



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15
Forretningsadresse: Medåsveien 15
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 410	510 096
Sum inntekter		577 410	510 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 422	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 622	14 622
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	353 063	334 992
Sum kostnader		387 108	349 614
Driftsresultat		190 302	160 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 467	22 681
Sum finansinntekter		31 467	22 681
Annen rentekostnad		113 068	95 463
Sum finanskostnader		113 068	95 463
Netto finans		-81 600	-72 782
Ordinært resultat før skattekostnad		108 702	87 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 702	87 700
Årsresultat		108 702	87 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 887 002	1 887 002
Maskiner og anlegg	10	2 438	17 060
Sum varige driftsmidler		1 889 440	1 904 062
Sum anleggsmidler		1 889 440	1 904 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 680	51 028
Sum fordringer		58 680	51 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	934 653	851 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 653	851 288
Sum omløpsmidler		993 333	902 316
SUM EIENDELER		2 882 773	2 806 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 771	647 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		755 771	647 069
Sum egenkapital	13	756 771	648 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 000 966	2 034 733
Øvrig langsiktig gjeld	15	58 000	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 966	2 092 733
Sum langsiktig gjeld		2 058 966	2 092 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 425	64 674
Annen kortsiktig gjeld		611	901
Sum kortsiktig gjeld		67 036	65 575
Sum gjeld		2 126 002	2 158 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 882 773	2 806 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 058 966	2 092 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346187

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15
Forretningsadresse: Medåsveien 15
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 951 062 502
BORETTLAGET MEDÅSVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 410	510 096
Sum inntekter		577 410	510 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 422	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 622	14 622
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	353 063	334 992
Sum kostnader		387 108	349 614
Driftsresultat		190 302	160 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 467	22 681
Sum finansinntekter		31 467	22 681
Annen rentekostnad		113 068	95 463
Sum finanskostnader		113 068	95 463
Netto finans		-81 600	-72 782
Ordinært resultat før skattekostnad		108 702	87 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 702	87 700
Årsresultat		108 702	87 700



Organisasjonsnr: 951 062 502
BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	1 887 002	1 887 002
Maskiner og anlegg			
	10	2 438	17 060
Sum varige driftsmidler			
		1 889 440	1 904 062
Sum anleggsmidler			
		1 889 440	1 904 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		58 680	51 028
Sum fordringer			
		58 680	51 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	934 653	851 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		934 653	851 288
Sum omløpsmidler			
		993 333	902 316
SUM EIENDELER			
		2 882 773	2 806 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		755 771	647 069
Sum opptjent egenkapital			
		755 771	647 069
Sum egenkapital			
	13	756 771	648 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	2 000 966	2 034 733



Øvrig langsiktig gjeld	15	58 000	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 966	2 092 733
Sum langsiktig gjeld		2 058 966	2 092 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 425	64 674
Annen kortsiktig gjeld		611	901
Sum kortsiktig gjeld		67 036	65 575
Sum gjeld		2 126 002	2 158 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 882 773	2 806 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 058 966	2 092 733



Organisasjonsnr: 951 062 502
BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 40 Borettslaget Medåsveien 15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		493 920	423 936	493 903	508 720
TV/Internett		83 490	86 160	86 200	75 480
SUM INTEKTER		577 410	510 096	580 103	584 200
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 422	0	1 422	1 422
Styrehonorar	2	18 000	0	18 000	18 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	6 081	5 413	5 500	6 300
Forretningsførerhonorar		37 528	41 214	42 650	33 470
Løpende kontrakter	5	82 565	80 805	84 150	83 430
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	18 972	10 391	67 000	65 525
Forsikring	7	51 608	49 272	51 829	59 332
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	141 863	134 046	145 200	155 400
Energi		6 510	5 566	8 000	8 280
Andre driftsutgifter	9	4 436	4 785	3 500	3 750
Avskrivning driftsmidler	10	14 622	14 622	14 622	2 437
SUM KOSTNADER		387 108	349 614	445 373	440 846
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		190 302	160 482	134 730	143 354
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		31 467	22 681	5 000	10 000
Rentekostnader		113 068	95 463	120 401	106 442
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-81 600	-72 782	-115 401	-96 442
ÅRSRESULTAT		108 702	87 700	19 329	46 912

