



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 646 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUNKSJONELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Martin Linges vei 25 0692 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 049 916	895 596
Annen driftsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 916</b>	<b>910 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 658	5 806
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 901	84 638
Annen driftskostnad	2	156 481	275 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 041</b>	<b>366 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 875</b>	<b>544 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 879	335 242
Annen renteinntekt		1 967	25 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 846</b>	<b>360 788</b>
Annen rentekostnad		70	352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329 776</b>	<b>360 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 651</b>	<b>904 764</b>
Skattekostnad på resultat	3	236 197	199 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 454</b>	<b>705 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 454</b>	<b>705 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>837 454</b>	<b>705 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>837 454</b>	<b>705 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 162 546	-794 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 454</b>	<b>705 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	2 485 563	2 571 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 485 563</b>	<b>2 571 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	637 000	637 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 587 303	8 794 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 224 303</b>	<b>9 431 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 709 867</b>	<b>12 003 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 625	15 625
Andre kortsiktige fordringer		14 433	13 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 058</b>	<b>29 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		718 197	1 068 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 197</b>	<b>1 068 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 255</b>	<b>1 097 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 458 122</b>	<b>13 100 861</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 604 000	8 604 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 604 000</b>	<b>8 604 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 797 208	3 959 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 797 208</b>	<b>3 959 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 401 208</b>	<b>12 563 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 165	43 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 165</b>	<b>43 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 000	50 000
Konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 165</b>	<b>93 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 416	71 332
Betalbar skatt	3	239 517	201 190
Skyldige offentlige avgifter		200 815	170 101
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966 748</b>	<b>443 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 056 913</b>	<b>537 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 458 122</b>	<b>13 100 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 646 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNKSJONELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25  
0692 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 646 460  
FUNKSJONELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 049 916	895 596
Annen driftsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 916</b>	<b>910 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 658	5 806
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 901	84 638
Annen driftskostnad	2	156 481	275 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 041</b>	<b>366 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 875</b>	<b>544 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 879	335 242
Annen renteinntekt		1 967	25 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 846</b>	<b>360 788</b>
Annen rentekostnad		70	352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329 776</b>	<b>360 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	236 197	199 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 454</b>	<b>705 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 454</b>	<b>705 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>837 454</b>	<b>705 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>837 454</b>	<b>705 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 162 546	-794 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 454</b>	<b>705 717</b>



Organisasjonsnr: 981 646 460  
FUNKSJONELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	2 485 563	2 571 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 485 563</b>	<b>2 571 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	637 000	637 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 587 303	8 794 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 224 303</b>	<b>9 431 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 709 867</b>	<b>12 003 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 625	15 625
Andre kortsiktige fordringer		14 433	13 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 058</b>	<b>29 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		718 197	1 068 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 197</b>	<b>1 068 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 255</b>	<b>1 097 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 458 122</b>	<b>13 100 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		8 604 000	8 604 000
Aksjekapital			





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 604 000</b>	<b>8 604 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 797 208	3 959 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 797 208</b>	<b>3 959 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 401 208</b>	<b>12 563 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 165	43 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 165</b>	<b>43 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 000	50 000
Konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 165</b>	<b>93 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 416	71 332
Betalbar skatt	3	239 517	201 190
Skyldige offentlige avgifter		200 815	170 101
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966 748</b>	<b>443 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 056 913</b>	<b>537 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 458 122</b>	<b>13 100 861</b>



Organisasjonsnr: 981 646 460  
FUNKSJONELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## revisjon

Til generalforsamlingen i Funksjonell Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Funksjonell Eiendom AS som viser et overskudd på kr 837.454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



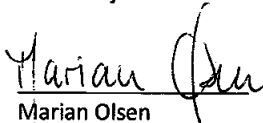
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2024  
Leo Revisjon DA

