



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 091 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NÆRINGSVEIEN 3  
Forretningsadresse: c/o Jostein Flatsetøy  
Øvre Otternesvei 8  
6524 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flatsetøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 000	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	183 153	86 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 153</b>	<b>86 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 847</b>	<b>411 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 760	19 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 760</b>	<b>19 006</b>
Annen rentekostnad		50	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 709</b>	<b>18 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 556</b>	<b>430 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	217 830	94 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 726</b>	<b>335 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 726</b>	<b>335 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-96 274	135 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 726</b>	<b>335 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			155 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>155 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	125 210	125 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 210</b>	<b>125 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 210</b>	<b>280 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 687 943	1 623 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 687 943</b>	<b>1 623 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 687 943</b>	<b>1 623 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813 153</b>	<b>1 904 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 541 010	1 637 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 010</b>	<b>1 637 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 641 010</b>	<b>1 737 284</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	62 224	85 457
Kortsiktig konserngjeld		109 839	81 334
Annen kortsiktig gjeld		81	220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 143</b>	<b>167 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 143</b>	<b>167 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 813 153</b>	<b>1 904 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 091 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NÆRINGSVEIEN 3  
Forretningsadresse: Næringsveien 3  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flatsetøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 091 069  
AS NÆRINGSVEIEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 000	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	183 153	86 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 153</b>	<b>86 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 847</b>	<b>411 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 760	19 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 760</b>	<b>19 006</b>
Annen rentekostnad		50	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 709</b>	<b>18 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>321 556</b>	<b>430 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	217 830	94 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 726</b>	<b>335 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 726</b>	<b>335 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-96 274	135 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 726</b>	<b>335 402</b>



Organisasjonsnr: 952 091 069  
AS NÆRINGSVEIEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		155 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 606</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	125 210	125 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 210</b>	<b>125 210</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 210</b>	<b>280 816</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 687 943	1 623 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 687 943</b>	<b>1 623 478</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 687 943</b>	<b>1 623 478</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813 153</b>	<b>1 904 294</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 541 010	1 637 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 010</b>	<b>1 637 284</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 641 010</b>	<b>1 737 284</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	62 224	85 457
Kortsiktig konserngjeld		109 839	81 334
Annen kortsiktig gjeld		81	220



Sum kortsiktig gjeld	172 143	167 010
Sum gjeld	172 143	167 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 813 153	1 904 294



Organisasjonsnr: 952 091 069  
AS NÆRINGSVEIEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flatsetøy, Jostein (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 AS NÆRINGSVEIEN 3

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	125 210	2 999 505	3 124 715
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>125 210</b>	<b>2 999 505</b>	<b>3 124 715</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 999 505)	(2 999 505)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 999 505)	(2 999 505)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>125 210</b>	<b>0</b>	<b>125 210</b>
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	321 556	430 010
+/- Permanente forskjeller	50	25
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 769)	(41 596)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>282 837</b>	<b>388 439</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	62 224	85 457
Sum	62 224	85 457
+/- Endring i utsatt skatt	155 606	9 151
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>217 830</b>	<b>94 608</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	62 224	85 457
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 224</b>	<b>85 457</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(707 299)	(668 530)	(38 769)
Netto forskjeller	(707 299)	(668 530)	(38 769)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	668 530	(668 530)
Sum midlertidige forskjeller	(707 299)	0	(707 299)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(155 606)</b>	<b>0</b>	<b>(155 606)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 147 077



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Flatsetøy, Jostein (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 637 284	1 737 284
Tilleggsutbytte		(200 000)	(200 000)
Årets resultat		103 726	103 726
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 541 010</b>	<b>1 641 010</b>