



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 475 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stangs gate 7
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Kvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		6 833	16 808
Sum kostnader		6 833	16 808
Driftsresultat		-6 833	-16 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	481
Sum finansinntekter		77	481
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		77	381
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 756	-16 427
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 756	-16 427
Årsresultat		-6 756	-16 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 756	-16 427
Sum overføringer og disponeringer		-6 756	-16 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	205 299	212 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 299	212 055
Sum omløpsmidler		205 299	212 055
SUM EIENDELER		205 299	212 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		96 845	90 089
Sum opptjent egenkapital		-96 845	-90 089
Sum egenkapital	8	-66 845	-60 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	3	272 143	272 143
Sum kortsiktig gjeld		272 143	272 143
Sum gjeld		272 143	272 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 299	212 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225232

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 475 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stangs gate 7
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Kvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 475 657
RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		6 833	16 808
Sum kostnader		6 833	16 808
Driftsresultat		-6 833	-16 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	481
Sum finansinntekter		77	481
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		77	381
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 756	-16 427
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 756	-16 427
Årsresultat		-6 756	-16 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 756	-16 427
Sum overføringer og disponeringer		-6 756	-16 427



Organisasjonsnr: 994 475 657
RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	205 299	212 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 299	212 055
Sum omløpsmidler		205 299	212 055
SUM EIENDELER		205 299	212 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		96 845	90 089
Sum opptjent egenkapital		-96 845	-90 089
Sum egenkapital	8	-66 845	-60 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	272 143	272 143
Sum kortsiktig gjeld		272 143	272 143
Sum gjeld		272 143	272 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 299	212 055



Organisasjonsnr: 994 475 657
RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	50.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lafton Eiendom AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Liaset AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Thorstein Kvale AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8250.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ringerike Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak med utgangspunkt i at selskapet for 2020 var under reglene for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter er knyttet til salg av boliger fra utbyggingsprosjekter. Disse inntektsføres løpende avregnings metode når det foreligger forpliktende kjøp av boligene. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Prosjekter vurderes til tilvirkningskost og med påslag for fortjeneste etter løpende avregnings metode når det foreligger forpliktende salg. Ellers aktiveres direkte kostnader knyttet til prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt		
For mye/lite avsatt i fjor		
Netto skattekostnad	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-6 756	-16 427
Midlertidige forskjeller		
Permanente forskjeller	0	0
Andvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-6 756	-16 427



Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 600 aksjer a kr. 50

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Thorstein Kvale AS v/Thorstein Kvale	200	33 %	Daglig leder
Liaset AS v/Øivind Tandberg	200	33 %	Styremedlem
Lafton Eiendom AS v/Sindre Lafton	200	33 %	Styremedlem
	600	100 %	

Selskapet har satt ned aksjekapitalen med kr 570.000 i 2019. Det gjenstår kr. 270.000 i gjeld til aksjonærene per 31.12.20.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Annen kostnadsgodtgjørelse utgjør kr. 0,- i regnskapsåret.

Det var ingen kostnader til revisjon for 2020

Note 5 - Varebeholdning

Selskapet har ingen pågående prosjekter i arbeid.

Note 6 - Bundne midler

Det er pr. 31.12.20 ingen bundne midler i selskapet.

Note 7 - Garantier/forpliktelser/gjeld

Selskapet har pr 31.12.20 ingen gjeld da gjelden har vært innfridd fortløpende etterhvert som boligene har blitt solgt.

Selskapet har et garantiansvar per 31.12.20 på kr. 5.947.500. Kreditor: Sparebank 1 Ringerike / Hadeland.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000			-90 088	-60 089
Årets resultat				-6 756	-6 756
Utbetalt tilleggsutbytte				0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	0		-96 844	-66 845



Resultatregnskap for 2020
RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		(6 833)	(16 808)
Sum driftskostnader		(6 833)	(16 808)
Driftsresultat		(6 833)	(16 808)
Annen renteinntekt		77	481
Sum finansinntekter		77	481
Annen rentekostnad		0	(100)
Sum finanskostnader		0	(100)
Netto finans		77	381
Ordinært resultat før skattekostnad		(6 756)	(16 427)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		(6 756)	(16 427)
Årsresultat		(6 756)	(16 427)
Overføringer			
Udekket tap		(6 756)	(16 427)
Sum		(6 756)	(16 427)



Balanse pr. 31. desember 2020
RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

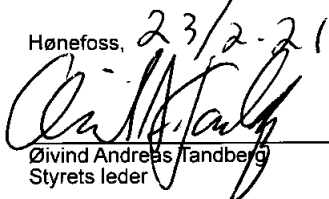
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	205 299	212 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>205 299</u>	<u>212 055</u>
Sum omløpsmidler		<u>205 299</u>	<u>212 055</u>
Sum eiendeler		<u>205 299</u>	<u>212 055</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
RINGERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		(96 845)	(90 089)
Sum opptjent egenkapital		(96 845)	(90 089)
Sum egenkapital	8	(66 845)	(60 089)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	272 143	272 143
Sum kortsiktig gjeld		272 143	272 143
Sum gjeld		272 143	272 143
Sum egenkapital og gjeld		205 299	212 055

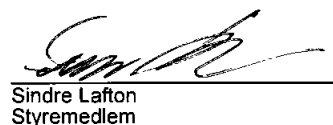
Hønefoss, 23/2-21



Øivind Andreas Tandberg
Styrets leder



Thorstein Kvale
Styremedlem / Daglig leder



Sindre Lafton
Styremedlem