



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 010 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSTRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Fyrforvalter Knudsens vei 51  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Friis-Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 214 100	1 192 731
Andre inntekter		65 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 100</b>	<b>1 192 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 000	
Lønnskostnad	7		
Avskrivninger	1	299 500	281 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	780 713	583 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 213</b>	<b>865 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 888</b>	<b>327 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	6 250	8 036
Finansinntekter	3	1 632 975	1 503 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639 225</b>	<b>1 511 036</b>
Annen rentekostnad	3, 4	220 096	244 558
Annen finanskostnad		5 129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 225</b>	<b>244 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 414 000</b>	<b>1 266 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 547 888</b>	<b>1 593 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 414	19 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 560 302</b>	<b>1 573 594</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 560 302</b>	<b>1 573 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 560 302</b>	<b>1 573 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 560 302</b>	<b>1 573 594</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			140 000
Avsatt til annen egenkapital		1 560 302	1 433 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 560 302</b>	<b>1 573 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehytte	1, 2	2 170 000	2 270 000
Anlegg under utførelse	1	2 600 357	
Næringseiendom	1, 2	3 578 473	3 744 473
Inventar og utstyr	1, 2	301 500	335 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>8 650 330</b>	<b>6 349 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 913 100	2 733 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		234 165	234 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 147 265</b>	<b>2 967 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 797 595</b>	<b>9 316 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 999	225 761
Andre kortsiktige fordringer		1 646 096	114 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 908 096</b>	<b>340 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		624 754	620 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 754</b>	<b>620 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 532 849</b>	<b>960 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 330 445</b>	<b>10 277 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 500	100 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 689 394	3 129 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 689 394</b>	<b>3 129 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 794 894</b>	<b>3 234 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	53 990	67 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 990</b>	<b>67 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 495 899	6 559 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 495 899</b>	<b>6 559 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 549 889</b>	<b>6 626 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 273	75 833
Betalbar skatt	6	1 004	53 125
Skyldig offentlige avgifter		48 812	58 468
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 859 572	228 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 985 661</b>	<b>416 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 535 550</b>	<b>7 042 782</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 330 445</b>	<b>10 277 375</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	2
Pantstillelser	2



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 010 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSTRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Fyrforvalter Knudsens vei 51  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Friis-Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 010 175  
SJØSTRAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 214 100	1 192 731
Andre inntekter		65 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 100</b>	<b>1 192 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 000	
Lønnskostnad	7		
Avskrivninger	1	299 500	281 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	780 713	583 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 213</b>	<b>865 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 888</b>	<b>327 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	6 250	8 036
Finansinntekter	3	1 632 975	1 503 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639 225</b>	<b>1 511 036</b>
Annen rentekostnad	3, 4	220 096	244 558
Annen finanskostnad		5 129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 225</b>	<b>244 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 414 000</b>	<b>1 266 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 414	19 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 560 302</b>	<b>1 573 594</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 560 302</b>	<b>1 573 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 560 302</b>	<b>1 573 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 560 302</b>	<b>1 573 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			140 000
Avsatt til annen egenkapital		1 560 302	1 433 594



Sum overføringer og  
disponeringer

1 560 302

1 573 594



Organisasjonsnr: 981 010 175  
SJØSTRAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehytte	1, 2	2 170 000	2 270 000
Anlegg under utførelse	1	2 600 357	
Næringseiendom	1, 2	3 578 473	3 744 473
Inventar og utstyr	1, 2	301 500	335 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>8 650 330</b>	<b>6 349 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 913 100	2 733 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		234 165	234 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 147 265</b>	<b>2 967 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 797 595</b>	<b>9 316 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 999	225 761
Andre kortsiktige fordringer		1 646 096	114 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 908 096</b>	<b>340 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		624 754	620 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 754</b>	<b>620 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 532 849</b>	<b>960 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 330 445</b>	<b>10 277 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 500	100 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 689 394	3 129 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 689 394</b>	<b>3 129 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 794 894</b>	<b>3 234 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	53 990	67 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 990</b>	<b>67 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 495 899	6 559 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 495 899</b>	<b>6 559 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 549 889</b>	<b>6 626 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 273	75 833
Betalbar skatt	6	1 004	53 125
Skyldig offentlige avgifter		48 812	58 468
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 859 572	228 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 985 661</b>	<b>416 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 535 550</b>	<b>7 042 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 330 445</b>	<b>10 277 375</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 981 010 175  
SJØSTRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

