



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 722 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 32 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 32  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 139 632	2 820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 139 632</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	692 194	644 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	460 820	170 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 015</b>	<b>815 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 986 617</b>	<b>2 004 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 098	674 068
Annen renteinntekt		453	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	391 717	430 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069 268</b>	<b>1 104 386</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		1 152 264	644 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152 264</b>	<b>644 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 996</b>	<b>459 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 903 622</b>	<b>2 464 779</b>
Skattekostnad på resultat	4	418 697	542 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 484 925</b>	<b>1 922 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 484 925</b>	<b>1 922 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 484 925</b>	<b>1 922 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 484 925</b>	<b>1 922 528</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 480 000	410 000
Avgitt konsernbidrag			1 512 175
Avsatt til annen egenkapital	5	4 925	353
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 484 925</b>	<b>1 922 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		95 468
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>95 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 307 241	11 496 828
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	331 674	28 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 638 915</b>	<b>11 525 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 967 875	17 300 777
Andre langsiktige fordringer	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 967 875</b>	<b>17 300 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 606 789</b>	<b>28 921 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	748 000	812 000
Andre kortsiktige fordringer		785 689	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 533 689</b>	<b>812 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	303 196	
<b>Sum investeringer</b>		<b>303 196</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	237 382	257 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 382</b>	<b>257 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 074 267</b>	<b>1 069 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 681 056</b>	<b>29 991 832</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	4 169 713	4 169 713
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 269 713</b>	<b>4 269 713</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	264 882	259 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 882</b>	<b>259 957</b>

#### Sum egenkapital

**4 534 595**      **4 529 670**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	185 202	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 202</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3		88 521
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	39 562 500	22 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 562 500</b>	<b>22 901 021</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**39 747 702**      **22 901 021**

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	7	1 624 969	80 000
Betalbar skatt	4	138 027	72 955
Skyldig offentlige avgifter			4 750
Utbytte		1 480 000	410 000
Annen kortsiktig gjeld		2 155 763	1 993 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 398 759</b>	<b>2 561 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 146 461</b>	<b>25 462 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 681 056</b>	<b>29 991 832</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 722 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 32 AS  
Forretningsadresse: BORGESKOGEN 32  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 897 722 992  
BORGESKOGEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 139 632	2 820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 139 632</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	692 194	644 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	460 820	170 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 015</b>	<b>815 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 986 617</b>	<b>2 004 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 098	674 068
Annen renteinntekt		453	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	391 717	430 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069 268</b>	<b>1 104 386</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		1 152 264	644 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152 264</b>	<b>644 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 996</b>	<b>459 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	418 697	542 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 484 925</b>	<b>1 922 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 484 925</b>	<b>1 922 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 484 925</b>	<b>1 922 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 484 925</b>	<b>1 922 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	5	1 480 000	410 000
Avgitt konsernbidrag			1 512 175
Avsatt til annen egenkapital	5	4 925	353
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 484 925</b>	<b>1 922 528</b>



Organisasjonsnr: 897 722 992  
BORGESKOGEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		95 468
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>95 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 307 241	11 496 828
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	331 674	28 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 638 915</b>	<b>11 525 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 967 875	17 300 777
Andre langsiktige fordringer	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 967 875</b>	<b>17 300 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 606 789</b>	<b>28 921 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	748 000	812 000
Andre kortsiktige fordringer		785 689	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 533 689</b>	<b>812 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	303 196	
<b>Sum investeringer</b>		<b>303 196</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	237 382	257 876



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 382	257 876
Sum omløpsmidler		2 074 267	1 069 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 681 056</b>	<b>29 991 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	4 169 713	4 169 713
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 269 713</b>	<b>4 269 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	264 882	259 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 882</b>	<b>259 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 534 595</b>	<b>4 529 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	185 202	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 202</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		88 521
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	39 562 500	22 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 562 500</b>	<b>22 901 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 747 702</b>	<b>22 901 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 624 969	80 000
Betalbar skatt	4	138 027	72 955
Skyldig offentlige avgifter			4 750
Utbytte		1 480 000	410 000
Annen kortsiktig gjeld		2 155 763	1 993 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 398 759</b>	<b>2 561 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 146 461</b>	<b>25 462 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 681 056</b>	<b>29 991 832</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 897 722 992  
BORGESKOGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borgeskogen 32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen 32 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 31. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-03-31 14:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Borgeskogen 32 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 897 722 992



## Resultatregnskap Borgeskogen 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 139 632	2 820 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 139 632</b>	<b>2 820 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	692 194	644 533
Annen driftskostnad	2	460 820	170 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 153 015</b>	<b>815 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 986 617</b>	<b>2 004 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 098	674 068
Annen renteinntekt		453	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	391 717	430 318
Annen rentekostnad		1 152 264	644 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 996</b>	<b>459 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 903 622</b>	<b>2 464 779</b>
Skattekostnad på resultat	4	418 697	542 251
<b>Årsresultat</b>		<b>1 484 925</b>	<b>1 922 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	1 480 000	410 000
Avsatt konsernbidrag		0	1 512 175
Avsatt til annen egenkapital	5	4 925	353
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 484 925</b>	<b>1 922 528</b>



