



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 227 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 302 568	8 353 527
Sum inntekter		8 302 568	8 353 527
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 014 178	1 043 418
Avskrivning	4	37 275	88 000
Annen driftskostnad	3	2 564 099	4 347 363
Sum kostnader		3 615 552	5 478 781
Driftsresultat		4 687 016	2 874 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	30 531	102 067
Annen finansinntekt		40 743	51 907
Sum finansinntekter		71 274	153 974
Annen finanskostnad		328 525	404 152
Sum finanskostnader		328 525	404 152
Netto finans		-257 251	-250 178
Ordinært resultat før skattekostnad		4 429 765	2 624 568
Skattekostnad på ordinært resultat	6	974 549	577 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 455 216	2 046 716
Årsresultat		3 455 216	2 046 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 152 427	1 603 792
Konsernbidrag	9	267 190	417 572
Overføringer annen egenkapital	9	35 599	25 352
Sum overføringer og disponeringer		3 455 216	2 046 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	32 665 875	32 699 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		3 275
Sum varige driftsmidler		32 665 875	32 703 150
Sum anleggsmidler		32 665 875	32 703 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 858	153 957
Andre fordringer	8	2 726 787	2 678 729
Sum fordringer		2 779 645	2 832 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 803 133	1 292 364
Sum omløpsmidler		4 582 778	4 125 050
SUM EIENDELER		37 248 653	36 828 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	2 076 042	2 076 042
Sum innskutt egenkapital		5 076 042	5 076 042
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	13 536 471	13 500 871
Sum opptjent egenkapital		13 536 471	13 500 871
Sum egenkapital		18 612 513	18 576 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 452	32 293
Sum avsetninger for forpliktelser		20 452	32 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 412 800	11 850 309
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 067 629	2 461 665
Sum annen langsiktig gjeld		13 480 429	14 311 974
Sum langsiktig gjeld		13 500 881	14 344 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 633	564 870
Betalbar skatt	6	911 029	476 938
Skyldige offentlige avgifter	2, 3	75 464	69 492
Annen kortsiktig gjeld	8	4 017 133	2 795 720
Sum kortsiktig gjeld		5 135 259	3 907 020
Sum gjeld		18 636 140	18 251 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 248 653	36 828 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333589

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 227 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 983 227 333
SENIORSENTRENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 302 568	8 353 527
Sum inntekter		8 302 568	8 353 527
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 014 178	1 043 418
Avskrivning	4	37 275	88 000
Annen driftskostnad	3	2 564 099	4 347 363
Sum kostnader		3 615 552	5 478 781
Driftsresultat		4 687 016	2 874 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	30 531	102 067
Annen finansinntekt		40 743	51 907
Sum finansinntekter		71 274	153 974
Annen finanskostnad		328 525	404 152
Sum finanskostnader		328 525	404 152
Netto finans		-257 251	-250 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	974 549	577 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 455 216	2 046 716
Årsresultat		3 455 216	2 046 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 152 427	1 603 792
Konsernbidrag	9	267 190	417 572
Overføringer annen egenkapital	9	35 599	25 352
Sum overføringer og disponeringer		3 455 216	2 046 716



Organisasjonsnr: 983 227 333
SENIORSENTRENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	32 665 875	32 699 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		3 275
Sum varige driftsmidler		32 665 875	32 703 150

Sum anleggsmidler		32 665 875	32 703 150
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 858	153 957
Andre fordringer	8	2 726 787	2 678 729
Sum fordringer		2 779 645	2 832 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 803 133	1 292 364
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 582 778	4 125 050
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 248 653	36 828 200
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	2 076 042	2 076 042
Sum innskutt egenkapital		5 076 042	5 076 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	13 536 471	13 500 871
Sum opptjent egenkapital		13 536 471	13 500 871

Sum egenkapital		18 612 513	18 576 913
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	20 452	32 293
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelse		20 452	32 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	11 412 800	11 850 309
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 067 629	2 461 665
Sum annen langsiktig gjeld		13 480 429	14 311 974
Sum langsiktig gjeld		13 500 881	14 344 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 633	564 870
Betalbar skatt	6	911 029	476 938
Skyldige offentlige avgifter	2, 3	75 464	69 492
Annen kortsiktig gjeld	8	4 017 133	2 795 720
Sum kortsiktig gjeld		5 135 259	3 907 020
Sum gjeld		18 636 140	18 251 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 248 653	36 828 200



Organisasjonsnr: 983 227 333
SENIORSENTRENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seniorsentrene Holding AS	2973000.00	99.10%	Ordinære aksjer
Jon Rune Trondsen	27000.00	0.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000000.00	100.00%	

Selskapets styremedlemmer er alle aksjonærer/representanter for aksjonærer i morselselskapet Seniorsentrene Holding AS.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	874037.00	897013.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131581.00	136650.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8561.00	9754.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1014179.00	1043417.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 2 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styremedlemmer eller daglig leder i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42800.00	42000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12258.00	18575.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55058.00	60575.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Seniorsentrene AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Seniorsentrene AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>8 302 568</u>	<u>8 353 527</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 014 178	1 043 418
Avskrivning	4	37 275	88 000
Annen driftskostnad	3	<u>2 564 099</u>	<u>4 347 363</u>
Sum driftskostnader		<u>3 615 552</u>	<u>5 478 781</u>
Driftsresultat		<u>4 687 016</u>	<u>2 874 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentelinntekt fra foretak i samme konsern	8	30 531	102 067
Annen finansinntekt		40 743	51 907
Annen finanskostnad		<u>328 525</u>	<u>404 152</u>
Netto finansposter		<u>-257 251</u>	<u>-250 178</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 429 765</u>	<u>2 624 568</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>974 549</u>	<u>577 852</u>
Årsresultat		<u>3 455 216</u>	<u>2 046 716</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 152 427	1 603 792
Konsernbidrag	9	267 190	417 572
Overføringer annen egenkapital	9	<u>35 599</u>	<u>25 352</u>
Sum disponert		<u>3 455 216</u>	<u>2 046 716</u>



