



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 591 022
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN FELLESEIENDOM
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	670 954	505 048
Annen driftsinntekt	3	55 256	5 000
Sum inntekter		726 210	510 048
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	159 740
Annen driftskostnad	6,7,8	459 987	433 880
Sum kostnader		551 267	593 620
Driftsresultat		174 943	-83 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 313	3 767
Sum finansinntekter		7 313	3 767
Annen rentekostnad			46
Sum finanskostnader		0	46
Netto finans		7 313	3 720
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		182 256	-79 852
Totalresultat		182 256	-79 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 256	-79 852
Sum overføringer og disponeringer		182 256	-79 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 332	1 500
Sum fordringer		4 332	1 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 016	72 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 016	72 129
Sum omløpsmidler		170 348	73 629
SUM EIENDELER		170 348	73 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 326	
Udekket tap			113 930
Sum opptjent egenkapital		68 326	-113 930
Sum egenkapital		68 326	-113 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 288	115 929
Skyldige offentlige avgifter		9 870	8 460
Annen kortsiktig gjeld		75 864	63 171
Sum kortsiktig gjeld		102 022	187 559
Sum gjeld		102 022	187 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 348	73 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563772

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 591 022
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN FELLESEIENDOM
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 829 591 022
SAMEIET LEIDARKOLLEN FELLESEIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	670 954	505 048
Annen driftsinntekt	3	55 256	5 000
Sum inntekter		726 210	510 048
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	159 740
Annen driftskostnad	6, 7, 8	459 987	433 880
Sum kostnader		551 267	593 620
Driftsresultat		174 943	-83 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 313	3 767
Sum finansinntekter		7 313	3 767
Annen rentekostnad			46
Sum finanskostnader		0	46
Netto finans		7 313	3 720
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		182 256	-79 852
Totalresultat		182 256	-79 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 256	-79 852
Sum overføringer og disponeringer		182 256	-79 852



Organisasjonsnr: 829 591 022
SAMEIET LEIDARKOLLEN FELLESEIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 332	1 500
Sum fordringer		4 332	1 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 016	72 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 016	72 129
Sum omløpsmidler		170 348	73 629
SUM EIENDELER		170 348	73 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 326	
Udekket tap			113 930
Sum opptjent egenkapital		68 326	-113 930



Sum egenkapital	68 326	-113 930
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 288	115 929
Skyldige offentlige avgifter	9 870	8 460
Annen kortsiktig gjeld	75 864	63 171
Sum kortsiktig gjeld	102 022	187 559
Sum gjeld	102 022	187 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 348	73 629



Organisasjonsnr: 829 591 022
SAMEIET LEIDARKOLLEN FELLESEIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Leidarkollen Felleseiendom
2024**

Sameiet Leidarkollen Felleseiendom Org.nr. 829591022

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Leidarkollen Felleseiendom

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	4 332	1 500
Sum fordringer	4 332	1 500
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	166 016	72 129
Sum bankinnsk. og kontanter	166 016	72 129
Sum omløpsmidler	170 348	73 629
SUM EIENDELER	170 348	73 629

Balanserapport 2024 for Sameiet Leidarkollen Felleseiendom

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Leidarkollen Felleseiendom

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	68 326	0
Udekket tap	0	-113 930
Sum opptjent egenkapital	68 326	-113 930
SUM EGENKAPITAL	68 326	-113 930
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 179	1 148
Leverandørgjeld	16 288	115 929
Skyldige off. myndigheter	9 870	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	1 685	2 023
Sum kortsiktig gjeld	102 022	187 559
SUM GJELD	102 022	187 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 348	73 629

Bergen,
Styret for Sameiet Leidarkollen Felleseiendom

Svein Idar Grimen
Styrets leder

Monica Storheim Nilsen
Styremedlem

Gunn Bergheim Laiourate
Styremedlem

Espen Holmedal Eriksen
Styremedlem

Kenneth Waksvik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Leidarkollen Felleseiendom

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	670 954	505 048	456 750	610 000
Sum felleskostnader	670 954	505 048	456 750	610 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3840 Andel leieinntekter i sameie	45 256	5 000	5 250	6 000
3885 Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum andre inntekter	55 256	5 000	5 250	6 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	70 000	80 000	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	60 000	0	0
Sum styrehonorar	80 000	140 000	70 000	70 000

Sameiet Leidarkollen Felleseiendom org.nr. 829591022

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	1 000	1 000	1 000	1 000
6325 Renovasjon	167 263	83 132	0	140 000
6326 Snømåking og brøyting	80 071	89 886	60 000	100 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	44 200	0	50 000
6336 HMS	6 419	6 419	0	7 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	22 500	22 500	24 000	24 000
6390 Pumperom	0	0	5 250	6 000
6391 Diverse serviceavtaler	24 750	0	95 000	5 000
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	540	0	0	0
Sum driftskostnader	302 855	247 136	185 250	333 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	350	239	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	1 412	30 000	30 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	350	1 651	30 000	30 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	53 519	122 393	75 000	60 000
6607 Vedlikehold fellesanlegg	39 234	0	0	10 000
Sum vedlikehold	92 753	122 393	75 000	70 000

Sameiet Leidarkollen Felleseiendom org.nr. 829591022

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	-113 930	-34 078
Periodens resultat	182 256	-79 852
Endring i disponible midler	182 256	-79 852
Disponible midler 31.12.	68 326	-113 930

Sameiet Leidarkollen Felleseiendom org.nr. 829591022

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-615 Årsop...


Name Date
Grimen, Svein 2025-04-04

Identification

 bankID™ Grimen, Svein

Name Date
Laiourate, Gunn Bergheim 2025-04-11

Identification

 bankID™ Laiourate, Gunn Bergheim

Name Date
Eriksen, Espen Holmedal 2025-04-11

Identification

 bankID™ Eriksen, Espen Holmedal


Name Date
Waksvik, Kenneth 2025-04-04

Identification

 bankID™ Waksvik, Kenneth

Name Date
Nilsen, Monica Storheim 2025-04-11

Identification

 bankID™ Nilsen, Monica Storheim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))