## Balanse

### Borgeskogen 32 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	95 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>95 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 307 241	11 496 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	331 674	28 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 638 915</b>	<b>11 525 711</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	15 967 875	17 300 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 967 875</b>	<b>17 300 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 606 789</b>	<b>28 921 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	748 000	812 000
Andre kortsiktige fordringer		785 689	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 533 689</b>	<b>812 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	303 196	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>303 196</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	237 382	257 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 074 267</b>	<b>1 069 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 681 056</b>	<b>29 991 832</b>



## Balanse

### Borgeskogen 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	4 169 713	4 169 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 269 713</b>	<b>4 269 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	264 882	259 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 882</b>	<b>259 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 534 595</b>	<b>4 529 670</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	185 202	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	0	88 521
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	39 562 500	22 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 562 500</b>	<b>22 901 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 624 969	80 000
Betalbar skatt	4	138 027	72 955
Skyldig offentlige avgifter		0	4 750
Utbytte		1 480 000	410 000
Annen kortsiktig gjeld		2 155 763	1 993 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 398 759</b>	<b>2 561 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 146 461</b>	<b>25 462 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 681 056</b>	<b>29 991 832</b>

Stokke, 31.03.2023  
Styret i Borgeskogen 32 AS

---

Jørn Furuhaug  
styreleder



Borgeskogen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet eier eiendom på adressen Borgeskogen 32, 3160 Stokke og får sine inntekter fra utleie av eiendommen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 629 983	20 449 017	150 000	24 229 000
Tilgang	0	20 482 789	322 609	20 805 398
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 629 983	40 931 806	472 609	45 034 398
Akkumulerte avskrivninger	0	13 254 549	140 935	13 395 484
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 629 983</b>	<b>27 677 257</b>	<b>331 674</b>	<b>31 638 915</b>
Årets avskrivninger	0	672 377	19 818	692 194



Borgeskogen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	17 604	10 000
Andre tjenester (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	5 693	5 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 643	5 500
<b>Sum</b>	<b>30 939</b>	<b>21 000</b>

## Note 3 Investeringer i finansielle instrumenter

	Periodens verdiendring	Balansført verdi
Renteswap	391 717	303 196
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>391 717</b>	<b>303 196</b>



Borgeskogen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	538 631	-345 425	-884 056
<b>Sum</b>	<b>538 631</b>	<b>-345 425</b>	<b>-884 056</b>
Aksjer og andre verdipapirer	303 196	-88 521	-391 717
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>841 827</b>	<b>-433 946</b>	<b>-1 275 773</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>185 202</b>	<b>-95 468</b>	<b>-280 670</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 903 622	2 464 779	
Permanente forskjeller	-392 170	-430 318	
Endring i midlertidige forskjeller	-884 056	235 841	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 938 686	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>627 396</b>	<b>331 615</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	138 027	499 466	
Endring i utsatt skatt	280 670	42 785	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>418 697</b>	<b>542 251</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 903 622	2 464 779	
Beregnet skatt av resultat før skatt	418 797	542 251	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-100	0	
<b>Sum</b>	<b>418 697</b>	<b>542 251</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	138 027	499 466	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-426 511	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 027</b>	<b>72 955</b>	



## Borgeskogen 32 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 169 713	259 957	4 529 670
Årets resultat	0	0	1 484 925	1 484 925
Avsatt utbytte	0	0	-1 480 000	-1 480 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 169 713</b>	<b>264 882</b>	<b>4 534 595</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 562 500	22 812 500
<b>Sum</b>	<b>39 562 500</b>	<b>22 812 500</b>

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	28 215 975	11 496 828
<b>Sum</b>	<b>28 215 975</b>	<b>11 496 828</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Furuhaug Holding AS	0	0	15 967 875	17 300 777
Norlux AS	748 000	812 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>748 000</b>	<b>812 000</b>	<b>15 967 875</b>	<b>17 300 777</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Furuhaug Holding AS	0	0	1 480 000	410 000
Norlux AS	480 171	0	0	0
Vaycay Fashion and Leisure AS	0	0	1 938 686	1 938 686
LightGroupNordic AS	0	80 000	0	0
Norges Eiendom AS	261 690	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>741 861</b>	<b>80 000</b>	<b>3 418 686</b>	<b>2 348 686</b>

### Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2022	2021
Skattetrekkskonto	0	0



## Borgeskogen 32 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1. Borgeskogen 32 AS inngår i konsernregnskapet til Furuhaug Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på deres forretningskontor, Tørkoppveien 18, 3142 Vestskogen.

Furuhaug Holding AS (morselskap) eier samtlige aksjer.

### Note 10 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	28 697 120	16 562 500



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Furuhaug, Jørn	BANKID_MOBILE	2023-04-10 20:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.