



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 894 861  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARKTUNET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Klovning Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 330 419	2 277 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 330 419</b>	<b>2 277 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 290	22 820
Annen driftskostnad	3,4	1 195 660	1 170 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 949</b>	<b>1 193 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 470</b>	<b>1 083 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 237</b>	<b>472</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 703</b>	<b>176 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 465</b>	<b>176 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 469</b>	<b>1 083 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 469</b>	<b>1 083 769</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>947 004</b>	<b>907 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 135 100	27 135 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 135 100</b>	<b>27 135 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 135 100</b>	<b>27 135 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 279	646
Andre fordringer		76 944	68 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 223</b>	<b>68 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 542	600 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 542</b>	<b>600 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 765</b>	<b>669 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 823 865</b>	<b>27 804 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 735 189	12 788 185



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 735 189</b>	<b>12 788 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 738 189</b>	<b>12 791 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 590 560	4 539 500
Øvrig langsiktig gjeld		10 374 000	10 374 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 964 560</b>	<b>14 913 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 964 560</b>	<b>14 913 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 769	60 742
Skyldige offentlige avgifter		8 197	0
Annen kortsiktig gjeld		23 150	38 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 116</b>	<b>99 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 085 676</b>	<b>15 013 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 823 865</b>	<b>27 804 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 894 861  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARKTUNET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Klovning Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 970 894 861  
BORETTSLAGET MADLAMARKTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 330 419	2 277 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 330 419</b>	<b>2 277 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 290	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	1 195 660	1 170 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 949</b>	<b>1 193 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 470</b>	<b>1 083 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 237</b>	<b>472</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 703</b>	<b>176 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 465</b>	<b>176 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 469</b>	<b>1 083 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 469</b>	<b>1 083 769</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>947 004</b>	<b>907 447</b>



Organisasjonsnr: 970 894 861  
BORETTSLAGET MADLAMARKTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 135 100	27 135 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 135 100</b>	<b>27 135 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 135 100</b>	<b>27 135 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 279	646
Andre fordringer		76 944	68 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 223</b>	<b>68 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 542	600 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 542</b>	<b>600 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 765</b>	<b>669 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 823 865</b>	<b>27 804 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 735 189	12 788 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 735 189</b>	<b>12 788 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 738 189</b>	<b>12 791 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 590 560	4 539 500



Øvrig langsiktig gjeld	10 374 000	10 374 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 964 560</b>	<b>14 913 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 964 560</b>	<b>14 913 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 769	60 742
Skyldige offentlige avgifter	8 197	0
Annen kortsiktig gjeld	23 150	38 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 116</b>	<b>99 621</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 085 676</b>	<b>15 013 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 823 865</b>	<b>27 804 305</b>



Organisasjonsnr: 970 894 861  
BORETTSLAGET MADLAMARKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 185 Borettslaget Madlamarktunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 273 832	2 273 832	2 273 858
Andre driftsinntekter	1	50 000	0	0
Lading el-bil		6 587	3 736	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 330 419</b>	<b>2 277 568</b>	<b>2 273 858</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	50 290	22 820	43 400
Forretningsførerhonorar		71 616	69 600	74 300
Tilleggstjenester forretningsfører		4 607	0	2 000
Revisjonshonorar	3	8 668	7 382	7 500
Vaktmestertjenester		42 766	94 084	215 000
Drift og vedlikehold	4	349 479	315 922	321 000
TV og/eller internett		139 064	122 656	140 000
Forsikringer		125 648	114 503	138 400
Kommunale avgifter		318 567	324 294	364 000
Energi/strøm		120 150	107 814	100 000
Kontingent Boligbyggelag		9 000	9 000	9 000
Administrasjonskostnader		6 095	5 724	11 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 949</b>	<b>1 193 800</b>	<b>1 425 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 470</b>	<b>1 083 767</b>	<b>848 258</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		7 237	472	0
Rentekostnader		144 703	176 793	118 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>137 465</b>	<b>176 320</b>	<b>118 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>947 004</b>	<b>907 447</b>	<b>730 258</b>

## Årsregnskap



## 185 Borettslaget Madlamarktunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	982 912	982 912
Bygninger	5	26 152 188	26 152 188
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 135 100</b>	<b>27 135 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 279	646
Forskuddsbetalte kostnader		73 297	64 304
Andre fordringer		3 647	3 736
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		607 542	600 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 765</b>	<b>669 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 823 865</b>	<b>27 804 305</b>

## Balanse 2022



## 185 Borettslaget Madlamarktunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		13 735 189	12 788 185
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>13 738 189</b>	<b>12 791 185</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8	3 590 560	4 539 500
Borettsinnskudd		10 374 000	10 374 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 964 560</b>	<b>14 913 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	6 105
Leverandørgjeld		89 769	60 742
Skyldig off. avgifter		8 197	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 675	0
Annen kortsiktig gjeld		20 475	32 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 116</b>	<b>99 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 085 676</b>	<b>15 013 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 823 865</b>	<b>27 804 305</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aud Klovning Knudsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Brit Kvía  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unni Margrete Lock  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Sørby  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 185 Borettslaget Madlamarktunet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Veidekke har inngått avtale med Madlamarktunet borettslag for leie av areal til plassering av brakkerigg.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	24 075	0
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	6 215	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>50 290</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har én deltidsansatt vaktmester på timer.

På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

## Noter 185 Borettslaget Madlamarktunet



## Noter 185 Borettslaget Madlamarktunet

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	84 455	75 101
6500 Verktøy	199	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	198 068	183 688
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 249	21 115
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 579	8 185
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	29 931	27 834
<b>Sum</b>	<b>349 479</b>	<b>315 922</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Dueavvisere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 044 088	982 912	108 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 044 088	982 912	108 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 044 088	982 912	108 100
Anskaffelsesår :	1996	1996	2013
Antatt levetid i år :			

## Noter 185 Borettslaget Madlamarktunet



Noter 185 Borettslaget Madlamarktunet

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	947 004	907 447
Avdrag på lån	-948 940	-916 851
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-1 936</b>	<b>-9 404</b>
Omløpsmidler	688 765	669 205
Kortsiktig gjeld	121 116	99 621
<b>Disponible midler</b>	<b>567 649</b>	<b>569 585</b>

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	3 000	0	3 000
Egenkapital	13 735 189	947 004	12 788 185
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>13 738 189</b>	<b>947 004</b>	<b>12 791 185</b>

Noter 185 Borettslaget Madlamarktunet



Noter 185 Borettslaget Madlamarktunet

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135077014</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1996
Rentesats:	3.455 %
Beregnet innfridd:	01.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	16 650 000
Lånesaldo 01.01:	4 539 500
Avdrag i perioden:	948 940
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 590 560</b>

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 964 560,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 27 135 100,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Madlamarktunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Madlamarktunet**

Styreleder	Aud Klovning Knudsen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Erik Sørby (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Unni Margrete Lock (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Brit Kvia (sign.)	14.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Madlamarktunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Madlamarktunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: G0QZ5-146U4-N4NWV-NTJVE-YMBX6-ATSE6



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Madlamarktunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G0QZ5-146U4-N4NWV-NTJVE-YMBX6-ATSE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-14 20:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0QZ5-146U4-N4NWV-NTJVE-YMBX6-ATSE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>