 %
Altea Property Development AS	32 680	5,1 %	398 585	8,7 %
TGL Invest AS	17 402	2,7 %	225 000	4,9 %
Lars E. Aukrust	12 280	1,9 %	200 000	4,4 %
Breien Consult AS	11 201	1,7 %	100 000	2,2 %
Ramhylla Invest AS	9 452	1,5 %	125 000	2,7 %
Krøsus Invest AS	1 737	0,3 %	23 494	0,5 %
Steven Morrell	-	0,0 %	-	0,0 %
Eiken Invest 99 AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Engelsen Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Winvestment AS	-	0,0 %	-	0,0 %
SUM	627 263	97,5 %	4 457 731	97,6 %
Totalt antall aksjer i aksjeklassen	643 500		4 567 731	

Styreleder Geir B. Larsen er daglig leder i Gezina AS.
 Styremedlem Gudbrand Østbye er styreleder i Gøst AS.
 Styremedlem Arne Nordviste er styreleder i Østlandet Eiendomsutvikling AS.
 Styremedlem og daglig leder Rune Dybesland er styreleder i Krøsus Invest AS.

Note 7 Skatt

Selskapet har siden dets etablering ikke vært i skatteposisjon.

Nedenfor er likevel en oversikt over midlertidige forskjeller og utsatt skatt/skattefordel satt opp.

Midlertidige forskjeller	Endring	2016	2015
Investeringer i deltakerlignet selskap	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 104 036	-5 324 914	-4 220 878
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-1 104 036	-5 324 914	-4 220 878
24% / 25% Utsatt skattefordel	-222 760	-1 277 979	-1 055 220
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	222 760	1 277 979	1 055 220
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-15 319 582
Permanente forskjeller:	0
Netto gevinst/tap realisasjon aksjer ved fritaksmetoden	0
Nedskrivning investeringsportefølje	14 215 546
Skattepliktig inntekt	-1 104 036
Bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-1 104 036



Noter Teknoinvest Glo AS

25 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	0
Endring i utsatt skatt	0
For lite/for mye avsatt i fjor	0
Sum skattekostnad på ordinært resultat	0

Note 8 Nærstående parter

Daglig leder Rune Dybesland er ansatt i Teknoinvest AS. Teknoinvest AS er selskapets rådgiver. Teknoinvest AS mottar honorar fra selskapet regulert i egen rådgivningsavtale.

	2016	2015
Rådgivningshonorar til Teknoinvest AS	1 059 452	990 225
Fordring på Teknoinvest AS 31.12	11 554	0
Gjeld til Teknoinvest AS 31.12	0	10 000



Til generalforsamlingen i Teknoinvest Glo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teknoinvest Glo AS som viser et underskudd på kr 15 319 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Teknoinvest Glo AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Teknoinvest Glo AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. april 2017

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Julsvoll
Statsautorisert revisor