  
Marian Olsen  
Statsautorisert revisor



## Funksjonell Eiendom AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		1 049 916	895 596
Annen driftsinntekt		0	15 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 049 916</b>	<b>910 596</b>
Varekostnad		63 658	5 806
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 901	84 638
Annen driftskostnad	2	156 481	275 824
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>306 041</b>	<b>366 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>743 875</b>	<b>544 328</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 879	335 242
Annen renteinntekt		1 967	25 546
Annen rentekostnad		70	352
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>329 776</b>	<b>360 435</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 073 651</b>	<b>904 764</b>
Skattekostnad på resultat	3	236 197	199 047
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>837 454</b>	<b>705 717</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		2 162 546	794 283
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>837 454</b>	<b>705 717</b>



## Funksjonell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	2 485 563	2 571 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 485 563</b>	<b>2 571 464</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	637 000	637 000
Lån til foretak i samme konsern	5	8 587 303	8 794 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 224 303</b>	<b>9 431 666</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 709 867</b>	<b>12 003 131</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 625	15 625
Andre kortsiktige fordringer		14 433	13 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 058</b>	<b>29 132</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		718 197	1 068 599
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>748 255</b>	<b>1 097 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 458 122</b>	<b>13 100 861</b>



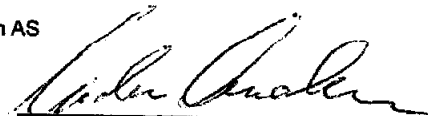
**Funksjonell Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 604 000	8 604 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 604 000</b>	<b>8 604 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 797 208	3 959 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 797 208</b>	<b>3 959 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>10 401 208</b>	<b>12 563 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	40 165	43 485
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 165</b>	<b>43 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 416	71 332
Betalbar skatt	3	239 517	201 190
Skyldige offentlige avgifter		200 815	170 101
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966 748</b>	<b>443 622</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 056 913</b>	<b>537 108</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>12 458 122</b>	<b>13 100 861</b>

Oslo, 11.03.2024  
Styret i Funksjonell Eiendom AS

  
Frode Henriksveen  
styreleder

  
Vidar Leander Andresen  
styremedlem



## FUNKSJONELL EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

### NOTE 1 - AVSKRIVNINGER/ VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 1.1	3 845 011
Tilgang i året	0
Avgang til anskaffelseskost	0
Samlet avskrivning 31.12	1 359 447
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 485 563</b>
Årets avskrivninger	85 901
Avskrivningssatser	2%-10%

### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt honorar til styret

### NOTE 3 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 073 651	904 764
Permanente forskjeller	-32	-4
Endring i midlertidige forskjeller	15 092	9 739
<b>Skattemessig resultat (1)</b>	<b>1 088 711</b>	<b>914 499</b>

#### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	197 659	182 567	15 092
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>197 659</b>	<b>182 567</b>	<b>15 092</b>
Utsatt skatt, 22 % (2)	43 485	40 165	3 321

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22% av 1 088 711 (1)	239 517
Endring av utsatt skatt (2)	-3 321
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>236 197</b>





## FUNKSJONELL EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

### NOTE 4 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Navn	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.23
Pottemakerveien 2 AS, Oslo	607 000	607 000	100 %	2 303 840
Nordstrandveien 28 AS	30 000	30 000	100 %	116 195
<b>Totaler</b>		<b>637 000</b>		

### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE/INTERESSEFELLESKAP

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Funksjonsutstyr AS	0	0	50 000	50 000
Funksjonell VVS AS (kunde/lev)	15 625	15 625	0	0
Nordstrandveien 28 AS	8 327 879	8 535 242	0	0
Pottemakerveien 2 AS	259 424	259 424	0	0
Pottemakerveien AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 602 928</b>	<b>8 810 291</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

All leieinntekt kommer fra nærstående selskaper

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	8 604 000	3 959 754	12 563 754
Ordinært utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		837 454	837 454
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 604 000</b>	<b>1 797 208</b>	<b>10 401 208</b>