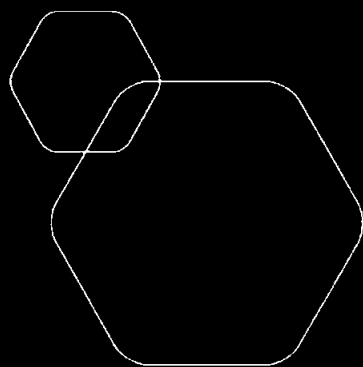
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

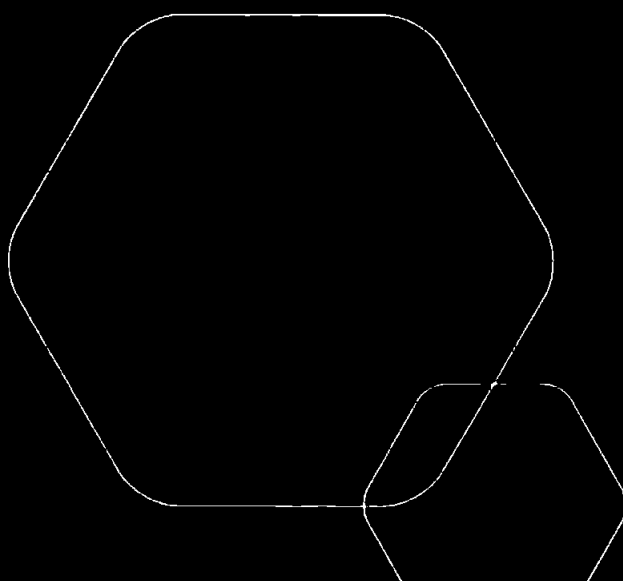
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Sjøstrand Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 010 175



## RESULTATREGNSKAP

### SJØSTRAND INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 214 100	1 192 731
Andre inntekter		65 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 279 100</b>	<b>1 192 731</b>
Varekostnad		65 000	0
Avskrivninger	1	299 500	281 800
Annen driftskostnad	7	780 713	583 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 145 213</b>	<b>865 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 888</b>	<b>327 020</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter	4	6 250	8 036
Finansinntekter	3	1 632 975	1 503 000
Rentekostnader	3, 4	220 096	244 558
Annen finanskostnad		5 129	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 414 000</b>	<b>1 266 478</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 547 888	1 593 499
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 414	19 905
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 560 302</b>	<b>1 573 594</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 560 302</b>	<b>1 573 594</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	140 000
Avsatt til annen egenkapital		1 560 302	1 433 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 560 302</b>	<b>1 573 594</b>



### BALANSE

#### SJØSTRAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Utleiehytte	1, 2	2 170 000	2 270 000
Anlegg under utførelse	1	2 600 357	0
Næringseiendom	1, 2	3 578 473	3 744 473
Inventar og utstyr	1, 2	301 500	335 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>8 650 330</b>	<b>6 349 473</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 913 100	2 733 000
Investeringer i aksjer og andeler		234 165	234 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 147 265</b>	<b>2 967 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 797 595</b>	<b>9 316 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		261 999	225 761
Andre kortsiktige fordringer		1 646 096	114 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 908 096</b>	<b>340 521</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd		624 754	620 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 532 849</b>	<b>960 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 330 445</b>	<b>10 277 375</b>