Borettslaget Medåsveien 15



Årsregnskap 2024	Balanse	40 Borettslaget Medåsveien 15
------------------	---------	-------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	645 289	645 289
Rehabilitering	11	1 241 713	1 241 713
Andre driftsmidler	10	2 438	17 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 889 440	1 904 062
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		58 680	51 028
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	934 653	851 288
Sum omløpsmidler		993 333	902 316
SUM EIENDELER		2 882 773	2 806 377

Borettslaget Medåsveien 15



Årsregnskap 2024	Balanse	40 Borettslaget Medåsveien 15
------------------	---------	-------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		755 771	647 069
Sum egenkapital	13	756 771	648 069
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	2 000 966	2 034 733
Borettsinnskudd	15	58 000	58 000
Sum langsiktig gjeld		2 058 966	2 092 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 425	64 674
Påløpne renter		611	901
Sum kortsiktig gjeld		67 036	65 575
Sum gjeld		2 126 002	2 158 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	2 058 966	2 092 733

Sted: _____, dato: _____

Stian Hunstad
Styreleder

Eline Israelsen Bendiksen
Styremedlem

Ive Emilie Sand Riise
Styremedlem

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	836 740	771 401
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	108 702	87 700
Tilbakeføring avskrivninger	14 622	14 622
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-33 767	-36 982
B. Årets endringer disponible midler	89 557	65 340
C. Disponible midler UB	926 297	836 740
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	993 333	902 316
- Kortsiktig gjeld	-67 036	-65 575
Disponible midler	926 297	836 740

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 422	0
Sum	1 422	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	18 000	0
Sum	18 000	0

Utbetalt honorar i 2024 er for året 2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 081	5 413
Sum	6 081	5 413

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	7 685	8 925	7 950	7 950
6780 Kabel-tv/internett	74 880	71 880	76 200	75 480
Sum	82 565	80 805	84 150	83 430

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	1 170	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	364	5 957
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	4 434
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 048	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 390	0
Sum	18 972	10 391

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	51 028	48 507
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	580	765
Sum	51 608	49 272

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligsekskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	74 990	66 998	74 000	84 000
6320 Renovasjon	42 619	37 794	41 200	46 900
7760 Eiendomsskatt	24 254	29 254	30 000	24 500
Sum	141 863	134 046	145 200	155 400

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	660
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	46	30
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	895	716
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 065	895
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	4 436	4 785

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Inventar diverse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	73 110
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	73 110
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000	70 673
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 437
Årets avskrivninger :	0	14 622
Anskaffelsesår :	2008	2020
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1969		
Kostpris 1969		577 220
Rehabilitering / påkostning		451 361
Rehabilitering / påkostning 2008		29 319
Kjøp av brannstiger 2011		38 750
Oppgradering el anlegg 2021		790 353
Bokført verdi pr. 01.01.		1 887 002
Årets rehabilitering/påkostning		0
Bokført verdi pr. 31.12		1 887 002

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	929 865	851 288
1966 Finanskonto	4 788	0
Sum	934 653	851 288

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	647 069	559 369
Årets resultat	108 702	87 700
Egenkapital pr. 31.12	756 771	648 069

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning - vedlikehold
Lånenummer:	16362126723
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 183 764
Lånesaldo 01.01:	2 034 733
Avdrag i perioden:	33 767
Lånesaldo 31.12:	2 000 966
Saldo 5 år frem i tid:	1 803 077

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	234 664	938 656
	4	197 843	791 372
	2	135 468	270 936

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 803 077,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	58 000
Sum	58 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 058 966,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 887 002,-.

Borettslaget Medåsveien 15



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Medåsveien 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Medåsveien 15

Styreleder	Stian Hunstad (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Eline Israelsen Bendiksen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Ive Emilie Sand Riise (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Medåsveien 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Medåsveien 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LTNFE-61Z5I-HU0J7-FLUL2-ON754-OEU46



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor

Penneo document key: LTNFE-61Z5I-HU0J7-FLUL2-ON754-OEU46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 15:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTNFE-61Z5I-HU0J7-FLUL2-ON754-OEU46

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.