Seniorsentrene AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	32 665 875	32 699 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	3 275
Sum varige driftsmidler		<u>32 665 875</u>	<u>32 703 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 665 875</u>	<u>32 703 150</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 858	153 957
Andre fordringer	8	<u>2 726 787</u>	<u>2 678 729</u>
Sum fordringer		<u>2 779 645</u>	<u>2 832 686</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 803 133</u>	<u>1 292 364</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 582 778</u>	<u>4 125 050</u>
Sum eiendeler		<u>37 248 653</u>	<u>36 828 200</u>

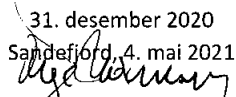



Seniorsentrene AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	<u>2 076 042</u>	<u>2 076 042</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 076 042</u>	<u>5 076 042</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>13 536 471</u>	<u>13 500 871</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 536 471</u>	<u>13 500 871</u>
Sum egenkapital		<u>18 612 513</u>	<u>18 576 913</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>20 452</u>	<u>32 293</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 452</u>	<u>32 293</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 412 800	11 850 309
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 067 629</u>	<u>2 461 665</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 480 429</u>	<u>14 311 974</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		131 633	564 870
Betalbar skatt	6	911 029	476 938
Skyldige offentlige avgifter	2, 3	75 464	69 492
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>4 017 133</u>	<u>2 795 720</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 135 259</u>	<u>3 907 020</u>
Sum gjeld		<u>18 636 140</u>	<u>18 251 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 248 653</u>	<u>36 828 200</u>


Arvid Rove
styremedlem/daglig leder

31. desember 2020
Sandefjord, 4. mai 2021

Aage Vidar Børresen
styreleder


Per Jan Andersen
styremedlem



Seniorsentrene AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med levering. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	43 313



Seniorsentrene AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, pensjon, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	874 037	897 013
Arbeidsgiveravgift	131 581	136 650
Andre ytelser	8 561	9 754
Sum	<u>1 014 179</u>	<u>1 043 417</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 2 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styremedlemmer eller daglig leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	42 800
Andre tjenester	12 258

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 153 164	679 665	33 832 829
Anskaffelseskost 31.12.	33 153 164	679 665	33 832 829
Akk.avskrivning 31.12.	-487 289	-679 665	-1 166 954
Balanseført pr. 31.12.	<u>32 665 875</u>	<u>0</u>	<u>32 665 875</u>
Årets avskrivninger	34 000	3 275	37 275
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Størsteparten av selskapets eiendommer omfatter boliger som ikke avskrives. Næringsdelen av eiendommen avskrives lineært over 50 år.



Seniorsentrene AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån Husbanken	4 912 800	5 350 309
Leieboerinnskudd	1 965 350	2 305 350
Lån Handelsbanken	6 500 000	6 500 000
Sum pantsikret gjeld	<u>13 378 150</u>	<u>14 155 659</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendommer	32 665 875	32 699 875

Selskapets eiendomsmasse er stilt som sikkerhet for lån stort kr 12 000 000 tatt opp i morselskapet Seniorsentrene Holding AS.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	986 390	594 715
Endring utsatt skatt	<u>-11 841</u>	<u>-16 863</u>
Årets totale skattekostnad	<u>974 549</u>	<u>577 852</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 429 765	2 624 568
Permanente forskjeller	0	2 030
Endring i midlertidige forskjeller	<u>53 825</u>	<u>76 650</u>
Alminnelig inntekt	4 483 590	2 703 248
Ytet konsernbidrag	<u>-342 551</u>	<u>-535 349</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 141 039</u>	<u>2 167 899</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	911 029	476 938
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	178 449	166 146
Utestående fordringer	-150 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	<u>64 514</u>	<u>80 642</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>92 963</u>	<u>146 788</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	20 452	32 293



Seniorsentrene AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån Husbanken	2 951 186	3 388 695

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	2 612 680	2 572 763
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	3 464 201	2 120 949

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	2 076 042	13 500 871	18 576 913
Årsresultat	0	0	3 455 216	3 455 216
Avsatt utbytte	0	0	-3 152 427	-3 152 427
Avsatt konsernbidrag	0	0	-267 190	-267 190
Egenkapital 31.12.	3 000 000	2 076 042	13 536 470	18 612 512

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000 000	1	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seniorsentrene Holding AS	2 973 000	99,1 %	99,1 %
Jon Rune Trondsen	27 000	0,9 %	0,9 %
Sum	3 000 000	100,0 %	100,0 %

Selskapets styremedlemmer er alle aksjonærer/representanter for aksjonærer i morselskapet Seniorsentrene Holding AS.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Seniorsentrene AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seniorsentrene AS som viser et årsresultat på kr 3 455 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 4. mai 2021
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
Statsautorisert revisor