BankID Signing  
Knut Friis-Jacobsen  
2022-07-05

### BALANSE

#### SJØSTRAND INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 500	100 500
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 689 394	3 129 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 689 394</b>	<b>3 129 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 794 894</b>	<b>3 234 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	53 990	67 408
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 990</b>	<b>67 408</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 495 899	6 559 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 495 899</b>	<b>6 559 055</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 273	75 833
Betalbar skatt	6	1 004	53 125
Skyldig offentlige avgifter		48 812	58 468
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 859 572	228 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 985 661</b>	<b>416 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 535 550</b>	<b>7 042 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 330 445</b>	<b>10 277 375</b>

Arendal, 30.06.2022  
Styret i Sjøstrand Invest AS

Knut Friis-Jacobsen  
Styrets leder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsnote

	Utleiehytte	Næringsbygg	Inventar mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 391 423	4 566 972	615 234	8 573 629
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 391 423</b>	<b>4 566 972</b>	<b>615 234</b>	<b>8 573 629</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 221 423	988 499	313 734	2 523 656
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>2 170 000</b>	<b>3 578 473</b>	<b>301 500</b>	<b>6 049 973</b>
Årets lineære avskrivninger	100 000	166 000	33 500	299 500
Avskrivningssatser (år)	30	50	10	

I kolonnen for utleiehytte inngår tomten på kr 300 000 som ikke avskrives.  
I kolonnen for næringsbygg inngår tomten på kr 352 473 som ikke avskrives.

I tillegg er det aktivert kr 2 600 357 som gjelder anlegg under utførelse.

## Note 2 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 338 000	-6 338 000
<b>Sum</b>	<b>-6 338 000</b>	<b>-6 338 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Hytte	2 170 000	2 270 000
Næringsbygg	3 578 473	3 744 473
<b>Sum</b>	<b>5 748 473</b>	<b>6 014 473</b>

## Note 3 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital pr 31.12	Årets resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Hisøy Elektro AS	Arendal	70%	1 913 100	1 913 100	1 361 250	662 281
<b>Sum</b>			<b>1 913 100</b>	<b>1 913 100</b>	<b>1 361 250</b>	<b>662 281</b>

Selskapet har en kortsiktig fordring på Hisøy Elektro AS på kr 936 482 etter mottatt utbytte på kr 952 875.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJØSTRAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670	150,0	100 500
<b>Sum</b>	<b>670</b>		<b>100 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Friis-Jacobsen	670	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Friis-Jacobsen	Styrets leder og daglig leder	670
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>670</b>

Aksjonæren har gitt et lån til selskapet på kr 1 380 373. Lånet er renteberegnet med kr 2 738.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 500	5 000	3 129 093	3 234 593
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 500</b>	<b>5 000</b>	<b>3 129 093</b>	<b>3 234 593</b>
Årets resultat			1 560 302	1 560 302
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 500</b>	<b>5 000</b>	<b>4 689 394</b>	<b>4 794 894</b>



## Note 6 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 004	19 905
Endring i utsatt skatt	-13 418	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 414</b>	<b>19 905</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 547 888	1 593 499
Permanente forskjeller	-1 604 313	-1 503 023
Endring i midlertidige forskjeller	60 990	151 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 565</b>	<b>241 476</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 004	53 125
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 004</b>	<b>53 125</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	420 411	456 401	35 990
Fordringer	-175 000	-150 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>245 411</b>	<b>306 401</b>	<b>60 990</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>245 411</b>	<b>306 401</b>	<b>60 990</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>53 990</b>	<b>67 408</b>	<b>13 418</b>

## Note 7 Lønnskostnader

Sjøstrand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**Ausland & Bratlid AS**  
**Statsautorisert revisor**

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Sjøstrand Invest AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Konklusjon**

Vi har revidert Sjøstrand Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 560 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



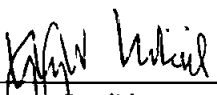
## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. juli 2022  
Ausland & Bratlid AS

  
\_\_\_\_\_  
Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor